PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1-ARHITEKTURA

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**PRENOVA HIŠE OBRTI IN ROKODELSTVA**
kratek opis gradnje	**Objekt "HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA" je obstoječ spomeniško varovan objekt med Glavno in Spodnjo ulico v Lendavi, na parcelah št. 4173/1, 4173/2, 4173/3 k.o. 166 LENDAVA. Evidenčna številka spomenika v Registru kulturne dediščine je 8362 (Lendava - Hiša Glavna ulica 41). Objekt se prenovi in rekonstruira v poslovni objekt, s posameznimi poslovnimi prostori / obrtnimi delavnicami / prodajalnami.**
Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.	
vrste gradnje	☐ **novogradnja - novozgrajen objekt**
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐ **novogradnja - prizidava**
	☑ **rekonstrukcija**
	☐ **sprememba namembnosti**
	☐ **odstranitev**
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	**PZI**
(IZP, DGD, PZI, PID)	
številka projekta	**D-31/2021**
	☐ **sprememba dokumentacije**
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	**ARHITEKTURA**
številka načrta	**D-31/2021-ARH**
datum izdelave	**februar 2022**
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	**Andrej Žižek, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1051**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	ANDREJ ŽIŽEK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT, POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA PPN ZAPS 1051
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**ASPA-ING D.O.O.**
naslov	**Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci**
vodja projekta	**Aleksander Plej, dipl.inž.gradb.**
identifikacijska številka	**IZS G-3439**
podpis vodje projekta	ALEKSANDER PLEJ dipl.inž.grad. IZS G-3439
odgovorna oseba projektanta	**Aleksander Plej**
podpis odgovorne osebe projektanta	ASPA-ING

2. KAZALO VSEBINE

SPLOŠNI DEL

1. NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1B

2. KAZALO VSEBINE

3. TEHNIČNO POROČILO

1. Splošne opombe 3
1.1 Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta 3
2. Opis objekta in njegovih značilnosti 3
2.1 Splošni opis obstoječega in predvidenega stanja 4
2.2 Opis predvidenega stanja objekta 4
Predvideni posegi 5
Predvidena nova funkcionalna zasnova objekta 5
Pisarniški prostori - delavnice 6
Skupen sanitarni sklop 6
Zasnova okolice objekta 6
3. Predvideni posegi in dela 6
3.1 Rušitve in odstranitvena dela 6
3.2 Opis statične sanacije in posegov v obstoječo konstrukcijo objekta 7
Sanacija zunanje nosilne stene objekta v JZ delu POZ. SA01 7
Nova podporna stena in stopnice 7
Izvedba odstranjenega dela ganka in stropa 8
Ostrešje in strešna konstrukcija 8
3.3 Sanacija vlage v kletnih stenah, stenah pritličja in drugih delih konstrukcije 8
3.4 Tlaki 8
3.5 Fasada in fasadno okrasje 9
3.6 Stavbno pohištvo: vrata in okna 10
3.7 Prenova ganka 10
3.8 Nove jeklene stopnice 11
3.9 Streha 11
3.10 Finalne obdelave prostorov 11
3.11 Energetska prenova in racionalna raba energije 12
Obloga sten z kot npr. Multipor za izboljšanje toplotne izolativnosti 12
3.12 Smernice ZVKDS 12
3.13 Gradbeni skopi 12
4. Komunalni priključki in inštalacije 15
Obstoječi / prenovljeni so sledeči priključki na javno komunalno infrastrukturo: 15

4.	POPIS DEL

RISBE

1	SITUACIJA OBJEKTA	M1:200
	PRENOVA	
2	TLORIS DRUGE KLETI	M1:50
3	TLORIS PRVE KLETI	M1:50
4	TLORIS PRITLIČJA	M1:50
5	TLORIS PODSTREŠJA	M1:50
6	TLORIS STREHE	M1:50
7	PREREZ A-A	M1:50
8	PREREZ B-B	M1:50
9	POGLEDI 1	M1:50
10	POGLEDI 2	M1:50
	RUŠITVE	
11	RUŠITVE PRVA KLET	M1:50
12	RUŠITVE PRITLIČJE	M1:50
	POZ.	
13	POŽARNE STOPNICE	M1:20
14	OKRASJE GANKA	M1:20 / M1:50
15	ZUNANJA VRATA – DETAIL	M1:10
	OKNA – VRATA	
16 - 32	POZICIJE OKEN IN VRAT	M1:50

PRILOGE

P/1	SMERNICE ZVKD

3. TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNE OPOMBE

1.1 Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

2. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Predvidena je **REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČEGA** objekta **„HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA“**, ki se nahaja na parc. št. 4173/1, 4173/2, 4173/3, k.o. 166 Lendava, na Glavni ulici 43 v Lendavi. Naslov objekta je Glavna ulica 43.

Objekt je zaščiten kot nepremična kulturna dediščina (EŠD 8362, Lendava - Hiša Glavna ulica 43), kot edini izvorno več-nivojski objekt na tem območju (med Glavno in Spodnjo ulico). Del objekta je v obstoječem stanju popolnoma dotrajan in mu grozi porušitev. Iz tega razloga je objekt potreben celovite prenove in rekonstrukcije.

Poseg v prostor se bo izvršil na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lendava, sprejetem v Uradnem listu RS 45/2001 z dne 07.06.2001, ter sprememb in dopolnitev odloka Ur.l. RS 66/02, 54/04, 6/06, 74/10, vključno z uradnimi popravki.

2.1 Splošni opis obstoječega in predvidenega stanja

Obstoječi objekt je kot že omenjeno edina več-nivojska hiša od Glavni ulici. Zasnovan je kot oblikovno in funkcionalno večdelni objekt in sicer:

1\ primarni trakt je umeščen kot del ob-ulične pozidave (primarni nivo - pritličje) in je podkleten (dostop preko notranjega atrija),

2\ drugi del je novejši povezovalni del in v kleti še vsebuje staro peč ter bivalni prostor v pritličju,

3\ tretji del je tri-etažna pozidava ob dvoriščnem delu ob Spodnji ulici, ki deloma zapira „atrijsko" zasnovo stavbne kompozicije.

Drugi prepoznavni elementi so notranji gank, deloma izveden na konzolnih jeklenih traverzah, obokan okrašen prehod na severo-vzhodnem delu hiše, novodobne pozidave za sanitarne sklope, večje notranje dvorišče.

Razen pritličja primarne etaže (nivo Glavne ulice), so prostori objekta dotrajali do te mere, da jih ni mogoče uporabljati (zadnja leta niso bili v uporabi).

Fasada ob Glavni ulici je spremenjena in deloma ne odraža izvornega originalnega značaja objekta, okenske odprtine so povečane v „izložbe", vhodi v lokale so diverzificirani in spremenjeni. Na severni fasadi in na fasadi proti Spodnji ulici so še ohranjeni ostanki okrasja, profilacij in razpoznavni urejeni ritmi in velikosti fasadnih odprtin.

Konstrukcijsko je objekt masivna opečna gradnja. Stropovi so sestavljeni iz lesenih stropnikov, obteženi. Deloma ohranjeni so leseni tlaki, spodnja stran stropov je ometana, utrjena s trstiko. Ostrešje je klasično, leseno. Opazni so povesi, kar kaže na dotrajanost dela strešne konstrukcije. Strena kritina dela objekta ob Glavni ulici je nova.

Streha objekta je enovita opečna dvokapna streha.

Da bi se ugotovilo dejansko stanje objekta je potrebno sondirati temelje, tlake na terenu, nosilne stene objekta (opeko), medetažno konstrukcijo. Na zahtevo ZVKD je potrebno izvesti vzorčenje ometov, sondaže fasad in fasadnih odprtin ter drugi ukrepi navedeni v konzervatorskih pogojih.

Stanje objekta je ocenjeno kot zelo slabo, rekonstrukcija in prenova presega strošek novogradnje objekta in jo opravičuje poseben pomen objekta kot kulturna dediščina.

2.2 Opis predvidenega stanja objekta

Glede na veliko stopnjo kulturno-spomeniške zaščitenosti objekta, je obseg posegov v objekt omejen. Posledično je omejena tudi končna uporabnost obnovljenega objekta.

Primarni cilji prenove so:

1\ Obnoviti prostore (tudi v kletni etaži) do te mere, da bodo uporabni za dnevno uporabo in delo, z možnostjo uporabe pred vsem za poslovne prostore / obrtne delavnice / prodajne lokale. V ta namen je potrebno predvideti in izvesti nove sanitarne sklope po etažah brez pretiranega posega v substanco objekta (obstoječi zunanji prizidki objekta s sanitarijami se odstranijo).

2\ Zagotoviti komunikacijo in dostopnost prostorov iz in med vsemi nivoji objekta, ter tako omogočiti cirkulacijo eventualnim obiskovalcem. Urediti požarne stopnice. Zagotoviti varnost pri uporabi objekta.

3\ Urediti notranje dvorišče kot novo javno površino, z dostopom iz Glavne in Spodnje ulice. Dvorišče naj bo generator dogajanja in revitalizacije objekta kot celote. V ta namen ga je potrebno ustrezno tlakovati in dodati opremo kot so klopi, zunanje svetilke, zunanje komunalne priključke (voda, elektrika), urediti odvodnjavanje meteornih vod, ter urediti stopnišča.

Končni cilj je tako objekt z uporabnimi in atraktivnimi poslovnimi lokali / obrtnimi delavnicami, ki bo imel lasten notranji "trg", primeren za začasno tržnico, javne dogodke oz. druge prireditve v navezavi na vsebine obrtnih in rokodelskih delavnic.

Predvideni posegi

Objekt se REKONSTRUIRA in OBNOVI. Odstranijo se vsi dozidani deli objekta, ki niso del izvorne zasnove. Rekonstruira se originalna tlorisna zasnova objekta. Fasade se povrejo v originalno stanje. Izdela in zamenja se kompletno stavbno pohištvo po vzoru izvornega in vzorcev zbranih na objektu.

Izvedejo se novi potrebni sanitarni sklopi. Uredijo se požarne stopnice skladno z zahtevami požarne varnosti. Notranje dvorišče se prenovi tako, da se tlakuje. Uredi se tudi neposredni dostop iz Spodnje ulice na notranje dvorišče. Celovito se uredi odvajanje meteornih vod.

Predvidena nova funkcionalna zasnova objekta

Objekt ima predvidoma originalno tlorisno zasnovo, ki je sestavljena iz posameznih prostorov z direktnim dostopom na gank oz. Glavno ulico. Takšni prostori so primerni za obrtne delavnice, posamezne poslovne prostore, pisarne.

Edina sprememba glede na originalno zasnovo objekta je predvidena izraba podstrešja. Streha nad SV traktom objekta ob Glavni ulici je najvišja in kot taka se finalizira v dva pisarniška prostora oz. razstavišče. Na delu podstrešja se uredi nova skupna plinska kurilnica. Izvede se novo dostopno stopnišče iz ganka, ter dodatne stopnice iz lokala v pritličju.

Pisarniški prostori - delavnice

Velika večina prenovljenih prostorov je namenjena obrtnim prostorom in rokodelskim delavnicam. Prostori so povezani v večje enote preko notranjih vrat ali pa so samostojne manjše delavnice / obrtni poslovni prostori.

Vsi prostori imajo vodovodno inštalacijo, ki se izvede kot umivalnik v prostoru ali pa kot celovit sanitarni sklop, ki vključuje tudi stranišče. Del sanitarnih sklopov se ne izvede v celoti. Izvedejo se tisti notranji sanitarni prostori, ki so izrisani v risbah arhitekture, v ostalih prostorih se inštalacije pustijo pod ometom. Prostori se omejijo z MK steno in notranjimi vrati. Takšni prostori zasedajo minimalno površino.

Za opisan namen se v prostorih uredijo električne inštalacije – priključki za uporabnike in funkcionalna razsvetljava.

Skupen sanitarni sklop

V 1. kleti na nivoju notranjega dvorišča je predviden skupen sanitarni sklop v zahodni lameli objekta z dostopom z zunanje strani. Sanitarije imajo skupen umivalnik in ločen straniščni del za moške in ženske uporabnike. Sanitarije so preko ganka in novih zunanjih stopnic dostopne iz vseh prostorov severnega in zahodnega trakta objekta.

Zasnova okolice objekta

Uredi se notranje dvorišče kot nova javna površina, z dostopom iz Glavne in Spodnje ulice. Dvorišče bo generator dogajanja in revitalizacije objekta kot celote. V ta namen se ustrezno tlakuje in doda oprema kot so klopi, zunanje svetilke, komunalni priključki (voda, elektrika), uredi odvodnjavanje meteornih vod, ter uredijo stopnišča. Uredi se prostor za postavitev zabojnikov za odpadke s predvidenim ločevanjem odpadkov.

3. PREDVIDENI POSEGI IN DELA

3.1 Rušitve in odstranitvena dela

Odstranitve delov objekta so prikazane v dveh risbah – tlorisih rušitev.

Odstranijo se vsi dozidani deli objekta, ki niso del izvorne zasnove. Gre za dozidave objekta na fasadah obrnjenih v notranje dvorišče objekta.

Odstranijo se sledeči deli objekta:

1. opečna podporna stena na zahodnem robu notranjega dvorišča se odstrani, izvede se odkop na notranji strani stene, za namene izvedbe nove AB podporne stene,

2. na območju objekta obrnjenega proti notranjemu dvorišču se odstranijo sekundarne pozidave in sicer:

- vse pozidave v 1. kleti in pritličju na vzhodnem traktu objekta (lesene stopnice na gank, shrambe v 1. kleti, sanitarije v pritličju, pohodna terasa / gank v pritličju,

- del ganka ob severnem traktu objekta, ki ga podpirajo zidani stebri in lesena podporna konstrukcija, se v celoti odstrani in rekonstruira (pozor posvetiti lesenemu okrasju),

- peč za peko kruha v 1. kleti severnega trakta objekta – v prostoru C/1 in D/1, predvidoma se pri tem posegu odstrani del stropa nad omenjenima prostoroma, ki se rekonstruira,

- odstrani se sanitarni prostor (wc) izgrajen na območju zunanjega ganka zahodnega trakta (odprti gang se rekonstruira in sanira, ponovno izvede leseno okrasje.

- V pritličju se odstranijo stopnice ki vodijo na podstrešje in povezane zidane stene in konstrukcija (izvedejo se nove lahke stopnice za dostop na podstrešje),

- Izvedejo se nove odprtine v zunanjih stenah za izvedbo novih oken (v vseh etažah, kot navedeno v risbah rušitev).

- Druge manjše rušitve in sanacije dotrajanih delov objekta ali konstrukcije, ki je bila poškodovana med posegi. Takšni deli objekta se sanirajo in povrnejo v prvotno stanje.

3.2 Opis statične sanacije in posegov v obstoječo konstrukcijo objekta

Sanacija zunanje nosilne stene objekta v JZ delu POZ. SA01

Na podlagi osnovnega pregleda objekta je bil ugotovljeno, da je potrebna nujna sanacija stene POZ. SA01. Natančen postopek statične sanacije stene bo določen na podlagi sondaže stene, ki vključuje analizo sestave in debeline stene, ter delen odkop stene iz notranje strani objekta, vse po navodilu statika.

Stena se statično stabilizira z vgradnjo AB vezi / segmentov stene. Ojačitve se predvidoma vgradijo segmentno ali v del opečne stene stene, ki se za vgradnjo predhodno izdolbejo.

Nova podporna stena in stopnice

V nadaljevanju sanirane stene POZ. SA01 se izvede zunanja AB podporna stena z stopnicami, vse po načrtu statike. Betonska stena se omeče enako kot fasada stavbe.

Na zgornjem delu stene se izvede ograja iz ploščatega jeklenega železa, vroče cinkanega in prašno barvanega po načrtu. Nove stopnice se opremijo z roko-

prijemom na obeh straneh. Nastopne ploskve stopnic se obložijo z prefabriciranimi betonskimi nastopnimi ploskvami deb. 4 cm, širine 30cm.

Izvedba odstranjenega dela ganka in stropa

Na območju odstranjenega dela ganka je potrebno za njegovo rekonstrukcijo v objekt vgraditi podporne jeklene nosilce IPE 160. Horizontalna pozicija nosilcev je vrisana v risbe etaže, vendar pa je potrebno mokrolokacije smiselno definirati na objektu in uskladiti z statiko.

Višina vgradnje nosilcev se določi na podlagi sondaže notranjega tlaka, ter prilagoditve višine na območju odprtega ganka.

Način vgradnje je enak načinu vgradnje obstoječih jeklenih profilov, ki so že vgrajeni na območju obstoječega ganka in vgrajeni v stropno konstrukcijo nad kletjo oz. pod pritličjem, vendar brez izvedbe obokov.

Ostrešje in strešna konstrukcija

Predvidena je zamenjava celotne opečne kritine z kritino BOBROVEC. Celotno ostrešje se »podeska« na razmak, izvede se sekundarna kritina s paro-propustno folijo in namestijo late za montažo kritine. Več o strehi v poglavju finalne obdelave strehe.

V delu strehe nad vzhodnim traktom se ostrešje »izrabi« za namene kotlovnice, večjega razstavišča in pisarniškega prostora. V tem delu se izvede polno-izoliran špirovec z dodatno izolacijo v skupni debelini 25 centimetrov.

Glede na stanje ostrešja je tega potrebno ustrezno sanirati v primeru, da se med odkrivanjem ostrešja ugotovi dotrajanost lesenih elementov ostrešja. V popisu del je količina ostrešja, ki se sanira ocenjena.

3.3 Sanacija vlage v kletnih stenah, stenah pritličja in drugih delih konstrukcije

Sanacija vlažnih sten / zaščita pred vlago se izvaja na dva načina: (1) z izvedbo prekinitve dviga kapilarne vlage z vrtanjem in injektiranjem po sistemskem navodilu proizvajalca (npr. Weber.tec 946, Terranova ali enakovreden sistem), ki se izvaja na nivoju tlaka in deloma na nivoju pod stropom, v kolikor je stena vkopana, in (2) s sanirnimi sušilnimi ometi za sistemsko sanacijo vlage v stenah z notranje strani.

Sistemska rešitev sanacije vlage v stenah z notranje strani mora zagotavljati trajno zaščito pred vlago.

3.4 Tlaki

Tlaki 2. klet:

V 2. kleti se po sanaciji vlage v stenah in sondaži talne konstrukcije izvede obloga iz gress talnih ploščic visoke kvalitete v opečnem izgledu.

Tlaki 1. klet:

V delu 1. kleti se izvede popolnoma nov tlak z nasutjem, podložnim betonom, horizontalno hidroizolacijo, sistemsko toplotno izolacijo talnega gretja (kjer je to predvideno), estrihom in talno oblogo iz gress ploščic v opečnem izgledu.

V delu kleti, kjer so tlaki bolje ohranjeni, se izvede le konstrukcija talnega gretja, estriha in finalne obloge, vse po odstranitvi dotrajanih talnih oblog in dotrajane konstrukcije tlaka / stropa.

Višine tlaka so v tehničnih risbah navedene okvirno. Dokončne kote se določijo na objektu po sondiranju konstrukcije.

Tlaki pritličje:

V pritličju se konstrukcija tlakov sanira tako, da se odstrani in zamenja konstrukcija nad obstoječimi oboki oz. obstoječa medetažna lesena konstrukcija (ugotoviti s sondiranjem) ter na njej izvede talna konstrukcija za talno gretje, s klasičnim cementnim estrihom in talno oblogo iz gotovega ladijskega poda.

Višine tlaka so v tehničnih risbah navedene okvirno. Dokončne kote se določijo na objektu po sondiranju konstrukcije.

V delu talne konstrukcije, ki se poškoduje ali odstrani v fazi rušenja peči, ki se nahaja v 1. kleti, je potrebno izvesti talno konstrukcijo na vgrajene IPE 160, na katere se položi sekundarna lesena talna konstrukcija in nad njo talna konstrukcija za talno gretje, klasični cementni estrih in talno oblogo iz gotovega ladijskega poda.

Tlaki podstrešje:

Na podstrešju se tlaki izvedejo v delu, ki se finalizira v skladu s tehničnimi risbami.

3.5 Fasada in fasadno okrasje

Izvede se sondiranje ometov in barvnih plasti ob Glavni ulici in Spodnji ulici ter na fasadah notranjega dvorišča. Vsi ometi v stavbi in na fasadi morajo biti izvedeni kot zaribani apneni ometi brez dodanega cementa in izdelani brez faž. Za pesek v apneni malti se uporabi puconec, frakcije 0 do 4 mm.

Restavrira se poslikava v uvoznem hodniku iz Glavne ulice. **Sondiranje te poslikave izvede restavratorka Zavoda za varstvo kulturne dediščine.**
Restavratorskemu delavcu se omogoči dostop do poslikave s postavitvijo odrov. Na podlagi sondaže se določi način prenove in prezentacije poslikave na objektu.

Na vseh fasadah se rekonstruira fasadno okrasje / profilacija:

- Rekonstruirajo se manjkajoči deli močno profiliranega venca in druga profilacija na Glavni ulici in Spodnji ulici.

- Vsa profilacija na fasadi se izdela z maltastimi okvirji po vzoru obstoječih ohranjenih delov profilacije in po starih fotografijah.

- Izdela se delilni venec med kletno etažo in pritličjem ter med drugo kletjo in prvo kletjo.

- Izdela se profilacija okoli okenskih odprtin po vzoru ohranjene profilacije na objektu.

- Vsa profilacija okoli oken in vrat se izdela na tradicionalen način z opeko in malto.

3.6 Stavbno pohištvo: vrata in okna

Predvideno je novo leseno stavbno pohištvo, izdelano na podlagi vzorcev originalnega stavbnega pohištva.

Zasteklitve oken so toplotno-izolativne. Škatlasta okna se zamenjajo za enojna po pozicijskih načrtih stavbnega pohištva, z odpiranjem navznoter. Izvede se zunanja okenska polica iz aluminijaste pločevine. Izgled polic potrdi konservator ZVKDS. Notranja polica oken je lesena iz vezane plošče, lakirana v belo barvo. Polica se vgradi v steno / okensko nišo v skladu z obstoječimi policami.

Zunanja vrata so masivna hrastova vrata s toplotno-izolativnim jedrom. Izdelajo se s profilacijami po vzoru obstoječih vrat na objektu. Zunanja vrata v pritlični etaži (dvokrilna) se izvedejo z objemnim podbojem po vzoru obstoječih objemnih podbojev in v skladu z risbo vrat v nartu arhitekture (risba 15).

Okovje vrat je potrebno prilagoditi obstoječemu, potrdi se na podlagi vzorca in je historične oblike.

Vsa vrata v pritličju vključujejo izvedbo lesenih pragov iz masivnega hrastovega lesa.

3.7 Prenova ganka

Po odstranitvi dozidanega ganka na dvoriščni strani vzhodnega trakta objekta, ostanejo trije glavni segmenti ganka: (1)del z odstranjenimi betonskimi podpornimi stebri na novih jeklenih konzolah, (2) del na obstoječih konzolah vzdolž severnega trakta, in (3) del ganka, kjer se odstrani dozidava »na koncu ganka« v pritličju.

Na območju prvega dela - odstranjenega dela ganka je potrebno za njegovo rekonstrukcijo v objekt vgraditi podporne jeklene nosilce IPE 160. Horizontalna pozicija nosilcev je vrisana v risbe etaže, vendar pa je potrebno mokrolokacije smiselno definirati na objektu in uskladiti z statiko.

Višina vgradnje nosilcev se določi na podlagi sondaže notranjega tlaka, ter prilagoditve višine na območju odprtega ganka.

Način vgradnje je enak načinu vgradnje obstoječih jeklenih profilov, ki so že vgrajeni na območju obstoječega ganka in vgrajeni v stropno konstrukcijo nad kletjo oz. pod pritličjem, vendar brez izvedbe obokov.

Na območju (2) drugega dela ganka je potrebno sanirati obstoječe jeklene nosilce, preveriti korozijo, jih očistiti in ponovno protikorozijsko zaščititi. Potrebno je popraviti dotrajane ali poškodovane opečne oboke in popraviti omet. Nad oboki se pregleda in po potrebi popravi plošča-estrih, na katerega se izvede hrastov leseni pod.

Enako velja za tretji (3) del ganka, na notranji strani južnega trakta.

Ob prvem in drugem delu je deloma ohranjeno leseno okrasje ograje in nadstrešitve. Tega je treba dodati prvemu, rekonstruiranem delu ganka, ter rekonstruirati obstoječe okrasje drugih dveh delov ganka.s

Zasnovo novega okrasja mora potrditi konzervator ZVKDS.

3.8 Nove jeklene stopnice

Za lažji neposreden dostop na notranje dvorišče iz pritličja se izvedejo nove jeklene stopnice na novih točkovnih temeljih. Stopnice imajo tudi požarno funkcijo / služijo evakuaciji. V arhitekturi se nahaja risba stopnic. Izvajalec mora pripraviti delavniški načrt po risbah v načrtu arhitekture in ga posredovati v potrditev.

3.9 Streha

Obstoječa streha se v celoti rekonstruira in povrne v originalno stanje. Strešna kritina se nadomesti z bobrovcem, za žolte se uporabijo za določen naklon prirejeni bobrovci. Izvedejo se horizontalni snegobrani v dveh vrstah in z delnim prekrivanjem.

Izvede se prezračevanje kritine. Del podstrešja se finalizira v uporabne prostore.

Za prezračevanje podstrešja se vgradijo ustrezna Veluxova strešna okna tipa GVR za spomeniško zaščitene stavbe dimenzije 49,5 x 80 cm ali enakovreden izdelek. Okna se v ostrešje vgradijo po navodilu proizvajalca.

Vsi dimniki na območju strehe se odstranijo, nad nivojem kritine ni predviden noben dimnik.

3.10 Finalne obdelave prostorov

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Izvedejo se notranji leseni tlaki. Strop se omeče in izvedejo zaokroženja stikov stena-strop. Stene se omečejo in pobarvajo. Sanitarni prostori, v kolikor se finalizirajo se obložijo s sanitarno keramiko.

GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

Objekt je zasnovan invalidom prijazno, omogočen je dostop invalidov do vseh prostorov v kletnih etažah in nadstropju. Dostop invalidov v podstrešje ni mogoč. Predvidene so sanitarije za invalida v območju kleti, kjer se nahajajo zunanje poljavne površine. V okolju je predvidena klančina iz smeri Glaven ulice.

3.11 Energetska prenova in racionalna raba energije

Za stavbe, ki so varovane po predpisih s področja varstva kulturne dediščine velja, da lahko odstopajo od minimalnih zahtev glede energetske učinkovitosti, če bi njihovo izpolnjevanje ogrozilo varovane vrednote objekta. Pravna podlaga za odstopanja se nahaja tako v Direktivi o energetski učinkovitosti stavb - EPDP (glej 2. točko 4. člena), kot tudi v Zakonu o graditvi objektov- ZGO-1 (glej 5. odstavek 9. člena).

Ker zaradi z kulturnovarstvenih omejitev pri teh stavbah predpisana energetska izkaznica ne bi dosegla in opravičila svojega namena, je Energetski zakon določil, da v primerih, ko gre za stavbe, ki so varovane po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, izkaznica **ni obvezna**. Ta določba se nanaša le na tisto kulturno dediščino, ki je varovana, kot **stavbna dediščina**, kar pomeni, da ima za *tip* dediščine določeno: stavbna (profana, sakralna,..) dediščina.

Obloga sten z kot npr. Multipor za izboljšanje toplotne izolativnosti

Neglede na uvodne navedbe se za izboljšanje toplotne izolativnosti in s tem uporabnosti prenovljenih prostorov le ti z notranje strani dodatno obložijo s ploščami iz penjenega betona kot npr. Ytong Multipor. Notranja obloga sten se izvede v vseh prostorih pritličja in 1. kleti. Ne izvede se v prostorih 2. kleti.

Pred izvedbo obloge se iz sten odstrani vlaga z uporabo sušilnih ometov in zaustavitvijo dviga vlage v konstrukciji z injektiranjem v območju stika tal in sten ter stropa in sten, kot je to potrebno, da se dvig vlage v celoti zaustavi.

3.12 Smernice ZVKDS

Sestavni del načrta arhitekture so tudi smernice ZVKDS št. SU – 4198/09 iz dne 23.11.2009. Glede na starost smernic so se nekatere rešitve prilagodile. V splošnem pa je potrebno smernice upoštevati. V primeru nejasnosti je potrebno kontaktirati arhitekta in odgovornega konservatorja objektas.

3.13 Gradbeni skopi

TL-01	TLAK NAD KLETJO
cm	**sloj**
1,5	ladijski pod za talno gretje
6,0	cementni estrih
5,5	sistemska pl. talnega gretja
0,1	ločilna PE folija
--	lahko polnilo / izravnvava nad obolkom
14,0	obst. opečni obok
180,0	obst. INP jekleni profili
1,5	omet / finalna obdelava

TL-02	TLAK NA TERENU / TALNO GRETJE
cm	**sloj**
1,0	gres ploščice v lepilo
6,0	cementni estrih
5,5	sistemska pl. talnega gretja
0,3	HI izolacija
10,0	podbeton
0,1	PE folija
20,0	nasutje

TL-03	TLAK NA TERENU - 1. KLET
cm	**sloj**
1,0	gres ploščice v lepilo
6,0	cementni estrih
5,5	toplotna izolacija
0,3	HI izolacija
10,0	podbeton / obstoječ tlak

TL-04	TLAK NAD KLETJO / GLAVNA ULICA
cm	**sloj**
1,5	ladijski pod za talno gretje
6,0	cementni estrih
5,5	sistemska pl. talnega gretja
5,0	EPS dodatna izolacija
0,1	ločilna PE folija
--	lahko polnilo / izravnvava nad obolkom
14,0	obst. opečni obok
1,5	omet / finalna obdelava

TA-05	TLAK NA IZRABLJENEM PODSTREŠJU
cm	**sloj**
1,5	lamelni parket

2,5	suhi estrih
5,5	toplotna izolacija za talno gretje
2,4	deske
16,0	topolotna izolacija
-16,0	nosilni tram 16/17cm (E= 0,85 m)
--	nasutje med nosilci
2,4	deske
1,5	omet na trstiki
0,5	finalna obdelava

TA-06	**TLAK NA NEIZRABLJENEM PODSTREŠJU**
cm	**sloj**
2,4	deske
0,1	vetrna folija
16,0	topolotna izolacija
-16,0	nosilni tram 19/20 cm (E= 1,2 m)
--	nasutje med nosilci
2,4	deske
1,5	omet na trstiki
0,5	finalna obdelava

ST-01	**STREŠNA KRITINA IZRABLJENO PODSTR.**
cm	**sloj**
--	bobrovec - opečna kritina
3+5,0	letve in kontraletve
0,1	sekundarna kritina - paropropustna folija
2,4	deske v razmaku
17,0	polnoizoliran špirovec
8,0	podkonstrukcija z topl. Izolacijo
0,1	parna zapora
1,5	MK plošče

ST-02	**STREŠNA KRITINA HLADNO PODSTREŠJE**
cm	**sloj**
--	bobrovec - opečna kritina
3+5,0	letve in kontraletve
0,1	sekundarna kritina - paropropustna folija
2,4	deske v razmaku

FS-01 FASADA OBJEKTA

cm	sloj
0,2	zaključni sloj
50,0	opečna stena
2,0	sušilni omet
6,0	kot npr. Ytong Multipor
0,3	notranji omet / finalni sloj

GA-01	GANK NAD OPEČNIMI OBOKI
cm	**sloj**
2,5	ladijski pod
6,0	cementni estrih
14,0	opečni obok
--	INP nosilci
1,5	omet

GA-02	GANK NA LESENI KONSTRUKCIJI
cm	**sloj**
2,5	ladijski pod
12,0	lesena podkonstrukcija
16,0	IPE 160 nosilci

4. KOMUNALNI PRIKLJUČKI IN INŠTALACIJE

Predvidena je prenova obstoječih inštalacij, kot so standardne telekomunikacijske in energetske inštalacije.

Druge inštalacije v objektu niso obstoječe in se izvedejo prvič. Te so kanalizacija, vodovod in plinska napeljava.

Ogrevanje objekta je predvideno z uporabo ZEMELJSKEGA PLINA in uporabo talnega ogrevanja. Objekt je le delno prisilno prezračevan, vsi prostori omogočajo naravno prezračevanje in odpiranje oken.

Predviden je tehnični prostor za namestitev plinske peči in hranilnika vroče vode na podstrešju.

Obstoječi / prenovljeni so sledeči priključki na javno komunalno infrastrukturo:

- elektroenergetsko omrežje,
- fekalna kanalizacija,
- TK omrežje,
- zemeljski plin,
- vodovod

5.6 PRIKAZ POVRŠIN

PREDVIDENO STANJE

REKAPITULACIJA POVRŠIN „HIŠE OBRTI IN ROKODELSTVA“

KLET 2

prostor	m2
KLETNI PROSTOR 1	35,97
KLETNI PROSTOR 2	21,64

KLET 1

prostor	m2
SKLOP SANITARIJE:	
PREDPROSTOR	2,26
WC	3,11
WC	3,68
PROSTOR A/1 (poslovni lokal)	22,72
PROSTOR A/2 (poslovni lokal)	14,00
PROSTOR A/3	21,66
PROSTOR A/4	23,26
PROSTOR B/1 (poslovni lokal)	17,34
PROSTOR C/1 (poslovni lokal)	21,02
PROSTOR D/1 (poslovni lokal)	15,55
PROSTOR E/1 (galerijska klet / lokal)	16,07
PROSTOR E/2	41,03
PROSTOR E/3	9,41
PROSTOR E/4	35,55
LEDENICA (odprt prostor / prezentacija objekta)	29,09

PRITLIČJE

prostor	m2
PROSTOR F/1 (poslovni lokal)	19,23
PROSTOR F/2	19,49
PROSTOR F/3	31,63
PROSTOR G/1	24,39
PROSTOR H/1	17,62
PROSTOR I/1	30,09

PROSTOR I/2	5,21
PROSTOR J/1 (poslovni prostor)	3,77
PROSTOR J/2	8,86
PROSTOR J/3	21,09
PROSTOR K/1 (frizerski salon)	21,86
PROSTOR K/2	14,53
PROSTOR K/3	18,59
PROSTOR K/4	5,74
WC	2,10
PROSTOR L/1 (trgovina)	22,46
PROSTOR L/2	17,04
PROSTOR L/3	6,39
WC	2,10
GANK	53,45
ODPRT HODNIK	12,05
ODPRT UVOZ	28,21
ZUNANJE STOPNICE	7,29
STOPNICE	1,44

PODSTREŠJE

prostor	**m2**
STOPNICE	11,19
PLINSKA KOTLOVNICA	9,54
PISARNIŠKI PROSTOR M/1	76,22
PISARNIŠKI PROSTOR L/4	21,07
SKUPAJ:	**846,01**

5.8 Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov

VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

1. Mehanska odpornost in stabilnost - vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: ni vpliva

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2007, 61/17-GZ).
Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do porušitve sosednjih objektov.
Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli (nobenih) vplivov na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

2. Varnost okolice pred požarom

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici : ni vpliva
Omejenost širjenja požara na objekte v okolici : ni vpliva
Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt : ni vpliva
Vpliv na varnost reševalnih ekip : ni vpliva

Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da so upoštevani predpisi o varstvu pred požarom.
Predvideni vplivi so opredeljeni na osnovi stanja sosednjih objektov na dan projektiranja. S spremembo konstrukcijskih značilnosti in morebitnih prizidav in predelav sosednjih objektov se posledično spremenijo tudi predvideni vplivi, ki v tem projektu niso upoštevani.
Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom. Posebni ukrepi niso predvideni.

3. Higienska in zdravstvena zaščita

Uhajanje strupenih plinov : ni vpliva
Emisija nevarnega sevanja : ni vpliva
Onesnaženje ali zastrupitev vode : ni vpliva
Napačno odstranjevanje odpadnih voda : ni vpliva
Onesnaženje tal: ni vpliva
Napačno odstranjevanje dima : ni vpliva
Napačno odstranjevanje odpadkov : ni vpliva
Prisotnost vlage v objektih v okolici : ni vpliva
Osenčenje sosednjih nepremičnin : ni vpliva

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.
Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo

kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo.
V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.
Odpadni material, ki bo nastajal pri gradnji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.
Odpadne vode, ki bodo nastajale pri gradnji, je potrebno ponovno uporabiti.
Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.
V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.
Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli omejene vplive na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč, ki bodo omiljeni z ustreznimi ukrepi.

4. Varnost pri uporabi:

Nevarnost zdrsa, padca : ni vpliva
Nevarnost trčenja : ni vpliva
Nevarnost opeklin : ni vpliva
Nevarnost udara električnega toka : ni vpliva
Nevarnost eksplozije: : ni vpliva

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno izvedenimi instalacijami (zaščita, primerna globina vkopanih instalacij,...) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.). Po končanju gradbenih del je potrebno vse prizadete površine protierozijsko zaščititi in zatraviti.
V času gradnje objekta je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primernega reda in zadovoljitvijo čistoče na gradbišču, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.
Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

5. Zaščita pred hrupom - hrup podnevi, hrup ponoči

Zemljišče predvidene gradnje je po določilih Uredbe o hrupu v naravnem in bivalnem okolju (Ur.list RS št. 45/95) uvrščeno v območju III. stopnje varstva pred hrupom.
Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po juniju 2006, ki izpolnjujejo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.
Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah, gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.
V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, in sicer v času od 6:00 do 18:00.
Ukrepi za zmanjšanje vplivov so: omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas med 6:00 in 18:00 uro, gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah.

6. Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Povečana raba energije v sosednjih objektih: ni vpliva.

Gradbišče predvidene stavbe je na dovolj veliki razdalji od sosednjih objektov da ne bo vplivalo na tveganje za povečanje količine energije, potrebne pri uporabi nepremičnin v okolici.
Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

1. Mehanska odpornost in stabilnost

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: ni vpliva

Načrt arhitekture ter nezahtevnost gradnje objekta zagotavljata, da na objektih v okolici ne bo povzročena škoda. V času uporabe objekta bodo temeljna tla pod objektom konsolidirana, zato ne bo prihajalo do vpliva v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih obstoječih objektov.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

2. Varnost okolice pred požarom

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici : ni vpliva
Omejenost širjenja požara na objekte v okolici : vpliv preprečen z ukrepi, določenimi v zasnovi požarne varnosti
Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt : ni vpliva
Vpliv na varnost reševalnih ekip : ni vpliva

Posebni ukrepi, razen zasnove objekta, ki preprečuje širjenje požara na sosednje objekte, niso predvideni.
Oddaljenost objekta od sosednjega objekta je 0 metrov. Prenos požara na tej razdalji ni mogoča ob upoštevanju ukrepov za požarno varnost.
V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom.

3. Higienska in zdravstvena zaščita

Uhajanje strupenih plinov : ni vpliva
Emisija nevarnega sevanja : ni vpliva
Onesnaženje ali zastrupitev vode : ni vpliva
Napačno odstranjevanje odpadnih voda : ni vpliva
Napačno odstranjevanje dima : ni vpliva
Napačno odstranjevanje odpadkov : ni vpliva
Prisotnost vlage v objektih v okolici : ni vpliva
Osenčenje sosednjih nepremičnin : ni vpliva

Objekt se priključi na kanalizacijsko omrežje po pogojih pristojnega soglasodajalca. Meteorne vode iz strešin bodo speljane preko peskolovcev in revizijskega jaška v ponikovalnico. V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih objektov.

4. Varnost pri uporabi

Nevarnost zdrsa, padca : ni vpliva
Nevarnost trčenja : ni vpliva
Nevarnost opeklin : ni vpliva
Nevarnost udara električnega toka : ni vpliva
Nevarnost eksplozije: : ni vpliva

Objekt se bo uporabljal za mirno obrtno dejavnost in rokodelstvo, kar ne bo povzročalo tveganja za nastanek nezgod v objektih v okolici.

Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) deli območja v življenjskem in naravnem okolju glede na občutljivost posameznega območja za učinke elektromagnetnega sevanja na dve območji:

I. območje je območje s povečanim varstvom pred sevanjem, ki je namenjeno bivanju, rekreaciji, turizmu, območja bolnišnic, zdravilišč in okrevališč,

II. območje je območje, kjer so dopustni posegi, ki so zaradi sevanja manj moteči: območja brez stanovanj, namenjena industrijski in obrtni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih objektov.

5. Zaščita pred hrupom - hrup podnevi, hrup ponoči

Zemljišče predvidene nove gradnje je po določilih Uredbe o hrupu v naravnem in bivalnem okolju (Ur.list RS št. 45/95) uvrščeno v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo 60db(A) podnevi in 50db(A) ponoči.
Glede na značaj gradnje, kjer je predvidena mirna obrtna dejavnost in osebni promet samo za potrebe uporabnikov, ocenjena raven emisije hrupa pri viru (neposredna okolica bodočega objekta) ne bo presegala mejnih ravni hrupa, določenih za območje, v katerem se gradnja nahaja.
V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na zaščito pred hrupom sosednih objektov.

6. Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Povečana raba energije v sosednjih objektih : ni vpliva.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč.

ZAKLJUČEK

Predvideni objekt ne bo imel v času gradnje in v času uporabe nobenih vplivov na sosednja zemljišča oz. bodo vplivi s predvidenimi ukrepi omejeni na dovoljene.

Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj

Obravnavani objekt je že priključen na potrebno javno infrastrukturo v skladu s pogoji pristojnih upravljalcev.

Izsledki predhodnih raziskav

Predhodne raziskave niso bile potrebne zato niso predmet tega projekta.

Druge vsebine in predpisi za zagotavljanja bistvenih zahtev objekta

- Načrti so izdelani na podlagi Pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur.l.RS št. 12/2013) in 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l.RS št. 31/2004,10/2005, 83/2005, 14/2007 – spremembe) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG 1-001:2019 Požarna varnost v stavbah.

- Načrti so izdelani na podlagi 7.člena Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS št. 10/2012) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-1-005 Zaščita pred hrupom v stavbah.

- Ostale druge klasifikacije v tej fazi projekta niso predmet obdelave.

P/2 SMERNICE ZVKD

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije

Območna enota Maribor

Arhilab
Tomšičeva ulica 30
2000 Maribor

SU – 4198/09

23.11.2009

Zadeva: Lendava; Glavna ulica 43 (prej Partizanska 33) - EŠD 8362

Na osnovi 29. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št.16/08) in Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Lendava (Uradne objave občinskih skupščin; Gornja Radgona; Lendava in Murska Sobota, št. 20/93) vam za izvedbo obnove Glavne ulice 43, dvoriščnega prostora in objekta ob Spodnji ulici (prej Partizanska 33 in Spodnja ulica) izdajamo sledeče

kulturnovarstvene pogoje:

- Osnovno izhodišče za obnovo stavbnega kompleksa ob Glavni in Spodnji ulici in velikim osrednjim dvoriščem je njena podoba primarna podoba iz srede in konca 19. stoletja.
- Rekonstruiramo manjkajoče dele močno profiliranega venca in celotno profilacijo na fasadi ob Glavni in Spodnji ulici.
- V notranjosti stavbe rekonstruiramo primarno tlorisno zasnovo.

- Ohranimo originalni leseni gank vzdolž dvoriščnega objeta. Manjkajoče dele rekonstruiramo po vzoru primarne konstrukcije. Zaščitimo s tungovim oljem (vsaj 4 x).
- Odstranimo vse neprimerne sekundarne prizidke sanitarij, kleti, podaljšani napušč etc.., hodnik ob dvoriščni fasadi glavnega objekta.
- Po odstranitvi neprimernih prizidkov ob dvoriščni strani glavne stavbe rekonstruiramo dvoriščno fasado glavnega objekta, ki v fazi izgradnje sredi 19. stoletja ni imela ganka.
- Vzpostavimo primarno strešino dvoriščnega objekta in rekonstruiramo konkavni podstrešni zaključek.
- Saniramo, oziroma po primarnem vzoru rekonstruiramo vse vhode v pritličje in za zunanja vrata pritličja uporabimo masivni slavonski hrast za vrata (debelina okoli 4 cm). Zaradi izolacije lahko uporabimo sendvič vrata. Natančne kulturnovarstvene pogoje za vrata bomo podali kasneje.
- V delu, ki je bil prizidan v zadnji fazi med stavbo ob Glavni ulici in nekdanjo dvoriščno stavbo v kateri je bilo stanovanje za gostilničarja, je bila v pritličju pekarna in verjetno v nadstropju delavnice. Rekonstruiramo primarni tloris pritličja tega dela.
- V notranjosti rušimo sekundarne stene in rekonstruiramo primarni tloris.
- Saniramo oboke kleti glavnega objekta ob Glavni ulici. Očistimo oboke in jih zaščitimo z lahkim nasutjem. Oboki morajo nositi same sebe. Nad oboki izdelamo izravnalne estrihe debeline okoli 8 cm.
- Izdelamo sondiranje tal kleti in vzpostavimo primarni nivo kleti. Na ta način vzpostavimo dostop v nekdanjo ledenico. Rekonstruiramo dostop v ledenico in saniramo obok v ledenici. Za talno površino kleti glavnega objekta uporabimo ročno izdelani opečni tlakovec dimenzij 25 x 25 x 3 cm. V kolikor najdemo primarno pohodno površino izdelamo tlak po le tej.
- Nad traverznimi oboki pritličja dvoriščnega objekta uporabimo identičen postopek (očistimo oboke, lahko nasutje, samonosilnost obokov in izdelava 8 cm izravnalnega estriha).
- Pregledamo leseno konstrukcijo stropov v nadstropju in po potrebi zamenjamo dotrajane dele lesene konstrukcije z novimi lesenimi deli.

- V uvoznem hodniku izdelamo nova masivna lesena hrastova vrata (debelina cca 5 cm) po vzoru vrat iz konca 19. stoletja. Arhitekt mora izrisati detajlni načrt vrat s profilacijo vred.
- Pohodno površino v uvoznem hodniku bomo določili naknadno po raziskavah.
- Rekonstruiramo poslikavo stropa v uvoznem hodniku.
- Rekonstruiramo fasadno profilacijo po primarnem vzoru na fasadi Glavne ulice in fasadi Spodnje ulice.
- Profilacijo ob Glavni ulici izdelamo z maltastimi okviri po vzoru profilacije pritličja na objektu ob Spodnji ulici in po vzoru starih fotografij.
- Profilacijo na fasadi Spodnje ulice rekonstruiramo v kleti in pritličju in saniramo ohranjeno profilacijo v nadstropju. Med kletno etažo in pritličjem rekonstruiramo tudi delilni venec, ki je zelo fragmentarno ohranjen na stranski fasadi ob stopnišču. Ob stopnišču je tudi ohranjen še del profilacije kletne etaže, ki jo uporabimo za profilacijo okenskih odprtin kleti stavbe ob Spodnji ulici. Profilacijo pritličja rekonstruiramo po še edinem ohranjenem oknu pritličja.
- Vsa stavbna profilacija okoli oken in vrat mora biti izvedena na tradicionalen način z opeko in malto. Beton, steklokeramika etc. . niso dovoljeni.
- Arhitekt mora v sodelovanju z našim zavodom izrisati rekonstrukcijo vsah fasad.
- Vzpostavimo primarno kumunikacijo iz Spodnje ulice.
- Izdelamo načrt kvalitetne kovinske ograje s strani spodnje ulice in izdelamo načrt stopnic na dvorišče s strani Spodnje ulice.

Ometi

- Izvedemo sondiranje ometov in barvnih plasti na fasadi ob Glavni in Spodnji ulici in na dvoriščnih objektih in restavriramo poslikavo v uvoznem hodniku. Sondiranje poslikave bo izvedla restavratorka zavoda. Izvajalec, oziroma investitor mora pred obnovo postaviti odre in restavratorskemu delavcu našega zavoda omogočiti natančno sondiranje na osnovi katerega bomo določili prezentacijo fasade. Restavriranje poslikave stropa uvoznega hodnika mora izvesti za to usposobljena ekipa, ki jo določi in nadzoruje odgovorna restavratorka ZVKDS OE Maribor Vlasta Čobal.

- Vsi ometi v stavbi in na fasadi morajo biti zaribani apneni ometi brez dodanega cementa in izdelani brez faž. Za pesek v apneni malti uporabimo puconec, frakcije od 0 do 4 mm. Natančna navodila za tehnologijo in sestavo ometov bomo določili naknadno, po raziskavah. Za notranje in zunanje omete predlagamo n. pr. izvajalca Mapei, Roefix, Baumit.
- Morebitno injiciranje je lahko izvedeno le z apneno malto z dodatki poculanarja (npr. injicirna malta Mapei). **Injiciranje s cementom ne pride v poštev.**
- Umazano belo barvo z dodatkom oker in črne za beljenje notranjih prostorov bo določila odgovorna konservatorka v sodelovanju z restavratorko na licu mesta. Za beljenje notranjščine uporabimo bio apnene barve n. pr. izvajalca Mapei, Roefix, Baumit, Sto, Keim.
- Za beljenje zunanjščine uporabimo parapropustno barvo istih proizvajalcev.

Stavbno pohištvo

- Pohodno površino ganka izdelamo iz najvišje kvalitete klasičnega masivnega slavonskega hrasta brez grč. Ostale še ohranjene dele saniramo v največji možni meri. Zaščitimo najmanj petkrat z tungovim oljem, ki mu v zadnjih dveh premazih dodamo vosek. Pred zadnjimi premazi vse lesene površine zbrusimo. V kolikor bo potreben kakšen nov tram, mora le ta biti tesarsko obdelan.
- Ohranimo rezbarjen del dekoracije ganka in ograjo. Pohodni del rekonstruiramo z masivnimi hrastovimi deskami (5 x zaščiteno s tungovim oljem).
- Odstranimo betonske podpornike ganka.
- Ohranimo kvalitetno stavbno pohištvo (vrata) v nadstropju dvoriščnega prizidka.
- V pritličju in kleti izdelamo masivna zunanja vrata iz slavonskega hrasta. Zaščitimo najmanj 4 x s tungovim oljem.
- Za lesena dvokrilna dvojna macesnova okna, s prečkami v vsaki stranici, lahko uporabimo termopan steklo debeline 4 mm in 6 mm plinske polnitve.

Dovoljeni sta le dve stekli. Arhitekt naj izriše originalno okno, ki je še ohranjeno v nadstropju objekta ob Spodnji ulici, nato pa le to priredi za termopan okno na zunanji strani.

- Za okovje uporabimo masivni mesing in ročno kovano okovje.
- Za stavbno pohištvo in okovje je potrebno izdelati detajlni načrt profilov.
- Po vzoru originalnega stavbnega pohištva izvedemo oplesk oken in vrat. Za opleske uporabimo le najkvalitetnejše izvajalce (Sikens, Adler).
- Za okna in vrata nadstropja uporabimo macesen.
- Stavbno pohištvo in opremo zaščitimo s kvalitetnim tungovim oljem (najmanj 3 x za notranjost in 4 x za zunanje stavbno pohištvo in 5 x za gank).

Osvetlitev

- V zvezi s projektom osvetlitve s svetili mora odgovorni konservator podati dodatne kulturnovarstvene pogoje in sodelovati pri lokaciji in izbiri svetil. Vsa svetila naj bodo nameščena izven obokov. V kletnem prostoru lahko izdelamo osvetlitev v talno površino, oziroma 40 cm nad nivojem tal. V nadstropju z ravnim stropom namestimo svetila v centralno pozicijo prostorov in na stene. Osvetlitev je potrebno uskladiti z notranjo opremo. Ostala svetila bo odgovorna konservatorka uskladila naknadno z arhitektom. Svetila morajo biti izdelana iz bele barve (steklo, mavec, kamen) brez kovinskih delov in morajo biti popolnoma podrejena obstoječi arhitekturi. Izjema so le talna svetila. Predlagamo popolnoma moderna svetila, ki bodo v kontrastu z obstoječo arhitekturo. V nadstropju so lahko v centralni stropa večja svetila (moderno oblikovani lestenci (?) in v kolikor je potrebno tudi svetila na steni.

Talna površina

- V pritličju in nadstropju izdelamo talno gretje.
- V kleti uporabimo ročno izdelan opečni tlakovec dimenzij 25 x 25 x 3 cm, ki ga polagamo z ozkimi fugami, največ 5 mm. V kolikor v **pritličju** ne bomo odkrili originalnega opečnega tlakovca ali mačjih glav v kleti bomo uporabili kvaliteten opečni tlakovec ali tlakovec granitogres najboljše kvalitete.

Uporabimo isto širino fug kot v kleti. **Obrobe ob steni niso dovoljene**. V kolikor v kleti odkrijemo mačje glave, tlakujemo z mačjimi glavami.

- V nadstropju bomo za talno oblogo uporabili najkvalitetnejše 4 m dolge krtačene hrastove deske za talno gretje. Deske polagamo v treh različnih širinah med 18 - 25 cm.
- V kolikor odkrijemo originalni leseni pod izdelamo novi pod po vzoru le tega.
- V zvezi z obnovo, bo poleg izrazito strokovnih postopkov v zvezi s konservatorsko restavratorskimi deli, potrebno izdelati projektno dokumentacijo (PGD, PZI), ki bo obravnavala ureditev talne površine, novo elektrifikacijo z osvetlitvijo in tipom luči, izdelavo talnega gretja, ureditev sanitarij etc.. Soglasje na projektno dokumentacijo bomo podali le če bo popolna, vključno s PZI, ki bo vseboval vse detajle stavbnega pohištva in okovja. Okovje stavbnega pohištva mora biti izrisano v naravni velikosti ali pa določena po katalogu.

Streha

- Saniramo streho in za kritino uporabimo bobrovec brez točkovnih snegobranov.
- Za slemenjake uporabimo slemenjake z nosom.
- Zaključne strešne bobrovce polagamo direktno v malto. Bakrene obrobe niso dovoljene.
- Uporabimo linijske snegobrane.
- Žlote izdelamo s prav zato prilagojenimi strešnimi opekami.
- Vsa kleparija mora biti izdelana iz bakrene pločevine, vključno s strelovodom.
- Pred namestitvijo odtokov določimo pozicijo strelovodov, ki bo najmanj moteča.
- Strelovod mora biti nameščen pod odtokom, zato mora izvajalec urediti pravilno sosledje del.

Okolica

- Izdelamo odvodnjavanje meteornih vod.

- Izdelamo drenažo z zračnimi temelji. Globina izkopa za drenažo je do spodnjega roba temeljev. Po izvedbi izkopa se zidovi temeljito operejo in fuge globoko očistijo- vsaj 3,00 cm. Slabi deli temeljev se po potrebi na novo pozidajo in globoko sfugirajo z apneno malto. V primeru, da se bodo na objektu pojavile razpoke kot posledica posedanja, bo potrebno podbetonirati temelje po kampadah. Odločitev o podbetoniranju bo podana po izkopu za drenažo. Na dnu izkopa se izvede betonska posteljica (mulda) z naklonom 2% proti iztoku, ki ga je možno izvesti s priključkom na obstoječo kanalizacijo. Ob zidovih se položi gobasta folija, z gobasto stranjo na zidove temeljev. Na dnu mulde se položi drenažna cev fi 120mm, ob njej pa se položi PVC cev za odtoke meteornih voda. Ob obeh vertikalnih odtočnih ceveh se izvedejo peskolovci v PVC izvedbi. Po položitvi drenaže, meteornih odtokov in namestitvi filca na stene izkopa, se izkop zasuje z gramozom frakcije 8-16mm.
- Na osnovi sond bomo določili nivojske kote tal ob zgradbi.
- Dvoriščna površina bo, z izjemo tlakovane poti ob fasadi, zatravljena.
- Projektna dokumentacija za ureditev okolice mora vsebovati detajlno obdelavo dvoriščnega prostora z vsemi višinskimi kotami.
- Za ureditev okolice bo potrebno izdelati **ureditveni načrt,** ki bo vseboval tudi morebitni zasaditveni načrt ter ureditev poti. Predlagamo maksimalno tratno površino ter utrjene poti. Možna je tudi izdelava utrjenih peskanih poti.
- Med izdelavo projektne dokumentacije naj projektant sodeluje z odgovorno konservatorko.
- **V skladu z novimi ugotovitvami med izdelavo projektne dokumentacije in obnovo bomo podali še dodatne kulturnovarstvene pogoje, ki jih bomo med obnovo posredovali v pisni obliki ali pa jih vpisali v gradbeni dnevnik.**
- Izvajalec je dolžan omogočiti neprestan nadzor nad obnovo in o **vseh posegih obveščati odgovornega konservatorja.**
- Izvajalec mora skladno z gradbeno zakonodajo med obnovitvenimi deli omogočiti strokovnjakom zavoda **neprestan dostop do gradbenega dnevnika**.
- Imetnik spomenika mora obvestiti zavod vsaj en teden pred začetkom obnovitvenih del.

- Projektna dokumentacije mora upoštevati vse izsledke predhodnih raziskav in naknadno podanih kulturnovarstvenih pogojev podanih v pisni obliki ali pa na sestankih.
- Obnova mora slediti tistemu popisu del, ki je bil potrjen z naše strani. Naknadno spreminjanje popisa del ni sprejemljivo.
- Obnovitvena dela lahko opravlja le gradbeno podjetje, ki ima izkušnje pri obnovi kulturnih spomenikov, in ki so spomenike zadovoljivo obnovili.

Na izvedbeno projektno dokumentacijo (PGD, PZI), ki bo poleg arhitekture vsebovala tudi statično sanacijo stavbe, strojne instalacije, elektrifikacijo s svetili, opremo, talne zasnove, ureditev celotnega dvorišča itd., ter popisa del, ki mora upoštevati gornje pogoje, si mora investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja v skladu s 28. in 30. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/2008) **pridobiti kulturnovarstveno soglasje**.

Kulturnovarstveno soglasje bomo podali le na popolno gradbeno dokumentacijo, ki bo poleg PGD vsebovala tudi PZI . Oba načrta (PGD, PZI) je potrebno dostaviti istočasno.

Lep pozdrav!

Vodja OE:

Neva Sulič Urek, konservatorska svetovalka

Srečko Štajnbaher, prof.

V vednost: Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava

4. POPIS DEL

PROJEKTANTSKI POPIS GRADBENIH IN OBRTNIŠKIH DEL Z MATERIALOM

OBJEKT:
PRENOVA OBJEKTA "HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA"

INVESTITOR:
OBČINA LENDAVA - LENDVA KÖZSÉG
GLAVNA ULICA 20
9220 LENDAVA

PROJEKTANT:
ASPA-ING D.O.O.
ULICA PREKMUSRKE ČETE 71
9232 ČRENŠOVCI
M. 041 756 758, M. 041 402 675

PROJEKT:
HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA

LOKACIJA:
parc.št. 4173/1, 4173/2, 4173/3 k.o. LENDAVA

	REKAPITULACIJA:	(EUR)
A.	**GRADBENA DELA**	
1.	PRIPRAVLJALNA DELA	0,00
2.	ZEMELJSKA DELA , DRENAŽA, PESKOLOVI	0,00
3	RUŠITVENA DELA	0,00
4	TESARSKA DELA	0,00
5	BETONSKA DELA	0,00
6	SANACIJA HIDROIZOLACIJE ZIDOV,IZVEDBA SANACIJSKIH OMETOV	0,00
7.	ZIDARSKA DELA	0,00
B.	**OBRTNIŠKA DELA**	
9.	FASADA	0,00
10.	OSTREŠJE IN STROPNA KONSTRUKCIJA NAD ZADNJO ETAŽO	0,00
11.	KROVSKO KLEPARSKA DELA	0,00
12.	GANK in LESENE STOPNICE	0,00
13.	SLIKOPLESKARSKA DELA	0,00
14.	KLJUČAVNIČARSKA DELA	0,00
15.	PREDELNE STENE IN SPUŠČENI STROPOVI	0,00
16.	OKNA	0,00
17.	VRATA	0,00
	SKUPAJ gradbena in obrtniška dela:	**0,00**
	Nepredvidena dela 10% skupne vrednosti gradbenih in obrtniških del	**0,00**
	SKUPAJ	**0,00**
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA IZVEDENIH DEL (PID) IN PROJEKTANTSKI NADZOR	**0,00**
	SKUPAJ S PID-om in projektantskim nadzorom (osnova za DDV)	**0,00**
	DDV 22%:	**0,00**
	Z DDV:	**0,00**

OPIS OBJEKTA:

Etažnost objekta je K2+K1+P+M. Objekt je v obliki " U " tako, da govorimo o vzhodnem traktu objekta, severnem in zahodnem traktu objekta.

K2 je samo v zahodnem traktu objekta in leži ob Spodnji ulici z vhodom iz te ulice. Je delno vkopan iz severne strani, kjer se teren dviguje. K2-DRUGA KLET je v celoti vkopana iz dvoriščne strani.

Na nivoji K1-PRVE KLETI se nahajajo vhodi v prostore vseh treh krakov (v preteklosti so prostori bili pretežno namenjeni shrambam kleti, takšna je tudi konstrukcija in urejenost prostorov ter ime etaže).
K1 je delno vkopana na območju severnega trakta, kjer se teren dviguje do Glavne ulice in v celoti vkopana vzdolž zahodnega dela samo na zahodnem traktu, kjer je Glavna ulica in dostop v pritlične prostore. Vzhodni trakt ima na južni strani hodnik / prehod ki povezuje Glavno ulico z notranjim dvoriščem in meji na sosednji objekt. Višina uvoza je deloma dvoetažna K1+P. Tla uvoza so v naklonu.

Objekt je registrirana kulturna dediščina in podlega vsem pogojem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije - ZVKDS OE Maribor.

SPLOŠNA OPOMBA:
V ceno je vključen nakup potrebnega materiala, vsi prevozi in prenosi, nakladanje, razkladanje vsa strojna oprema, vgradnja, vsa pomožna dela in materiali, sprotno čiščenje ter odvažanje smeti (embalaže, materialov, odpadkov delavcev na gradbišču...) ter čiščenje objekta po končanih delih. Vključiti plačila vseh taks.
V ceno enote mere OBVEZNO vključiti vse potebne delovne odre in lovilne mreže. Upoštevati enkratno postavitev za čas, ki je potreben za vsa dela na objektu. Upoštevati odre na zunanjosti objekta in odre v notranjosti objekta. Odre upoštevati tudi za potrebe RESTAVRATORJEV za območje obokanega in poslikanega prehoda iz Zgornje ulice na notranje dvorišče.

Pred pričetkom del je potrebno dostaviti certifikate materialov in elementov, ki se bodo vgradili.

Pri vseh postavkah upoštevati v ceni na enoto mere POŽARNO VARNOSTNE zahteve iz Načrta zasnove požarne varnosti !

SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN UPOŠTEVATI VSA NAVODILA IZ PROJEKTNIH POGOJEV, MNENJ, STROKOVNIH ELABORATOV IN KOMPLETNE DGD, TER PZI DOKUMENTACIJE.

IZDELAVO PONUDB IN IZVEDBO PROJEKTA JE POTREBNO IZDELATI SKLADNO Z NAČRTOM. NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI).

PONUDNIK KOT STROKOVNJAK ALI IZVAJALEC, KI JE STROKOVNO USPOSOBLJEN JE NA PODLAGI 625. ČLENA OBLIGACIJSKEGA ZAKONIKA DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANJKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV, TER NA DRUGE OKOLIŠČINE, ZA KATERE JE VEDEL ALI BI MORAL VEDETI. V KOLIKOR NA POMANJKLJIVOSTI, KATERE JE VEDEL ALI BI MORAL VEDETI IN BI BILE POMEMBNE ZA NAROČENO DELO ALI NJEGOVO PRAVOČASNO IZVRŠITEV NE OPOZORI, SAM PONUDNIK OZ. IZVAJALEC ODGOVARJA ZA NASTALO ŠKODO. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT IN INVESTITOR. V KOLIKOR OPOZORIL, DODATNIH VPRAŠANJ OZ. IZPOSTAVLJENIH NEJASNOSTI S STRANI PONUDNIKA DEL V FAZI ODDAJE PONUDBE NI BILO, JE S STRANI NAROČNIKA DEL RAZUMLJIVO, DA JE BILO PONUDNIKU DEL POPOLNOMA JASNO, KAJ SE OD NJEGA V PONUDBI PRIČAKUJE IN JE V ODDANI PONUDBI OZ. V CENI NA ENOTO MERE PO POSAMEZNIH POSTAVKAH ZAJEL VSA DELA IN MATERIAL, KATERI SO POTREBNI ZA STROKOVNO, KVALITETNO IN VESTNO IZVEDBO NAROČENIH DEL. V KOLIKOR SE V FAZI IZVEDBE DEL IZKAŽE, DA PONUDNIK V ENOTI MERE POSAMEZNIH POSTAVK OZ. V PONUDBI DOLOČENIH SEGMENTOV DEL NI ZAJEL, SE MORAJO DELA IZVESTI NA STROŠKE PONUDNIKA DEL. NIKAKOR OMENJENO DEJSTVO PONUDNIKA DEL NE SME POVZROČATI NAROČNIKU POSLEDIČNO DODATNIH STROŠKOV IN PODALJŠANJA ROKA IZVEDBE. OD IZBRANEGA PONUDNIKA DEL SE PRIČAKUJE, DA JE STROKOVNO USPOSOBLJEN ZA OPRAVLJANJE DEL, KATERA SO PREDMET PONUDBE. PRAV TAKO SE OD PONUDNIKA PRIČAKUJE, DA PO ZGO IMENUJE ODGOVORNEGA VODJO DEL IN NJEGOVEGA NAMESTNIKA, NAJPOZNEJE DO UVEDBE IZBRANEGA IZVAJALCA DEL V POGODBENO DELO, KATERI BO TEKOM GRADNJE PRISOTEN NA OPERATIVNIH SESTANKIH, GRADBIŠČU, TER PRISTOJEN NA STROKOVNEM PODROČJU ZA SPREJEMANJE IN PODAJANJE INFORMACIJ, KATERA SO KLJUČNEGA POMENA ZA STROKOVNO OPRAVLJANJE DEL NA GRADBIŠČU!

V SKLOP IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT.

VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV…

INVESTITOR SI PRIDRUŽUJE PRAVICO DO SPREMEMBE MIKRO LOKACIJE OPREME, KI POSLEDIČNO VPLIVA NA SPREMEMBO LOKACIJ SVETIL, ODVODNJAVANJA,ITD..

Enota cene mora vsebovati:

vsa potrebna pripravljalna dela

vsa potrebna merjenja na objektu

vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja

skladiščenje materiala na gradbišču

atestiranje materialov in dokazovanje kvalitete z atesti

vso potrebno delo za dokončanje izdelka

vsa potrebna pomožna sredstva za izvedbo del na objektu kot so lestve, odri, dvigala, zaščite delavcev pred padci, sidrne elemente, distančnike, itd... ...

usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom

terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu

popravilo eventuelne škode povzročene ostalim izvajalcem na gradbišču

sprotno čiščenje in odvoz odvečnega materiala v stalno deponijo

plačilo komunalnega prispevka za deponiranje odpadnega materiala v stalno deponijo

Vse gradbene odpadke in ruševine je potrebno odpeljati na deponijo komunalnih odpadkov v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine in v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki (Uradni list RS št. 103/2011).

Splošno:

zemeljska dela: Vsa zemeljska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z navodili iz geotehničnega poročila.

Obracuni izvršenih izkopov in zasipov se obračunavajo v raščenem stanju.

Pripravljalna in zaključna dela, zakoličenje objekta, postavitev profilov, prenosi višinskih točk in podobno, kot vsa potrebna zarisovanja mora izvajalec vkalkulirati v enotne cene.

Eventuelne prestavitve komunalnih vodov se obračunavajo po dejansko izvršenih delih in so predmet posebnega predračuna.

Vsak dan pred pričetkom dela, zlasti po deževnem vremenu, topljenju snega, mraza, se morajo pregledati bočne strani izkopa in opraviti vsi potrebni varnostni ukrepi. Eventuelni stroški iz tega naslova so na strani izvajalca.

betonska dela: Betonska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov.

Kvaliteta betona mora ustrezati zahtevam opisa del in predpisom glede čistosti agregata, granulacije, količine cementa in vode.

Beton mora ustrezati standardu SIST EN 206-1:2003 in SIST 1026:2008.

Konstrukcije iz betona morajo biti ravne, izdelane po opažnem načrtu, brez votlih mest in brez iztekanj cementnega gela na stikih opažev. Nega betona vsebuje zaščito vgrajenega betona do polne trdnosti pred velikim izhlapevanjem vode iz betona, kakor tudi zaščito pred nizkimi temeraturami.

Višina prostega pada ne sme biti večja od 1m1. V primeru, da se beton vmetava z večje višine je potrebno preprečiti segregacijo - uporabiti je eno od priznanih metod za vmetavanje betona.

Betonska armatura mora biti obdelana v skladu z veljavnimi predpisi in točno po armaturnih načrtih, pritrjena tako, da ostane med betoniranjem na svojem mestu in v zahtevanem položaju.

Dilatacije oz. delovne prekinitve se izvedejo po projektu gradbenih konstrukcij in arhitekture.

Vse betonske površine mora izvajalec predati popolnoma ravne, vse neravnine, ki bi jih bilo eventuelno potrebno izravnati, bodo upoštevane kot nekvalitetene, in jih bo potrebno ponovno izvesti ter gredo na račun izvajalca betonskih del.

Posamezni preboji se naročijo ob izvedbi, ko investitor dokončno potrdi opremo oz. tehnologijo (MOPRO, itd.).

Kvaliteta vgrajenih betonov SB2, T2, P1, FT2, AF2, E1, SHK2, po metodologiji DBV/DBZ.

OPOMBA: Izvedba vseh delovnih stikov in dilatacij mora biti upoštevani v enotni ceni posameznih postavk in se ne obračunavajo posebej!

tesarska dela:

Tesarska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov, izvedena tehnično pravilno in po pravilih stroke.

Opaži morajo biti izdelani točno po načrtu z vsemi potrebnimi podporami, horizontalnimi in vertikalnimi povezavami. Opaž mora prenesti težo in pritisk betona, konstruktivne obremenitve in vibriranje skupaj z opremo. Notranje površine morajo biti čiste in ravne.

Opaži morajo biti izdelani tako, da se razopaženje izvede brez pretresov in poškodovanja konstrucije in samih opažev.

Obračun opažev temeljev, zidov, stebrov, nosilcev, preklad in plošč se obračunava po opisu posamezne postavke; upoštevajo se površine opažev, to so razvite vidne površine izdelanih konstrukcij.

Istočasno z izdelavo opažev se polagajo v opaže tudi razvodi in doze za instalacije in ostali elemetni po načrtih inštalacij (dodatno kontrolirati pozicije z risbami arhitekture in notranje opreme.

Ponudnik sam izdela ustrezno projektno dokumentacijo za izvedbo del in delavniške načrte glede na lastno razpoložljivo tehnologijo. Dokumentacijio mora predhodno pred začetkom del posredovati v pregled in potrditev investitorju, nadzoru in projektantu.

Montažna lesena konstrukcija mora biti izdelani strokovno in kvalitetno, iz materiala in v dimenzijah, kot je predvideno v projektu gradbenih konstrukcij, v skladu z veljavnimi tehnicnim predpisi in standardi za ta dela; elementi morajo biti izvedeni in vgrajeni tehnično pravilno in po pravilih stroke.

Vsi konstrukcijski elementi lesene konstrukcije so iz lepljenega lesa, trdnostnega razreda min GL28 oz. skladno z navodili statika.

Izvedba konstrukcije: dimenzije lesenih elementov konstrukcije po statičnem izračunu; izvedba in detajli po delavniški dokumentaciji izbranega dobavitelja, skladno z njegovo tehnologijo, kar predhodno potrdi odgovorni vodja projekta.

zidarska dela:

Zidarska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov.

Za vse nejasnosti ali variantne rešitve se je obvezno posvetovati s projektantom.

Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo opeke. Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma horizontalne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm. Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, malta iz stikov se mora odstraniti dokler je še sveža.

Vgrajeni materiala za ta dela morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in normativov.

Zidanje opečnih zidov v skladu SIST EN 711-1:2011

Vsi bitumenski materiali uporabljeni za hidroizolacije morajo po kvaliteti in izvedbi ustrezati standardom DIN 18.195, 1-10 del fizikalne karakteristike proizvodov morajo ustrezati zahtevam DIN 52133.

Pri vseh talnih hidroizolacijah morajo biti vsi spoji s prebojnimi elementi izvedeni s prirobnicami.
Pri oblikovanju cene za posamezno postavko, morajo biti vkalkulirana tudi vsa pomožna dela in zidarska dela pri obrtniških in instalacijskih delih, potrebni odri ter horizontalni in vertikalni prenosi.

krovsko in kleparska dela:

Krovska in kleparska dela morajo biti izvedena po opisih in detajlih iz kvalitetnega materiala in v skladu z veljavnimi tehničnim predpisi in standardi za ta dela. Vsa dela je izdelati tehnično pravilno in po pravilih stroke.

Pred pričetkom izvajanja izolacijskih del je preveriti kvaliteto predhodno izvršenih del, ki bi lahko vplivala na kvaliteto, sigurnost in trajnost izolacije, ki je predvidena z elaboratom fizikalne in zvočne zaščite.

Dela morajo biti izvedena tako, da posamezni deli in sloji izolacij kakor tudi celoten sestav ustrezajo namenu, zahtevam, varnosti in dolgotrajnosti. Posebno pazljivo je izvesti streho okrog zbirnih kotličev, dilatacijskih stikov in zaključkov strehe.

Na stikih ravne strehe z venčnim zidcem ali fasado, je vse sloje strehe zaključiti s pločevinasto obrobo, na vrhu pa z zaključno pločevino, vse po detajlu.

Hidroizolacijska dela se sme izvajati samo na kvalitetno izvedeno čvrsto, ravno in suho podlogo. Med izvajanjem in po končani izvedbi hidroizolacijskih del, se ne sme po njej hoditi. Vsa ostala gradbena in obrtniška dela se smejo izvajati samo, če je hidroizolacija zaščitena z ustrezno zaščito.

Za vse vgrajene materiale mora izvajalec predložiti ateste o kvaliteti materialov, ki jih izda pooblaščeni zavod za tovrstne dejavnosti.

Izvedba TI in HI po detajlih izvajalca z ustreznim certifikatom.

Vse gradbene odpadke in ruševine je potrebno odpeljati na deponijo komunalnih odpadkov v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine in v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki (Uradni list RS št. 103/2011).

Pri izvedbi strehe, je v ceno enote dela obvezno vključiti izvedbo vseh zaljučkov, prekritje stikov, pritrdilnega materiala in eventuelnega dodatnega tesnenja, vse po detajlih in tehničnih zahtevah proizvajalca.

ključavnič. dela: Vsi elementi ključavničarskih del morajo biti izdelani strokovno in kvalitetno po detajlih in iz materialov kot je navedeno v opisih in detajlih. Ves vgrajeni material mora po kvaliteti ustrezati veljavnim tehničnim predpisom in standardom.

Elementi za vgrajevanje ključavničarskih izdelkov (vijaki, sidra in drugo) morajo biti takih dimenzij in nosilnosti, da ustrezajo obremenitvam, za katere so namenjeni. Vse nosilne elemente je dimenzionirati z analizo konstrukcij.

Površina posameznih elementov na varjenih stikih mora biti ravna in gladka, brez vzboklin ali vdolbin ter brušena. V vsaki postavki posebej je navedena tudi kvaliteta finalne površinske obdelave.

Vrata: poleg osnovnega, so sestavni del pločevinastih vrat vsi elementi, ki so potrebni za zahtevan namen vrat in so navedeni v detajlnejšem opisu za vsako vrsto posebej:

Ojačitve robov v stenah; kovinski profili za izvedbo praga, v kolikor ni nivo tlaka na obeh straneh vrat v isti višini; tesnila za tesnenje; funkcionalni in estetski zaključki vrat, ki jih potrdi arhitekt.

Vsa vrata morajo ustrezati vsem zahtevam iz veljavnih standardov in pravilnikov glede zvočne izolativnosti in drugih zahtev glede na namembnost vrat.

Vso okovje in kljuke izbrano na podlagi vzorcev, po potrditvi naročnika.

tlaki in estrihi: Tlaki in estrihi morajo biti izvedeni tehnično pravilno in po pravilih stroke, po določilih veljavnih normativov in tehničnih predpisov za ta dela.

Cementni estrih mora biti raven, suh, mora vpijati, biti odporen na pritisk in vlek, čist, brez razpok in prahu, po DIN 18365. Materiali za izdelavo cementnega estriha morajo po kvaliteti ustrezati minimalnim pogojem za tlačno in raztezno trdnost. Izdelujejo se iz portland cementa.

Granulometrijska sestava agregata je odvisna od debeline estriha in mora biti taka, da omogoča ustrezno obdelavo površine in zbitost. Največje zrno ne sme biti večje kot je 1/3 debeline estriha. Razmerje frakcij se določa na osnovi sejalne krivulje.

Za povečanje odpornosti cementnega estriha, kvalitete izdelave in obdelave je uporabiti naslednje dodatke: pospeševalce, plastifikatorje in sredstva za zaščito proti mrazu. Dodatke je dovoljeno uporabljati, kadar le ti ne vplivajo škodljivo na kvaliteto cementnega estriha in talno oblogo. Hidroizolacijski sloj, na katerega se direktno izvede cementni estrih, mora imeti zavarjene ali zalepljene stike, biti brez mehurjev in mehaničnih poškodb, raven in čist. Površina gotovega cementnega estriha mora biti gladka ali hrapava, odvisno od predvidene vrste talne obloge.

Položaj dilatacijskih stikov je določen v projektu gradbenih konstrukcij.

Robovi dilatacijskih stikov morajo biti fino obdelani in rahlo zaobljeni. Vse dilatacije morajo biti zaprte. V spodnji del dilatacijskega stika se postavi stisljiv material, gornji del pa se zapolni s trajno elastično maso ali profiliranim trakom - glej detajl.

Toplotne in zvočne izolacije morajo biti izvedene tako, da na preklopih in v stiku z drugimi konstrukcijami ni toplotnih in zvočnih mostov.

Pri izvedbi plavajočih estrihov je potrebno ob stenah položiti sloj izolacijskega materiala debeline 0'5 cm, višine minimalno kot je debelina estriha, kot dilatacijski sloj med estrihom in steno, s čimer se prepreči prenos udarnega zvoka: obstenski sistemski robni zvočno izolativni trakovi npr. ethofoam po detajlu.

keramičar. dela: Vsa dela morajo biti izvedena tehnično pravilno in po pravilih stroke, po določilih veljavnih normativov in tehničnih predpisov za polaganje.

Vsi stiki talne obloge ali stenske obrobe morajo biti izvedenit tako, da je površina tlakov na stikih ravna, gladka in v isti ravnini.

Vidne površine plošč za oblaganje v objektu morajo biti: ravne, gladke brez sledov predhodne obdelave.

OPOMBA: Vrsta, kvaliteta in način polaganja ploščic je določena v gradbenem opisu "Izvedba talne keramike", ki ga je potrebno obezno upoštevati in je sestavni del za kompletno izvedbo keramike! Vse vzorce za posamezne tipe keramike mora izvajalec dostaviti v potrditev INVESTITORJU!

fasaderska dela: Fasaderska dela morajo biti iz kvalitetnega materiala in v skladu z veljavnimi tehnicnim predpisi in standardi za ta dela.

Priprava površine za nanos fasadnih slojev: zajema čiščenje površine zaradi prahu in ostalih gradbenih nečistoč in se ne zaračunava posebej ampak je zajeto v ceni enote mere.

Mehansko pritrjevanje fasadnih plošč s stališča požarne varnosti: Izvajalec sistema kontaktne tankoslojne fasade mora za svoj sistem predložiti dokazilo o ustreznosti glede protipožarnih zahtev za fasado po DIN -normah.

V ceni enote je obvezno zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, ki so potrebna za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

Izvajalec del mora ravnati z odpadki, ki nastanejo pri izvajanju del zaradi gradnje, v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki (Uradni list RS št. 103/2011).

slikoplesk. dela: Slikopleskarska in pleskarska dela morajo biti izvedena po opisih iz kvalitetnega materiala in v skladu z veljavnimi tehnicnim predpisi in standardi za ta dela. Vsa dela je izdelati tehnično pravilno in po pravilih stroke.

Material mora biti kvaliteten, pravilno pakiran in pravilno shranjen. Na željo investitorja in projektanta mora izvajalec del dati na vpogled vzorce in po izbranih vzorcih naročiti material in izvesti slikopleskarska dela.

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati standardu DIN 18202, tabela 3, povečane zahteve.

Barva se mora dobro sprijemati s podlago, površina izvedenega premaza mora biti enakomerne strukture in ne sme menjati tona barve. Nanaša se na podlago pripravljeno po navodilu proizvajalca barve.

Izvajanje del: Premaz se lahko izvaja ročno ali strojno. Na končni površini se ne smejo poznati sledovi čopiča ali valjčka in mora popolnoma prekrivati podlago. Premaz , ki se izvaja v več slojih je naslednji sloj izvesti, ko je predhodni popolnoma suh. Stiki z vrati, okni, stenskimi oblogami in talnimi obrobami morajo biti izvedeni čisto.

Vsi zaključki slikanih površin morajo biti izvedeni ravno. Podloga, na katero se premaz izvaja, mora biti očiščena praha in umazanije kot so olja, rja, cementna malta in drugo. Osnovni premazi morajo biti taki, da po kvaliteti ustrezajo vrsti podlage in da so primerni za izbrani finalni premaz.

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov.

OPOMBA: Izvajalec slikarskih del mora pred pričetkom dela pregledati vse površine, ki bodo slikane in opozoriti izvajalca gradbenih del, da se odstranijo eventuelne pomanjkljivosti, ki jih je opazil in katere bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno izvršitev in kvaliteto slikarskih del. Kvaliteta izvršenega dela mora biti brezhibna.

Izvajalec slikarskih del mora strogo paziti na to, da s svojim delom ne poškoduje ali onesnaži izdelkov drugih izvajalcev, po potrebi mora le-te ustrezno zaščititi. Izlivanje barv, beleža in drugega slikarskega materiala v vodovodne ali straniščne školjke ni dovoljeno. Za škodo odgovarja izvajalec slikarskih del, prav tako odgovarja za škodo, ki bi nastala zaradi nepazljivosti ali malomarnega dela. Po izvršenem delu mora izvajalec slikarskih del odstraniti ves preostali material.

Vse količine pred naročilom obvezno preveri izvajalec del!

0 PROJEKTNA DOKUMENTACIJA IZVEDENIH DEL (PID) IN PROJEKTANTSKI NADZOR

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
0.1	Projektna dokumentacija izvedenih del (PID)	%	3,50%		0,00
0.2	Projektantski nadzor (gradbena in zaključna dela). Zaradi zaščitenosti obstoječe stavbe v registru kulturne dediščine je bila v fazi projektiranja zahteva ZVKD, da se objekt v celoti ohrani takšen, kot je zgrajen, sanirajo se zgolj lokalni nosilni elementi zgradbe. V fazi izvedbe del in v času uporabe stavbe je potrebno zagotoviti mehansko trdnost in stabilnost zgradbe, zato je potrebna med gradnjo nenehna prisotnost odgovornega projektanta, kateri bo ob izkazani potrebi izvajalcu del na razpolago za podajanje strokovnih rešitev.				
		%	2,00%		0,00
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA IZVEDENIH DEL (PID) IN PROJ. NADZOR SKUPAJ				**0,00**

A. GRADBENA DELA

1. PRIPRAVLJALNA DELA

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
	Splošno: Pogodbeni izvajalec del je dolžan pri izvajanju del urediti gradbišče v skladu z Zakonom o varstvu in zdravju pri delu in ostalimi zakonskimi določili. Dela je izvajati v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, normativi in upoštevati predpise iz zdravja in varstva pri delu ter projektno dokumentacijo. Prav tako se morajo dela na gradbišču izvajati v skladu z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih.				
	Pogodbeni izvajalec del mora pred predajo objekta investitorju oz. njegovemu vodji nadzora predati dokazilo o zanesljivosti objekta in navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta!				
	Pogodbeni izvajalec del mora na gradbišču poskrbeti za zaščito vseh vgrajenih elementov v vmesni fazi gradnje, da med izvajanjem gradnje ne pride do poškodb vgrajenih elementov. V kolikor pride do poškodovanja vgrajenih elementov med samo gradnjo je to odgovornost pogodbenega izvajalca del - v razmerju do investitorja, da zagotovi pravočasno zamenjavo le tega z nepoškodovanim elementom na svoje stroške!				
1.1	Priprava in ureditev gradbišča v skladu z elaboratom organizacije gradbišča (izdela izvajalec) s vsemi potrebnimi deli, postavitev gradbiščne table, čiščenje terena, postavitvijo začasnih objektov (zabojniki za izvajalce in nadzor), deponije, zaščitna PVC ograja in priklopom na potrebne začasne komunalne in energetske infrastrukture.	kos	1,00		0,00
1.2	Geodetske meritve zemljišča (posnetek nultega stanja), izvedba uradne zakoličbe objekta vključno z zapisnikom o zakoličbi objekta z izdelavo prečnih profilov, evidentiranje med gradnjo in izdelava geodetskega posnetka izvedenega stanja po končanih delih vključno s certifikatom za dokazilo o zanesljivosti in izdelavo elaborata za evidentiranje zemljišča pod stavbo, ter vpis stavbe v kataster stavb.	kos	1,00		0,00
1.3	Izdelava in postavitev gradbiščne table	kpl	1,00		0,00
1.4	Izdelava varnostnega načrta	kos	1,00		0,00
1.5	Geomehanski nadzor	ur	20,00		0,00
	PRIPRAVLJALNA DELA SKUPAJ				0,00

2. ZEMELJSKA DELA

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
	Splošna opomba: Za potrebe vseh segmentov gradnje je potrebno zagotoviti vse potrebne delovne odre in dvigala v skladu z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, potrebne distančnike, ter vse elemente gradbenih materialov, ki jih mora izvajalec del zajeti v cenah postavk ponujenih storitev za strokovno / kvalitetno izvedbo del. Pogodbeni izvajalec del mora v vsakem trenutku prisotnosti delavcev na gradbišču poskrbeti, da se iz gradbišča sproti odvažajo gradbeni odpadki, kateri v posameznih fazah napredovanja del ne ovirajo le tega in poskrbeti, da se po končanih delih objekt kot zaključena celota preda investitorju očiščen! Čiščenje objekta po končanih delih in odvozi gradbenih odpadkov so sestavni del ponudbenega predračuna in je upoštevano v cenah na enoto mere ponujenih postavk!				
2.1	Strojni in ročni (80% in 20%) izkop v zemlji III.ktg ob objektu z odmetom zemljine min. 1m od izkopa s 45 stopinjskim naklonom in odrivom zemlje na začasno deponijo.	m3	460,00		0,00
2.2	Izvedba drenaže v globini spodnjega roba temeljev z betoniranjem mulde v deb.15cm beton mb30 v naklonu do 2%, polaganjem drenažnih cevi fi 120mm.	m1	67,00		0,00
2.3	Zaščita drenažne cevi z drenažno tkanino	m2	67,00		0,00
2.4	Oblaganje drenažnih cevi s kam. kroglami in zapolnitev v slojih z gramoznimi kroglicami.				
	100/150	m1	67,00		0,00
	30/100	m1	67,00		0,00
	15/30	m1	67,00		0,00
2.5	Dobava in vgradnja kompletnega peskolova tipske polietilenske izvedbe fi 4o cm z vsemi priključki .	kom	9,00		0,00
2.6	Zasip po končanih delih z izkopanim materialom s transportom iz začasne deponije z izvedbo komprimacije v slojih od 20 do 30 cm.	m3	390,00		0,00
2.7	Odvoz viška izkopanega materiala na trajno deponijo z nakladanjem na transportno sredstvo, odvozom do 10 km, razkladanjem in planiranjem.	m3	70,00		0,00
	ZEMELJSKA DELA SKUPAJ				0,00

3. RUŠITVENA DELA

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
	OPOMBA: V ceno je vključena vsa strojna oprema,vsi varnostni ukrepi s pomožnimi deli in materiali, vsi prenosi in prevozi, nakladanje, razkladanje odpadnega materiala na začasno in trajno deponijo s plačilom taks.				
	Pri rušitvah se upoštevajo navodila in smernice ZVKDS OE Maribor SU - 4198/09 Rušitvena dela se izvajao z upoštevanjem vseh zakonski določil,predpisov in normativov za tovrstna dela.				
	Ocenijo se na podlagi projektne dokumentacije in po potrebi ogleda na obstoječem objektu.				
	Rušitev v celoti : dimnikov,kritine bo možna iz dvoriščne strani, kjer je višina objekta od dvorišča do kapne obrobe cca 8,00m.				
3.1	Rušitev obstječih dimnikov h= 6,00M, presek pribl. 60/60 cm, zunanje mere.	kom	6,00		0,00
3.2	Odstranitev obstoječe opečne kritine, odstranitev odtočnih žlebov. Višina strešine nad terenom cca. 7 metrov.	m2	512,00		0,00
3.5	Odstranitev opečnega sekundarnega prizidka (wc) v pritličju pri zahodnem kraku objekta iz dvoriščne strani vključno z vrati in oknom. Pri rušitvi je potrebno obdržati leseno kapno obrobo, spomeniško zaščiteno, ki podlega rekonstrukciji.	m3	3,5		0,00
3.6	Odstranitev opečnega sekundarnega prizidka v celoti pri vzhodnem kraku objekta iz dvoriščne strani - K1 + pritličje. Glej slikovno prilogo.	m3	88,30		0,00
3.7	Rušenje v kleti in pritličju v dolžini cca 13,00m - SEVERNI KRAK.				
	a) odstranitev opečne peči v prostoru C/1 in dela stene prostora D/1 (K1)	m3	46,80		0,00
	b) odstranitev stropa nad prostorom B/1, C/1 in D/1 zaradi izvedbe nosilne konstrukcije ganka iz I profilov.	m3	51,61		0,00
	c) odstranitev talne konstrukcije ganka iz lesa.	m2	24,18		0,00
	d) odstranitev v celoti obstoječe lesene ograje ganka z lesenimi stebrički in leseno okrasno kapno obrobo. Vsi deli lesenega okrasja se za celotno ztrajanje gradnje zaščitijo in hranijo na gradbišču (spomeniško zaščiteni elementi) - možna rekonstrukcija ali naprava novih po vzoru starega.	m1	18,00		0,00
	e) odstranitev obstoječih lesenih stopnic z ograjo za dostop na gank iz K1 na P. Širina stopnic je 1,10m v dolžini cca 4,50m.	kom	1,00		0,00
	f) odstranitev betonskih podpornikov ganka.	m3	1,50		0,00
	g) rušenje obstoječih temeljev vključno z izkopom ob temeljih.	m3	26,50		0,00
3.9	Preboji v obstoječih opečnih stenah za nova okna.	m3	25,60		0,00
3.10	Odstranitev obstoječih talnih površin na terenu, z dotrajanim podslojem v deb.:				
	a)v debelini 40cm	m3	43,61		0,00
	b)v deb. 60cm v prostorih E/1 in E/4 vzhodnega kraka, kjer se nivo finalne talne površine spusti za 15cm.	m3	61,24		0,00
3.11	Strop nad K2 kletjo v zahodnem kraku je bil že obnovljen - konstrukcija se ohrani,sanirajo se obstoječi tlaki nad nosilno konstrukcijo.	m2	35,70		0,00

3.12	Odstranitev obstoječega tlaka in nasipa nad opečnimi oboki in drugimi stropnimi konstrukcijami, vse do nosilne konstrukcije (podpiranje obokov, nadomestitev z lahkim nasutjem - glej zidarska dela).	m2	430,15	0,00
3.13	Odstranitev vseh obstoječih oken. Okno, ki je v pritličju oziroma na zadnji etaži zahodnega kraka objekta ob Spodnji ulici in je še ohranjeno v izvorni obliki je potrebno hraniti na gradbišču tako, da se po njegovem vzoru izvedejo nova okna.Oblika novih oken podlega pogojem ZVKDS.			
	a)okna dvojna zasteklitev vel. nad 2m2.	kom	3,00	0,00
	b)okna enojna zasteklitev vel. do 2m2.	kom	16,00	0,00
	c)okna enojna zasteklitev vel. nad 2m2.	kom	7,00	0,00
3.14	Odstranitev vseh obstoječih vrat - vratno krilo s podbojem.Zunanja vrata hraniti na gradbišču, ker podlegajo pogojem ZVKDS. Nova vrata se izdelajo na podlagi obstoječih.			
	a)zunanja dvokrilna vel.nad 2m2.	kom	12,00	0,00
	b)zunanja enokrilna vel. do 2m2.	kom	8,00	0,00
	c)notranja enokrilna vel. do 2m2.	kom	4,00	0,00
	d)dvokrilna notranja vel. nad 2m2.	kom	4,00	0,00
3.15	Odstranitev obstoječega masivnega vratnega podboja hodnika- prehoda vzhodnega kraka objekta ob Glavni ulici v velikosti 2,20/3,10m.	kom	1,00	0,00
3.16	Zaščita rušitvenih odprtin v času gradnje s PVC folijo, ter odstranitev po končanih delih.	m2	133,36	0,00
3.17	OBSTOJEČI OMET - K2 zahodni trakt objekta, K1 severni krak objekta, K1 vzhodni krak objekta - kletni prostori nad terenom: Popolna odstranitev notranjega / zunanjega ometa sten v kletnem prostoru - kapilarna vlaga. Odstranitev malte iz fug do globine 2cm vključno z odstranitvijo ostanka z žično krtačo ter odstranitev prašnih delcev z izpihovanjem Odpadni omet po odstranitvi takoj odpeljati stran od objekta, da bi s tem onemogočili prehajanje v vodi topnih soli nazaj v zid.			
	a) notranji ometi	m2	712,15	0,00
	b) zunanji ometi	m2	483,46	0,00
3.18	Priprava sten vkopanega dela dvoriščne strani objekta za izvedbo vertikalne bitumenske izolacije - območje zahodnega trakta: Po izvedbi izkopa se zidovi temeljito operejo z vodo pod pritiskom ter očistijo z odstranitvijo malte iz fug v globini vsaj 3cm z odstranitvijo ostanka z žično krtačo ter odstranitev prašnih delcev z izpihavanjem.			
	Odpadni omet po odstranitvi se takoj odpelje.	m2	35,20	0,00
3.19	Odstranitev obstoječih stropnih apnenih ometov v vseh še obstoječih prostorih objekta - po potrebi.	m2	105,83	0,00
3.20	Odstranitev obstoječih stenskih apnenih ometov v pritličnih prostorih nad prej omenjenim prostorom (zahodni trakt, del severnega trakta) ter pritličnih prostorih vzhodnega trakta objekta. OPOMBA: kjer so eventualne obstoječe poslikave stropa ali sten, se izvede obdelava površin z restavratorskim postopkom s strani ZVKDS.	m2	244,03	0,00
3.21	Odstranitev dotrajanega ometa na fasadi. Pred odbijanjem ometa izdelati šablone obstoječih profilacij - fasadnega okrasja. Ohranjene profilacije se obnovijo (glej post. pri FASADE)	m2	524,78	0,00
3.22	Odstranitev dotrajanih delov obstoječih temeljev - sanacijo dotrajanih delov temelja določi statik na podlagi sondaže konstrukcije na dogovorjenih točkah, po ogledu na gradbišču z vpisom smernic in postopkov v gradbeni dnevnik.	m3	5,00	0,00
3.23	Odstranitev odtočnih cevi meteornih vod na fasadi z obstoječimi peskolovi.	m1	42,00	0,00
3.25	Odstranitev dela podporne stene dvorišča proti Spodnji ulici, zid je opečen, debelina cca. 60 cm. Material se odpelje na trajno deponijo. Opomba: sanacija talnih površin hodnika - prehoda iz Glavne ulice na dvorišče objekta ob zaključku vzhodnega kraka objekta je vključen v sklopu ureditve okolja projekta. V ceni rušenja ni upoštevan odklop električnega in vodovodnega priključka na objekt ter odstranjevanje notranjih napeljav in ormarice.	m3	13,50	0,00
	RUŠITVENA DELA SKUPAJ			0,00

4. TESARSKA DELA

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
4.1	Dobava, montaža in demontaža opažev novih opečnih obokov. Izvedba podpiranja stropne konstrukcije pred zabetoniranjem novega AB estriha s pomočjo tipskih stojk, lesenih tramičev in plohov.	m2	51,61		0,00
4.2	Dvostranski opaž temeljev h=3,00m.	m2	115,00		0,00
4.3	Opaž betonskih stopnic v okolju:	m2	25,00		0,00
	TESARSKA DELA SKUPAJ				0,00

5. BETONSKA DELA

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
	Za potrebe vseh segmentov gradnje je potrebno zagotoviti vse potrebne delovne odre in dvigala v skladu z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, potrebne distančnike, ter vse elemente gradbenih materialov, ki jih mora izvajalec del zajeti v cenah postavk ponujenih storitev za strokovno / kvalitetno izvedbo del. Pred začetkom del je potrebno izdelati projekt betona in ga predati v pisno potrditev vodji nadzora. Pred pisno potrditvijo projekta betona s strani vodje nadzora se dela na omenjenih postavkah ne smejo izvajati. Izdelavo projekta betona obvezno upoštevati v cenah ponujenih del! V cenah enote postavk obvezno upoštevati tudi distančnike za zagotavljanje s projektom predvidenega zaščitnega sloja betona in distančnike za izvedbo obeh con armature predvidene z armaturnimi načrti projekta PZI. Pogodbeni izvajalec del mora v vsakem trenutku prisotnosti delavcev na gradbišču poskrbeti, da se iz gradbišča sproti odvažajo gradbeni odpadki, kateri v posameznih fazah napredovanja del ne ovirajo le tega in poskrbeti, da se po končanih delih objekt kot zaključena celota preda investitorju očiščen! Čiščenje objekta po končanih delih in odvozi gradbenih odpadkov so sestavni del ponudbenega predračuna in je upoštevano v cenah na enoto mere ponujenih postavk! Armaturne palice so predpostavljene v dolžini 6,0m. Pri preklopih se upoštevajo minimalna prekrivanja palic skladno z zakonodajo. V kolikor obstaja možnost, se priporoča izvedba 12,0m armaturnih palic, kjer potem prekrivanja palic ne mestu stikovanja odpadejo.				
5.1	Obloga nastopnih ploskev stopnic iz prefabriciranih betonskih nastopnih ploskev deb. 4 cm, širine 30cm.	m1	50,00		0,00
	PODPORNA STENA				
5.2	Izvedba podporne stene s stopnicami, betoni:				
	- peta opornega zidu	m3	14,55		0,00
	- oporni zid	m3	17,80		0,00
	- pasovni temelj	m3	2,20		0,00
	- AB stena	m3	5,80		0,00
	- stopnice	m3	4,45		0,00
	-pasovni temelj (požarne stopnice)	m3	0,75		0,00
5.3	Armatura - skupna teža.	kg	3.125,00		0,00
	OPOMBA: PRI IZVAJANJU GRADBENIH DEL JE POTREBNO SPROTNO USKLAJEVANJE Z OBRTNIKI IN INSTALATERJI .				0,00
	BETONSKA DELA SKUPAJ				0,00

6. SANACIJA HIDROIZOLACIJE ZIDOV,IZVEDBA SANACIJSKIH OMETOV

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
6.1	V vseh stenah v notranjih prostorih nad terenom - K2 zahodnega kraka objekta in delu, ki sega v severni krak objekta, v tem delu po potrebi še v K1 ter v K1 vseh stenah vzhodnega kraka objekta, se izvede prekinitev dviga kapilarne vlage z injiciranjem v spodnjem delu sten ter po potrebi pod stropom sten (kjer so stene v celoti pod terenom).				
	Izvede se hidrofobna bariera nad tlakom z vrtanjem, izpihavanjem, s penetriranjem z npr. Wacker silikoni do popolne zasičenosti min. 6 ur s stabilizacijo vrtin z mineralno hidrofobno ekspanzivno malto. Debelina sten cca. 60 cm Izvede se z materiali, navodilih in postopkih npr. MAPEI, znani za tovrstna dela.	m1	250,35		0,00
6.2	SANACIJSKI OMETI - kapilarna vlaga kot npr. Mapei - Antique, suha mešanica malte brez cementa, sestavljena iz posebnih hidravličnih veziv s pucolansko reaktivnostjo.So odporni proti topnim solem v gradbenih materialih oziroma soli, ki v zidovje prehaja z dvigom kapilarne vlage.				
	Pred izvedbo ometa in fugiranjem površino operemo z vodo pod pritiskom, da odstranimo ostanke prahu,izcvetanja in topnih soli.Površine zaključnega sloja ometa morajo biti gladke brez " faž".				
	Fugiranje z sanacijsko hidravlično malto za fuge ter izvedba ometa.				
	a) notranja stran opečnih sten, omet v minimalni debelini, ravna gladka površina, priprava pred polaganjem toplotno izolacijskih plošč kot npr. MULTIPOR.	m2	541,00		0,00
	b) sanacijski omet na notranji strani opečnih sten brez izolacijskih plošč, omet v standardni deb.- stene v Klet 2.	m2	126,00		0,00
6.3	Naprava vertikalne hidroizolacije kletnih zidov: Dobava in izvedba osnovnega hidroizolacijskega premaza npr. Ibitol ter polaganje PVC čepaste folije npr. FRAGMAT TIM. Folijo položiti s čepasto stranjo na zidove . Hidroizolacija se polaga na pripravljene opečne ali kamnite stene, obbetonirane s podložnim betonom.	m2	245,00		0,00
	SANACIJA HIDROIZOLACIJE ZIDOV; IZVEDBA SANACIJSKIH OMETOV SKUPAJ				0,00

7. ZIDARSKA DELA

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
7.1	Izsuševanje obstoječih zidov - kapilarna vlaga, ocenjeno	ur	1.500,00		0,00
7.2	RAZPOKE v obstoječih opečnih stenah je potrebno injektirati z materiali za tovrstna dela kot npr. Mapei s predhodnim zapiranjem vseh poroznih mest - ocenjeno. Pred oddajo ponudbe obvezen ogled objekta po predhodnem dogovoru z investitorjem	kpl	1,00		0,00
7.3	SANACIJA oz. pozidava med gradnjo uničenih / porušenih delov sten, zidanje opečnih sten s podaljšano malto 1:3:9, ocenjene količine:				
	a) deb. stene 60cm	m3	20,00		0,00
	b) deb. stene 40cm	m3	15,00		0,00
	c) deb. stene 20cm	m3	10,00		0,00
	d) deb. stene 15cm	m3	5,00		0,00
7.4	TLAKI nad terenom Izvedba tlakov v kletnih prostorih E/1 do E/4: a) dobava in vgrajevanje gramoznega nasutja v deb.30cm z utrditvijo - sanacija obstoječe podlage.	m3	30,90		0,00
	b) dobava in vgrajevanje podbetona C 12/15 v deb.do 8cm.	m3	8,24		0,00
	c)dobava in naprava talne hidroizolacije z bitumenskim premazom in polaganjem 1x bitumenske lepenke z varenjem ob stikih-talna površina prostora in temelji.	m2	102,90		0,00
7.5	Tlak nad talno hidroizolacijo v kletnih prostorih E/1 do E/4: - armirani estrih 6cm, - dobava in polaganje gres ploščic v lepilo.	m2	102,90		0,00
7.6	SANACIJA OBOKOV Sanacija opečnega dela obokov s čiščenjem fug fugiranje reg med opečnimi zidaki, naprava sanacijskega ometa kot npr. Mapei - Antique, glej post.6,1. **Pred sanacijo poda strokovno mnenje statik z vpisom vseh tehničnih parametrov v gradbeni dnevnik, kot je nosilnost, stabilnost, dotrajanost.**	m2	102,90		0,00
7.8	Izvedba robnega zaključka obokanega dela ganka z opeko in apneno malto.	m1	17,70		0,00
7.9	POLNILO STROPA Naprava polnila nad obstoječimi in novimi oboki kot npr. LECA - kompozit iz ekstrudirane gline v povprečni deb. 30cm. Točna debelina se določi po odstranitvi obstoječega polnila stropa.	m3	53,34		0,00
7.10	Dobava in polaganje PVC ločne folije na polnilo oboka.	m2	133,36		0,00
7.15	STENSKE IZOLACIJSKE PLOŠČE - notranja stran opečnih sten: -priprava podlage - čista, brez ostankov malte in podobno,opeč. stena mora biti suha. - izravnava podlage - pred-namaz - lahka lepilna malta - YTONG MULTIPOR izolac. pl. d=6 cm - zaključni sloj z Ytong Multipor 5mm lahke lepilne malte z mrežico - mavčni omet 5mm	m2	1.025,80		0,00

	NOVI TLAKI K1 in PRITLIČJA			
7.16	Naprava ločnega sloja PE folije nad saniranim tlakom pritličja.	m2	292,70	0,00
7.17	Naprava robnega zaključka z robnim trakom 10mm v kvaliteti toplotno izolacijskih plošč v višini izol.plošč in estriha - 12cm.	m1	87,53	0,00
7.18	Dobava, naprava in polaganje - tlak v pritličju: - sistemske plošče tal.gretja deb.5,5cm vključno z Alu lamelami, - estrih deb.6 za talni gretje: C321 Estrih je lahko samorazlivni kot npr. WICOPLAN v deb. max. B3235 cm ali klasična izvedba - vendar dosledno upoštevati navodila za izvedbo pri izbiri materiala in izvesti strokovno tako, da ne pride do razpok.			
		m2	292,70	0,00
7.20	Zidarska dela STROP NAD PRITLIČJEM: - pritrjevanje trstike na strop. opaž, - polaganje PVC folije med in nad stropnike, - naprava lahkega nasutja h= 16cm in 18 cm, - polaganje toplotne izolacije na podstrešju - mineralna volna, deb.20 cm, - vetrna zapora - folija.	m2	194,00	0,00
7.21	Navezava na strop. konstrukcijo post. 7.20- nadgradnja stropa za ureditev bivalnih prostorov podstrešja = vzhodni krak: - ločna PE folija, - sistemske plošče (toplotno izolac. pl.) talnega gretja deb. 5,5 cm vključno z Alu lamelami, - cementni estrih deb. 6 cm,	m2	141,32	0,00
7.22	Naprava stropnih apnenih ometov na trstiko - stropovi nad pritličjem in delom K1 z izvedbo zaokrožitev na stiku stropa in sten.	m2	402,75	0,00
	VGRADNJA VRAT IN OKEN iz lesa,suhomontažne izvedbe z montažo na objektu, manipulativnimi stroški ter drugo zidarsko pomočjo za izgotovljen izdelek.			
7.33	Vgradnja vrat v zunanje masivne stene:			
	- vel. do 2 m2	kom	3,00	0,00
	- vel. nad 2 m2	kom	8,00	0,00
	- vel. do 4 m2	kom	10,00	0,00
	- vel. nad 6 m2	kom	1,00	0,00
7.34	Vgradnja vrat v notranje stene :			
	- vel. do 2m2	kom	6,00	0,00
	- vel. nad 2m2	kom	4,00	0,00
7.35	Vgradnja oken:			
	- vel. do 2m2	kom	25,00	0,00
	- vel. nad 2m2	kom	22,00	0,00
7.37	Zazidava in zapiranje ostrešja ob kapnih legah z opeko in malto.	m1	110,60	0,00
7.38	Sanacija obstoječega oboka v K1 vzhodnega kraka 3,50m in 4,50m v opečni steni deb. 50cm.	m1	8,00	0,00
7.39	Pomoč obrtnikom - ocenjeno	ur	100,00	0,00
7.40	Naprava HI na novo AB podporno steno, kot npr. izotekt, vključno z zaščitno čepasto folijo.	m2	35,70	0,00
7.41	Dobava in polaganje XPS izolacije deb. 3 cm, oblaganje in izravnava špalet na notranji strani.	m2	117,80	0,00
	ZIDARSKA DELA SKUPAJ			0,00

B. OBRTNIŠKA DELA

9. FASADA

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
9.1	Popravila poševnih čelnih zaključkov sten z opeko in malto, z izvedbo izravnave z malto tako da dobimo direktni kontakt s kritino.	m1	28,00		0,00
9.2	Fasadni sanacijski omet, (na zunanji strani) tam, kjer je prisotna kapilarna vlaga	m2	543,46		0,00
9.3	Obstoječi del fasadnega ometa, ki podleže rekonstrukciji - impregnacija, osnovni in zaključni omet kot npr. Mapei.	m2	476,71		0,00
9.4	Sanacija obstoječih profilacij na fasadi razvite širine 50cm in več z impregnacijo, uporabo grobega in finega apnenega ometa po navodilih proizvajalca kot npr. Mapei.	m1	65,00		0,00
9.5	Naprava fasadnega ometa (tam, kjer ni kapilarne vlage) z uporabo gotove apnene malte po sistemu kot npr. malta Rofix 380,ki se uporablja pri spomeniško zaščitenih objektih in je analogen historičnem apnenem ometu. Generalno se nanaša dvoslojno in je optimalna podlaga za apnene barve. Količina novega dela ometa na fasadi je ocenjena vsled uporabnosti in sanacije obstoječega.	m2	70,04		0,00
9.6	Naprava novih profilacij po vzoru obstoječih robnih, delilnih in vogalnih , vertikalnih in horizontalnih vencev, okenskih okvirjev razv. šir. 50cm in več z uporabo grobega in finega apnenega ometa(apnena malta kot npr. Rolex ali Mapei) in opeke. Profilacija mora biti izvedena na podlagi vzorcev, modeli iz stiroporja ali penjenega betona niso dovoljeni!	m1	439,00		0,00
9.7	Sanacija obstoječega podzidka, na podlagi obstoječega. Podzidek se pokrpa s cementno malto, zgladi, pobarva s fasadno barvo. Vključno s sanacijo ščitnikov stene ob glavnem uvozu iz Zgornje ulice. Navedena je dolžina celotnega podzidka na objektu.	m1	36,60		0,00
9.8	Barvanje in zaščita fasade s paro-prepustno barvo kot npr. Mapei v kvaliteti za rekonstruirane spomeniško zaščitene objekte. Dela se izvajajo po navodilih proizvajalca. Barvo določi odgovorni vodja projekta.	m2	1.035,00		0,00
9.9	Enako kot post. 13,3 le fasadnih profilacij razv. šir. 50cm in več.	m1	439,00		0,00
	FASADA SKUPAJ				0,00

10. OSTREŠJE IN STROPNA KONSTRUKCIJA NAD ZADNJO ETAŽO

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
	SPLOŠNO: za lesene konstrukcije se sme uporabiti samo kakovosten les in vezni materiali. Uporabljen les mora biti primerno suh (pod 15% vlažnosti), zdrav, brez večjih razpok, grč in deformacij. Vse lesene dele je potrebno 2x premazati / zaščititi pred škodljivci.				
	V ceno so všteti vsi pomožni materiali in delo, vsi delovni pripomočki z upoštevanjem vseh varnostnih predpisov in zakonov za tovrstna dela.				
	OSTREŠJE:				
10.1	Popravilo in potrebna ojačitev obstoječega lesenega ostrešja v 45 stopinjskem naklonu – izmera je tlorisna projekcija.	m2	142,00		0,00
10.3	Deskanje celotnega ostrešja v razmaku z desk debeline 2,4 cm.	m2	714,00		0,00
10.4	Dobava in naprava strešnih lat in kontralat za polaganje kritine Bobrovec.	m2	714,00		0,00
	LESENI STROPOVI:				
10.5	Dobava in vgrajevanje desk deb. 2,4 cm za POHODNI del ostrešja.	m2	142,00		0,00
10.6	Popravilo dela obstoječega stropa - dobava in montaža nosilnih tramov stropne konstrukcije zahodnega kraka dim. 0,19/0,20/5,70 m. Ocenjeno 0,055 m3/m2. Tlorisna vel.:	m2	45,00		0,00
10.7	Popravilo dela obstoječega stropa - dobava in montaža nosilnih tramov stropne konstrukcije severnega kraka objekta 0,19/0,20/5,10m vključno s premostitveni leseno stropno konstrukciji ob odprtini za stopnice. Ocenjeno 0,075m3/m2. Tlorisna vel.:	m2	60,00		0,00
10.8	Popravilo dela obstoječega stropa - dobava in montaža nosilnih tramov stropne konstrukcije vzhodnega kraka objekta dim. 0,16/0,17/9,80m. Ocenjeno 0,04m3/m2. Tlorisna vel.:	m2	80,00		0,00
	OPOMBA: **Ostrešje in stropna konstrukcija vzhodnega kraka objekta nad prehodom se ne ruši zaradi stropnih spomeniško zaščitenih poslikav. Obstoječe ostrešje in obstoječa stropna konstrukcija se obnovi po oceni statika z ogledom na gradbišču in vpisom tehničnih rešitev v gradbeni dnevnik.**				
10.9	Obnova stropa nad „prehodom“ iz zgornje ulice, po navodilih konzervatorja, ca.50 m2 tlorisne površine. Pred oddajo ponudbe obvezno ogled navedenega segmenta skupaj s predstvanikom investitorja in ZVKDS po predhodnem dogovoru.	kpl	1,00		0,00
	OSTREŠJE IN STROP. KONST. SKUPAJ				0,00

11. KROVSKO KLEPARSKA DELA

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
11.1	Dobava in izvedba strešne kritine BOBROVEC za strešino v naklonu 45 stopinj. Pri izbiri materiala treba upoštevati identičnost z obstoječo oz. izvorno kritino, vključno z vsemi detajli, upoštevati je potrebno navodila proizvajalca, vključno z vsem materialom in delom. V ceni upoštevati tudi linijsko izvedbo snegobranov. ZAHTEVE ZVKD: slemenjaki z nosom, obrobe in zaključki so opečni, polagamo direktno v malto. Upoštevati v ceni na enoto mere.	m2	714,00		0,00
11.2	Dobava in izvedba žlote z opečnimi elementi vključno z vsem pritrdilnim, pomožnim materialom in delom.	m1	12,30		0,00
11.3	Dobava in montaža horizontalnih visečih žlebov iz bakrene pločevine deb. 0,6mm polkrožne oblike vel. Fi 12cm vključno s kljukami za pritrditev.	m1	80,50		0,00
11.4	Dobava in montaža horizontalnih na strešini LEŽEČIH žlebov (ob Glavni ulici) iz bakrene pločevine deb. 0,6mm polkrožne oblike vel. Fi 12cm vključno s kljukami za pritrditev. Vključno z zaključkom strehe z bakreno pločevino v širini cca. 50 cm, vse po vzoru obstoječega.	m1	23,90		0,00
11.5	Dobava in montaža okroglih vertikalnih odtočnih cevi iz bakrene pločevine deb. 0,6mm, Fi 12cm skupaj z objemkami za pritrditev in s priključitvijo na kotliček in peskolov.	m1	40,50		0,00
11.6	Izvedba priključka odtoka iz žleba na obstoječ vertikalni odtok.	kom	8,00		0,00
11.7	Naprava vtočnega žlebnega kotlička Fi 12cm.	kom	8,00		0,00
11.8	Dobava in montaža LŽ cevi Fi 12cm dolžine 1,00m s priključitvijo na okroglo odtočno bakreno cev in peskolov z vso finalno obdelavo.	kom	8,50		0,00
11.9	Dobava in izvedba zunanjih okenskih polic iz bakrene pločevine deb. 0,6mm, razvite šir. 0,20m z vsem pritrdilnim in pomožnim materialom in delom.	m1	52,65		0,00
	KROVSKO KLEPARSKA DELA SKUPAJ				0,00

12. GANK in LESENE STOPNICE

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
12.1	Naprava in montaža nove lese ograje ganka z okrasnimi, rezljanimi figurativnimi deli z vmesnimi lesenimi stebrički in odkapne lesene obrobe, vključno z zaščito in ročnim nanosom z TUNGOVIM oljem(naravni impregnacijski material) z 2x tankim in 5x (zunanji del) zaključnim nanosom z vsakokratnim brušenjem pred nanosom - kompletno.	m1	26,40		0,00
12.2	Rekonstrukcija obstoječih elementov ograje, stebričkov in podkapne lesene obrobe s čiščenjem, brušenjem in 3 - 5 x zaščito s TUNGOVIM oljem vključno z montažo - ocenjeno	m1	8,00		0,00
12.3	Naprava in montaža vrat skozi ograjo ganka v območju novih dostopnih stopnic, izgled kot ostala ograja, odpiranje ograje po načrtu. Kompletno z vsem pritrdilnim materialom in okovljem.	kom	1,00		0,00
12.4	Naprava in montaža novih lesenih stopnic za dostop na bivalne podstrešne prostore dolžine 8,50 brez ograje , enostranskim rokoprijemom. Leseni deli se ročno zaščitijo z tungovim oljem 2x tanki in 3x zaključni nanos z vmesnim brušenjem.	m1	7,00		0,00
12.5	Dobava in naprava macesnove lesene podkonstrukcije nad novimi I profili ganka iz lesenih nosilnih profilov 8x12 cm v vzdolžni smeri v razmaku 50 cm. Vsi lesni deli so tranjo zaščiteni proti vlagi in škodljivcem.	m1	45,00		0,00
12.6	Dobava in naprava lesenega tlaka novega dela ganka iz macesnovih lesenih podnic dim. 200x16x4 cm. Talna obloga je zaščitena z oljem.	m2	25,00		0,00
	GANK IN LESENE STOPNICE SKUPAJ				0,00

13. SLIKOPLESKARSKA DELA

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
13.1	Barvanje STEN notranjih prostorov z apneno barvo vključno z kitanjem, osnovnim in zaključnim premazom.	m2	1.910,39		0,00
13.2	Enako kot 13.1 le STROPOV notranjih prostorov.	m2	683,37		0,00
13.3	Barvanje z disperzijskimi silikatnimi barvami sten in stropov iz MK oblog vključno s kitanjem vseh fug z vsem spremljajočim delom in materialom- obdelava obrob in podobno.	m2	595,37		0,00
	SLIKOPLESKARSKA DELA SKUPAJ				0,00

14. KLJUČAVNIČARSKA DELA

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
14.1	Naprava in montaža novih zunanjih KOVINSKIH stopnic za dostop na gank PO DETAJLNEM NAČRTU. Vključno z delavniškimi načrti, katerih izdelava naj bo vključena v ceni postavke.	kom	1,00		0,00
14.2	Naprava in montaža notranjih krožnih stopnic, premera 150cm, višinska razlika 4,84metra. Stopnice so kovinske, prašno barvane, nastopne ploskve imajo lesene nastopne površine.	kom	1,00		0,00
14.3	Dobava in montaža nosilne konstrukcije ganka in stropa nad K1 iz IPE 160 nosilcev različne dolžine, v tekočih metrih.	m1	91,20		0,00
14.4	Dobava in montaža ograje iz vročecinkanih prašnobarvanih jeklenih profilov, višine 100 cm.	m1	17,50		0,00
14.5	Dobava in naprava rokoprijema.	m1	13,00		0,00
14.6	Sanacija obstoječih jeklenih I profilov, ki nosijo obst gank, čiščenje s krtačo ali kemično čiščenje in protikorozijska zaščita kjer potrebno, v tekočih metrih.	m1	15,00		0,00
	KLJUČAVNIČARSKA DELA SKUPAJ				0,00

15. PREDELNE STENE IN SPUŠČENI STROPOVI

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
	Pri obdelavi vseh sten upoštevati kitanje in bandažiranje ter nivo obdelave Q2				
15.1	SUHOMONTAŽNE PREDELNE STENE **MK** Predelna stena d=150mm,enojna kovinska (pocinkana) podkonstrukcija d=100mm, obojestranska dvoslojna obloga z mavčnimi ploščami d=12,5mm z vmesnim izolacijskim polnilom kot npr.URSA GLASSWOOL. Ocenjena zvočna izolativnost Rw = 55dB, razred požarne varnosti F = 30.Ocenjena višina je 1,30m.	m2	75,00		0,00
15.2	Dodatna toplotna izolacija deb. 15 cm v območju podzidke (15.1), vključno z vetrno folijo.	m2	75,00		0,00
15.3	Enako kot post.7,23 le predelna stena nad stopniščem v višini 2,20m.	m2	135,00		0,00
15.4	Enako kot post.7,23 le strop nad predelnimi stenami nad stopniščem pritrjen na nosilno konstrukcijo ostrešja, vključno z vsem spremljajočim delom in materialom.	m2	17,37		0,00
15.5	POŠEVNI STROP bivalnega dela podstrešja - opis : -izolacija med špirovci iz mineralne volne 17cm -podkonstrukcija polnoizolirana 13 cm -parna zapora -MK plošča 1,5cm	m2	184		0,00
15.6	Dobava in vgrajevanje parne zapore - PVC FOLIJA - s prekrivanjem na stikih min.10cm, preboji in priključki, z lepljenjem.	m2	415,00		0,00
15.7	Dobava in vgrajevanje izolacijskih plošč med špirovci v d=17cm.	m2	184,00		0,00
15.8	Dobava in vgrajevanje izolacijskih plošč med podkonstrukcijo ostrešja v d=8cm.	m2	184,00		0,00
15.9	Dobava in pritrjevanje MK plošč - zapiranje poševnega stropa na podstrešju z mavčnimi ploščami d=2,5cm vključno z vsem pomožnim delom in materialom.	m2	184,00		0,00
15.10	Dobava in vgrajevanje v poševno strešno konstrukcijo STREŠNE LINE 600x600mm z Alu-okvirjem,eloksirano,s skritim zapiralom in tečajnim mehanizmom ter varovalno lovilno ročico z vgradnjo obloge iz mavčnih plošč d=12,5mm in profilnim tesnilom na notranjem krilu oziroma zunanjem okvirju vključno z vsem pomožnim delom in materialom.	kom	8,00		0,00
	OPOMBA: v post. 7.23 do 7.31- v osnovni ceni je potrebno zajeti stroške delovnega odra. Delovna višina je 4.60m - podstrešni prostori.				
15.11	Vgrajevanje enokrilnih vrat v MK predelne 150mm stene vel. 0,83/2,00m z vsem pritrdilnim, pomožnim materialom, zaključki , tesnili ter potrebnim delom.	kom	2,00		0,00
15.12	Dobava in montaža predelne sanitarne stene v 1. kleti objekta iz kompaktnih plošč, vključno z vrati in vsem pritrdilnim okovjem, skupne višine cca. 2 metra.	m1	1,95		0,00
	PREDELNE STENE IN SPUŠČENI STROPOVI SKUPAJ:				0,00

16. OKNA

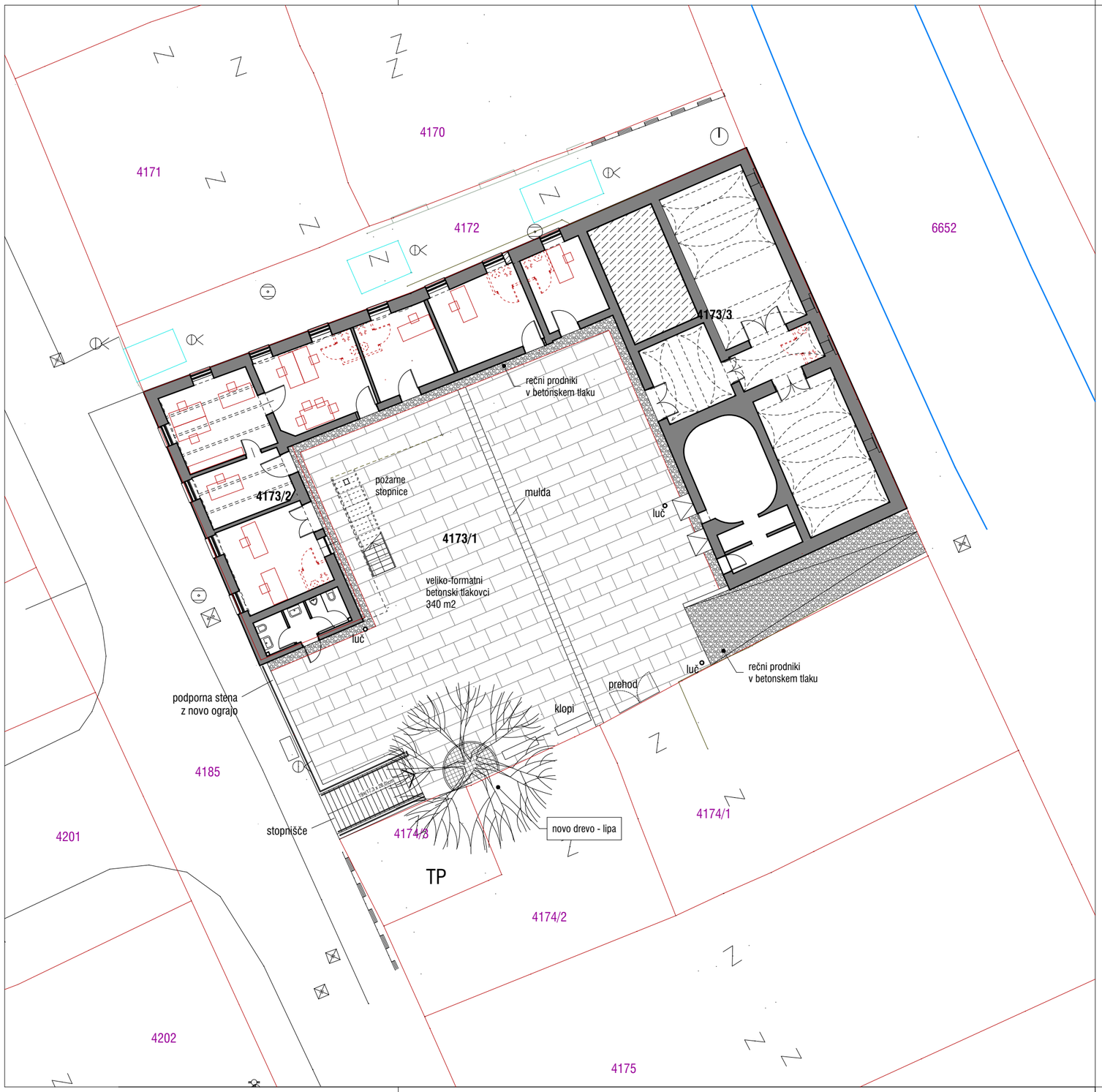
	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
16.1	Lesena okna iz masivnega lesa, izdelana po vzoru obstoječih oken in na podlagi načrtov. Okovje izdelano na podlagi obstoječih vzorcev ali uporabljeno obstoječe (očiščeno in obnovljeno). Glej pozicijski načrt in detajle stavbnega pohištva!				
	POZ. OK-01	kom	1,00		0,00
	POZ. OK-02	kom	3,00		0,00
	POZ. OK-03	kom	19,00		0,00
	POZ. OK-04	kom	3,00		0,00
	POZ. OK-05	kom	1,00		0,00
	POZ. OK-06	kom	2,00		0,00
	POZ. OK-07	kom	4,00		0,00
	POZ. OK-08	kom	5,00		0,00
	POZ. OK-09	kom	1,00		0,00
	POZ. OK-10	kom	1,00		0,00
	POZ. OK-11	kom	1,00		0,00
16.2	Zapiranje zračnikov kleti s fiksno zasteklitvijo v kovinskem okvirju, dim. cca. 60/30 cm.	kom	4,00		0,00
16.3	Lesena strešna lina, primerna za spomeniške objekte, kot npr. VELUX GVR, 49x80 cm, POZ. StO	kom	8,00		0,00
16.4	Zapiranje zračnikov podstrešja, čelne stene z enokrilnim oknom dim. 50x60 cm, odpiranjem na stran, izolacijsko zasteklitvijo.	kom	2,00		0,00
16.5	Izdelava in naprava notranjih okenskih polic iz masivnega macesnovega lesa deb. cca. 2,5 CM, lakiranih v belo barvo, delno vzidanih po vzoru obstoječih na objektu, razvite širine cca. 45 cm.	m1	52,65		0,00
	OKNA SKUPAJ:				0,00

17. VRATA

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
17.1	Lesena VRATA iz masivnega lesa (krila in podboji), izdelana po vzoru obstoječih oken in na podlagi načrtov. Kjer navedeno vgrajena izolacija. Okovje izdelano na podlagi obstoječih vzorcev ali uporabljeno obstoječe (očiščeno in obnovljeno). Glej pozicijski načrt in detajle stavbnega pohištva!				
	Zunanja vrata:				
	POZ. VK-01	kom	1,00		0,00
	POZ. VK-02	kom	1,00		0,00
	POZ. VK-03	kom	4,00		0,00
	POZ. VK-04	kom	1,00		0,00
	POZ. VK-05	kom	1,00		0,00
	POZ. VP-01	kom	3,00		0,00
	POZ. VP-02	kom	1,00		0,00
	POZ. VP-03	kom	1,00		0,00
	POZ. VP-04	kom	1,00		0,00
	POZ. VP-05	kom	2,00		0,00
	POZ. VP-06	kom	1,00		0,00
	POZ. VP-07	kom	1,00		0,00
	Notranja vrata:				
	POZ. VN-01	kom	1,00		0,00
	POZ. VN-02	kom	1,00		0,00
	POZ. VN-03	kom	9,00		0,00
	POZ. VN-04	kom	1,00		0,00
	POZ. VN-05	kom	1,00		0,00
	POZ. VN-06	kom	1,00		0,00
	POZ. VN-07	kom	1,00		0,00
	POZ. VN-08	kom	1,00		0,00
	POZ. VN-09	kom	1,00		0,00
	POZ. VN-10	kom	1,00		0,00
	POZ. VN-11	kom	1,00		0,00
17.2	Požarna vrata:				
	PP-01	kom	1,00		0,00
17.3	dobava in montaža vratnih pragov iz masivnega hrastovega lesa:				
	dim. 135/50	kom	3,00		0,00
	dim. 120/40	kom	5,00		0,00
	dim. 158/50	kom	3,00		0,00
	VRATA SKUPAJ:				0,00

RISBE / GRAFIČNI PRIKAZI

1	SITUACIJA OBJEKTA	M1:200
	PRENOVA	
2	TLORIS DRUGE KLETI	M1:50
3	TLORIS PRVE KLETI	M1:50
4	TLORIS PRITLIČJA	M1:50
5	TLORIS PODSTREŠJA	M1:50
6	TLORIS STREHE	M1:50
7	PREREZ A-A	M1:50
8	PREREZ B-B	M1:50
9	POGLEDI 1	M1:50
10	POGLEDI 2	M1:50
	RUŠITVE	
11	RUŠITVE PRVA KLET	M1:50
12	RUŠITVE PRITLIČJE	M1:50
	POZ.	
13	POŽARNE STOPNICE	M1:20
14	OKRASJE GANKA	M1:20 / M1:50
15	ZUNANJA VRATA – DETAIL	M1:10
	OKNA – VRATA	
16 - 32	POZICIJE OKEN IN VRAT	M1:50



VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

(1) V primeru drugačnih rešitev od projektiranih, brez pismene potrditve nadzora in projektanta, padejo vsi stroški eventualnih poprav na izvajalca!

(2) Debeline, armature in izvedbe vseh betonskih in armiranobetonskih elementov, kot tudi temelji so podrejeni navedbam statika.

(3) Vsi izrezi, preboji, preklade, delovne fuge se prevzamejo iz načrtov statike.

(4) Višine parapetov vrat in oken se nanašajo na zgornji rob gotovih tal.

(5) Vsa v načrtu navedena strminska razmerja stopnic se nanašajo na finalne površine.

(6) V primeru nejasnosti je potreben razgovor s projektantom!

OPOMBA
Absolutna višinska kota se določi na podlagi višine obstoječega gotovega tlaka v pritličju objekta z relativno koto 0,00.

Okvirna kota objekta je: **±0,00 = 171,10 m n.v.**

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

RISBA / MERILO

UREDITVENA SITUACIJA 1 : 50

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

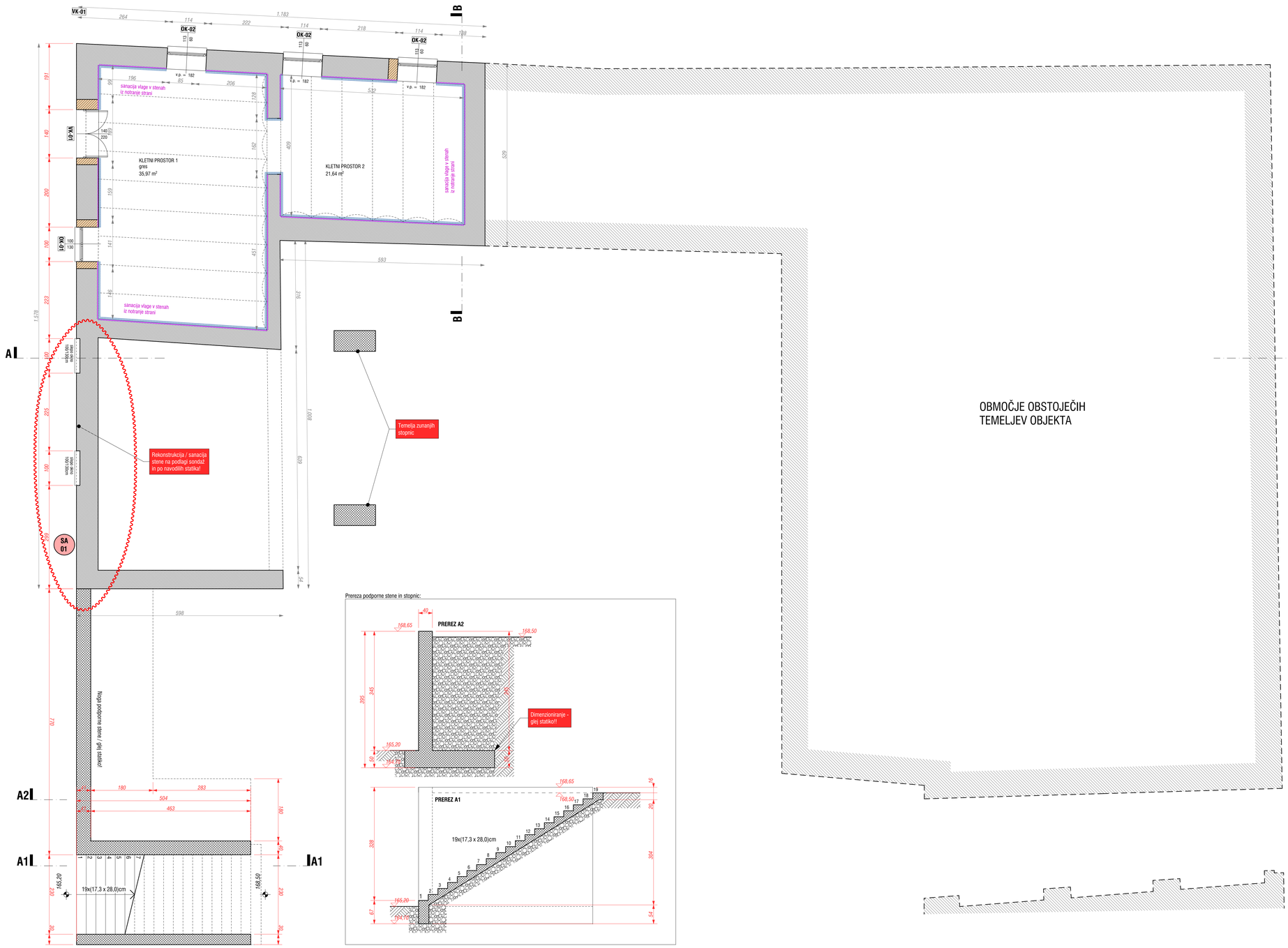
OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

1



LEGENDA

- obstoječa opečna stena
- odstranitev (opečne) stene
- odstranitev konstrukcije obj.
- nova opečna stena / pozidava
- lahka MK predelna stena
- betonska stena / konstrukcija
- obloga stene z Multipor
- obloga špalete z XPS
- hidro-izolacija (HI)
- toplotna izolacija iz mineralne volne
- mavčno-kartonska plošča
- cementni estrih / podbeton
- gramozno nasutje
- raščena tla
- sanacija kletne stene z notranje strani

+0.32 relativna višinska kota finalne površine

80 posnetek obst. stanja

80 novo stanje

+1.83 relativna višinska kota finalne površine

+1.83 relativna višinska kota konstrukcije

POZ -01 oznaka detajla / glej detajl - risbo

PN -01 posebna navodila

Se

VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

(1) V primeru drugačnih rešitev od projektiranih, brez pismene potrditve nadzora in projektanta, padejo vsi stroški eventualnih poprav na izvajalca!

(2) Debeline, armature in izvedbe vseh betonskih in armiranobetonskih elementov, kot tudi temelji so podrejeni navedbam statika.

(3) Vsi izrezi, preboji, preklade, delovne fuge se prevzamejo iz načrtov statike.

(4) Višine parapetov vrat in oken se nanašajo na zgornji rob gotovih tal.

(5) Vsa v načrtu navedena strminska razmerja stopnic se nanašajo na finalne površine.

(6) V primeru nejasnosti je potreben razgovor s projektantom!

OPOMBA
Absolutna višinska kota se določi na podlagi višine obstoječega gotovega tlaka v pritličju objekta z relativno koto 0,00.

Okvirna kota objekta je: **±0,00 = 171,10 m n.v.**

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-21/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

RISBA / MERILO

TLORIS DRUGE KLETI **1 : 50**

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

2



LEGENDA

- obstoječa opečna stena
- odstranitev (opečne) stene
- odstranitev konstrukcije obj.
- nova opečna stena / pozidava
- lahka MK predelna stena
- betonska stena / konstrukcija
- obloga stene z Multipor
- obloga špalete z XPS
- hidro-izolacija (HI)
- toplotna izolacija iz mineralne volne
- mavčno-kartonska plošča
- cementni estrih / podbeton
- gramozno nasutje
- raščena tla
- sanacija kletne stene z notranje strani

+0.32 relativna višinska kota finalne površine

80 posnetek obst. stanja

80 novo stanje

+1.83 relativna višinska kota finalne površine

+1.83 relativna višinska kota konstrukcije

POZ -01 oznaka detajla / glej detajl - risbo

PN -01 posebna navodila

Se

VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

(1) V primeru drugačnih rešitev od projektiranih, brez pismene potrditve nadzora in projektanta, padejo vsi stroški eventualnih poprav na izvajalca!

(2) Debeline, armature in izvedbe vseh betonskih in armiranobetonskih elementov, kot tudi temelji so podrejeni navedbam statika.

(3) Vsi izrezi, preboji, preklade, delovne fuge se prevzamejo iz načrtov statike.

(4) Višine parapetov vrat in oken se nanašajo na zgornji rob gotovih tal.

(5) Vsa v načrtu navedena strminska razmerja stopnic se nanašajo na finalne površine.

(6) V primeru nejasnosti je potreben razgovor s projektantom!

OPOMBA
Absolutna višinska kota se določi na podlagi višine obstoječega gotovega tlaka v pritličju objekta z relativno koto 0,00.

Okvirna kota objekta je: **±0,00 = 171,10 m n.v.**

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
Aleksander Plej, dipl.inž.grads., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

RISBA / MERILO

TLORIS PRVE KLETI **1 : 50**

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

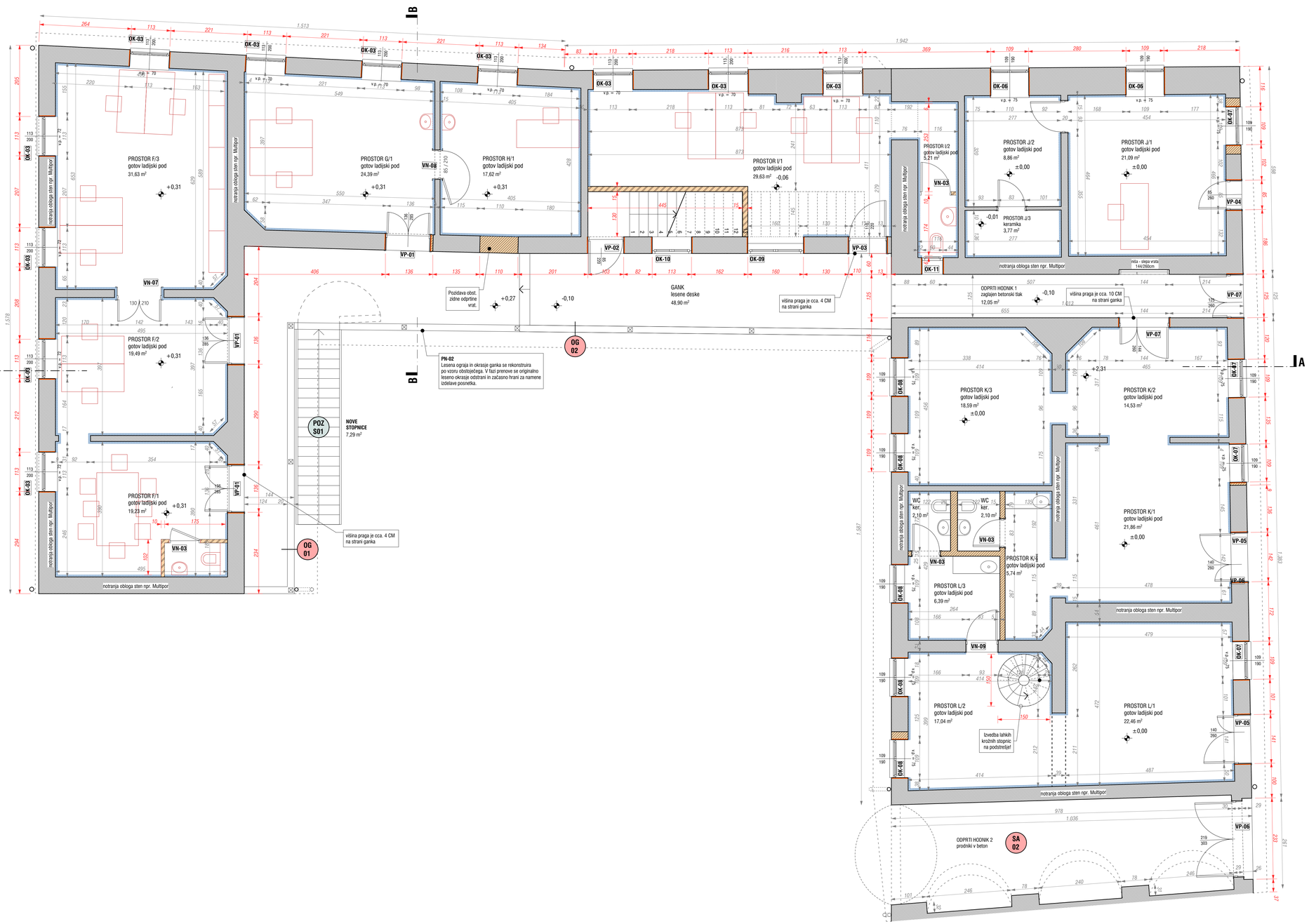
PZI

PROJEKTANT

ASPA·ING

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

3



LEGENDA

- obstoječa opečna stena
- odstranitev (opečne) stene
- odstranitev konstrukcije obj.
- nova opečna stena / pozidava
- lahka MK predelna stena
- betonska stena / konstrukcija
- obloga stene z Multipor
- obloga špalete z XPS
- hidro-izolacija (HI)
- toplotna izolacija iz mineralne volne
- mavčno-kartonska plošča
- cementni estrih / podbeton
- gramozno nasutje
- raščena tla
- sanacija kletne stene z notranje strani

+0,32 relativna višinska kota finalne površine

80 posnetek obst. stanja

80 novo stanje

1,83 relativna višinska kota finalne površine

1,83 relativna višinska kota konstrukcije

POZ -01 oznaka detajla / glej detajl - risbo

PN -01 posebna navodila

Se

VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

(1) V primeru drugačnih rešitev od projektiranih, brez pismene potrditve nadzora in projektanta, padejo vsi stroški eventualnih poprav na izvajalca!

(2) Debeline, armature in izvedbe vseh betonskih in armiranobetonskih elementov, kot tudi temelji so podrejeni navedbam statika.

(3) Vsi izrezi, preboji, preklade, delovne fuge se prevzamejo iz načrtov statike.

(4) Višine parapetov vrat in oken se nanašajo na zgornji rob gotovih tal.

(5) Vsa v načrtu navedena strminska razmerja stopnic se nanašajo na finalne površine.

(6) V primeru nejasnosti je potreben razgovor s projektantom!

OPOMBA
Absolutna višinska kota se določi na podlagi višine obstoječega gotovega tlaka v pritličju objekta z relativno koto 0,00.

Okvirna kota objekta je: **±0,00 = 171,10 m n.v.**

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
Aleksander Plej, dipl.inž.grad., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

RISBA / MERILO: **TLORIS PRITLIČJA** — **1 : 50**

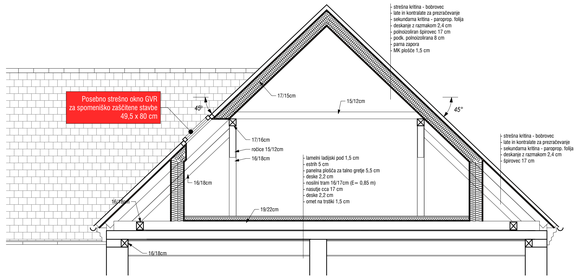
PROJEKT: **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

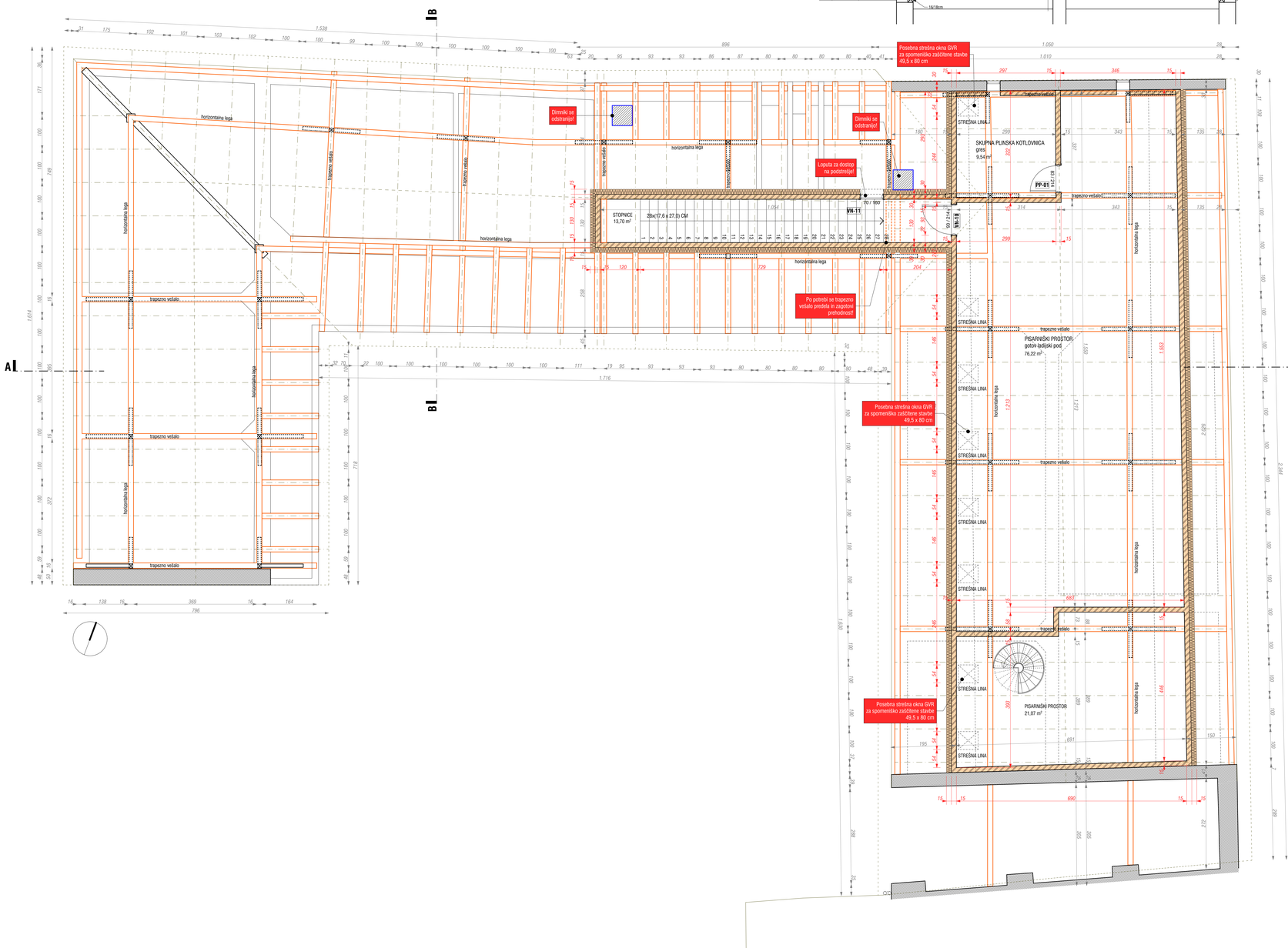
INVESTITOR / NAROČNIK: **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

PROJEKTANT: **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhlab.com | www.aspa-ing.si

4





LEGENDA

- obstoječa opečna stena
- odstranitev (opečne) stene
- odstranitev konstrukcije obj.
- nova opečna stena / pozidava
- lahka MK predelna stena
- betonska stena / konstrukcija
- obloga stene z Multipor
- obloga špalete z XPS
- hidro-izolacija (HI)
- toplotna izolacija iz mineralne volne
- mavčno-kartonska plošča
- cementni estrih / podbeton
- gramozno nasutje
- raščena tla
- sanacija kletne stene z notranje strani

+0,32 relativna višinska kota finalne površine

80 posnetek obst. stanja

80 novo stanje

1,83 relativna višinska kota finalne površine

1,83 relativna višinska kota konstrukcije

POZ -01 oznaka detajla / glej detajl - risbo

PN -01 posebna navodila

Se

VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

(1) V primeru drugačnih rešitev od projektiranih, brez pismene potrditve nadzora in projektanta, padejo vsi stroški eventualnih popravi na izvajalca!

(2) Debeline, armature in izvedbe vseh betonskih in armiranobetonskih elementov, kot tudi temelji so podrejeni navedbam statika.

(3) Vsi izrezi, preboji, preklade, delovne fuge se prevzamejo iz načrtov statike.

(4) Višine parapetov vrat in oken se nanašajo na zgornji rob gotovih tal.

(5) Vsa v načrtu navedena strminska razmerja stopnic se nanašajo na finalne površine.

(6) V primeru nejasnosti je potreben razgovor s projektantom!

OPOMBA
Absolutna višinska kota se določi na podlagi višine obstoječega gotovega tlaka v pritličju objekta z relativno koto 0,00.

Okvirna kota objekta je: **±0,00 = 171,10 m n.v.**

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
Aleksander Plej, dipl.inž.grads., IZS G-3439	**D-31/2021-AHH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

RISBA / MERILO

PODSTREŠJE **1 : 50**

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

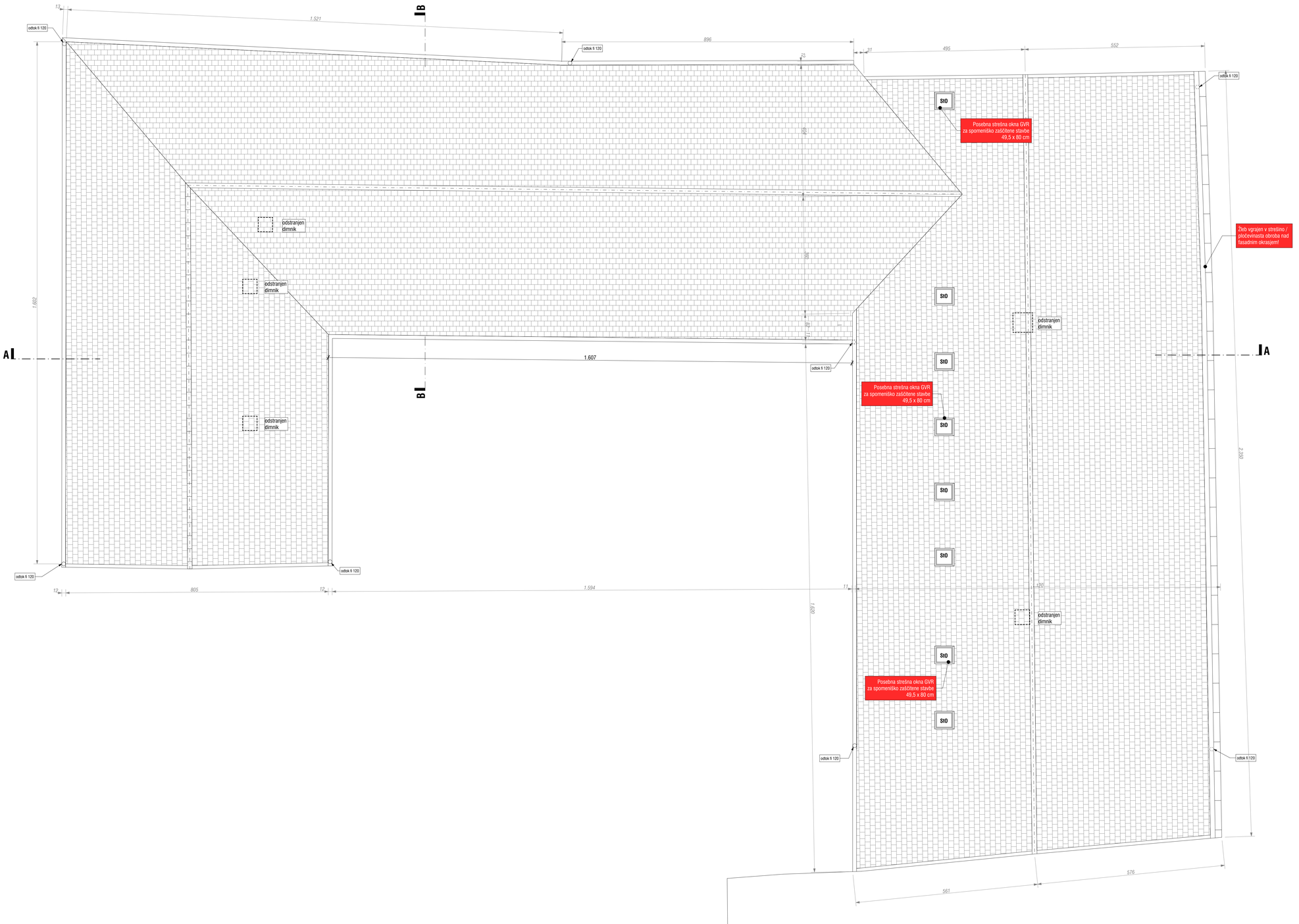
OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

5



Se

VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

(1) V primeru drugačnih rešitev od projektiranih, brez pismene potrditve nadzora in projektanta, padejo vsi stroški eventualnih poprav na izvajalca!

(2) Debeline, armatura in izvedbe vseh betonskih in armiranobetonskih elementov, kot tudi temelji so podrejeni navedbam statika.

(3) Vsi izrezi, preboji, preklade, delovne fuge se prevzamejo iz načrtov statike.

(4) Višine parapetov vrat in oken se nanašajo na zgornji rob gotovih tal.

(5) Vsa v načrtu navedena strminska razmerja stopnic se nanašajo na finalne površine.

(6) V primeru nejasnosti je potreben razgovor s projektantom!

OPOMBA
Absolutna višinska kota se določi na podlagi višine obstoječega gotovega tlaka v pritličju objekta z relativno koto 0,00.

Okvirna kota objekta je: **±0,00 = 171,10 m n.v.**

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

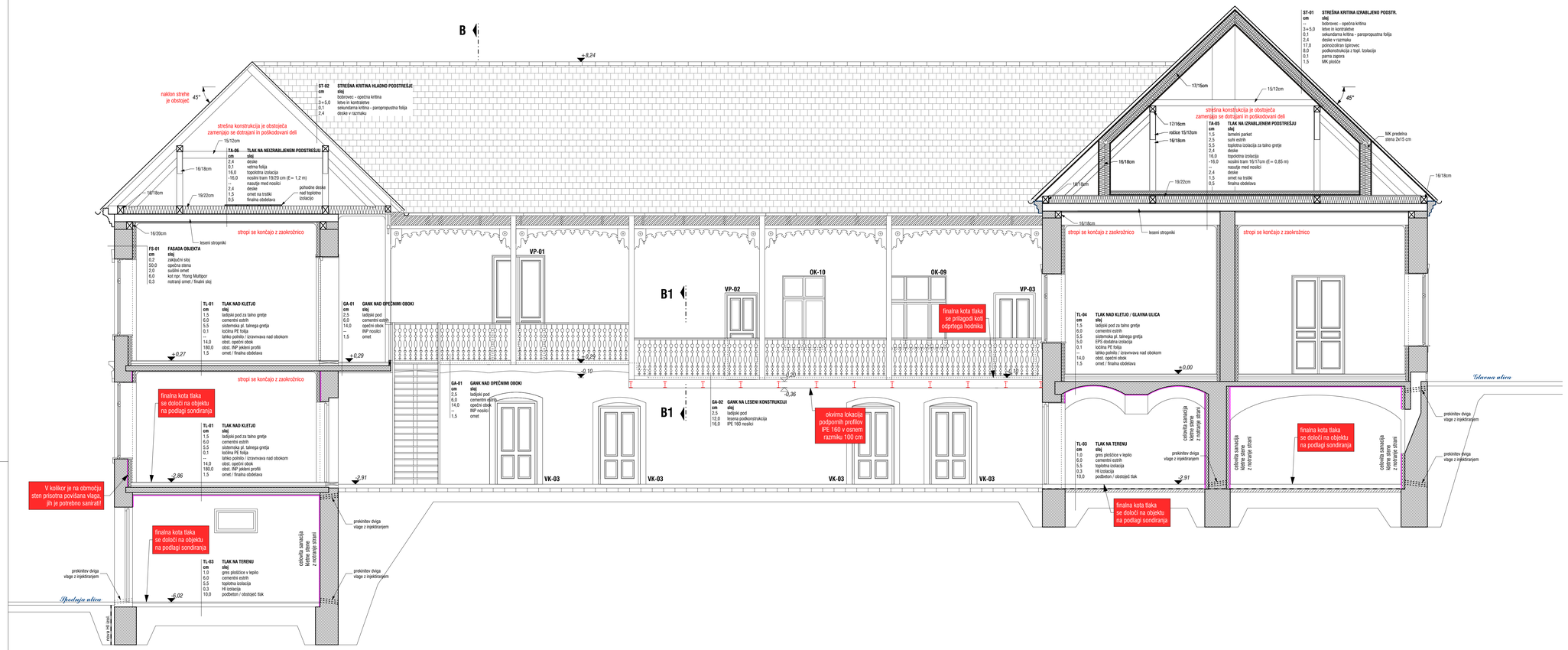
Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
Aleksander Plej, dipl.inž.grad., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

RISBA / MERILO — **TLORIS STREHE** — **1 : 50**

PROJEKT — **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK — **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00 — **PZI**

PROJEKTANT — **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si — **6**



Prečni prerez A-A

LEGENDA

- obstoječa opečna stena
- odstranitev (opečne) stene
- odstranitev konstrukcije obj.
- nova opečna stena / pozidava
- lahka MK predelna stena
- betonska stena / konstrukcija
- obloga stene z Multipor
- obloga špalete z XPS
- hidro-izolacija (HI)
- toplotna izolacija iz mineralne volne
- mavčno-kartonska plošča
- cementni estrih / podbeton
- gramozno nasutje
- raščena tla
- sanacija kletne stene z notranje strani

+0,32 relativna višinska kota finalne površine

80 posnetek obst. stanja

80 novo stanje

+1,83 relativna višinska kota finalne površine

+1,83 relativna višinska kota konstrukcije

POZ -01 oznaka detajla / glej detajl - risbo

PN -01 posebna navodila

VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

(1) V primeru drugačnih rešitev od projektiranih, brez pismene potrditve nadzora in projektanta, padejo vsi stroški eventualnih poprav na izvajalca!

(2) Debeline, armature in izvedbe vseh betonskih in armiranobetonskih elementov, kot tudi temelji so podrejeni navedbam statika.

(3) Vsi izrezi, preboji, preklade, delovne fuge se prevzamejo iz načrtov statike.

(4) Višine parapetov vrat in oken se nanašajo na zgornji rob gotovih tal.

(5) Vsa v načrtu navedena strminska razmerja stopnic se nanašajo na finalne površine.

(6) V primeru nejasnosti je potreben razgovor s projektantom!

OPOMBA
Absolutna višinska kota se določi na podlagi višine obstoječega gotovega tlaka v pritličju objekta z relativno koto 0,00.

Okvirna kota objekta je: **±0,00 = 171,10 m n.v.**

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
Aleksander Plej, dipl.inž.grad., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

RISBA / MERILO

PREREZ A-A **1 : 50**

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

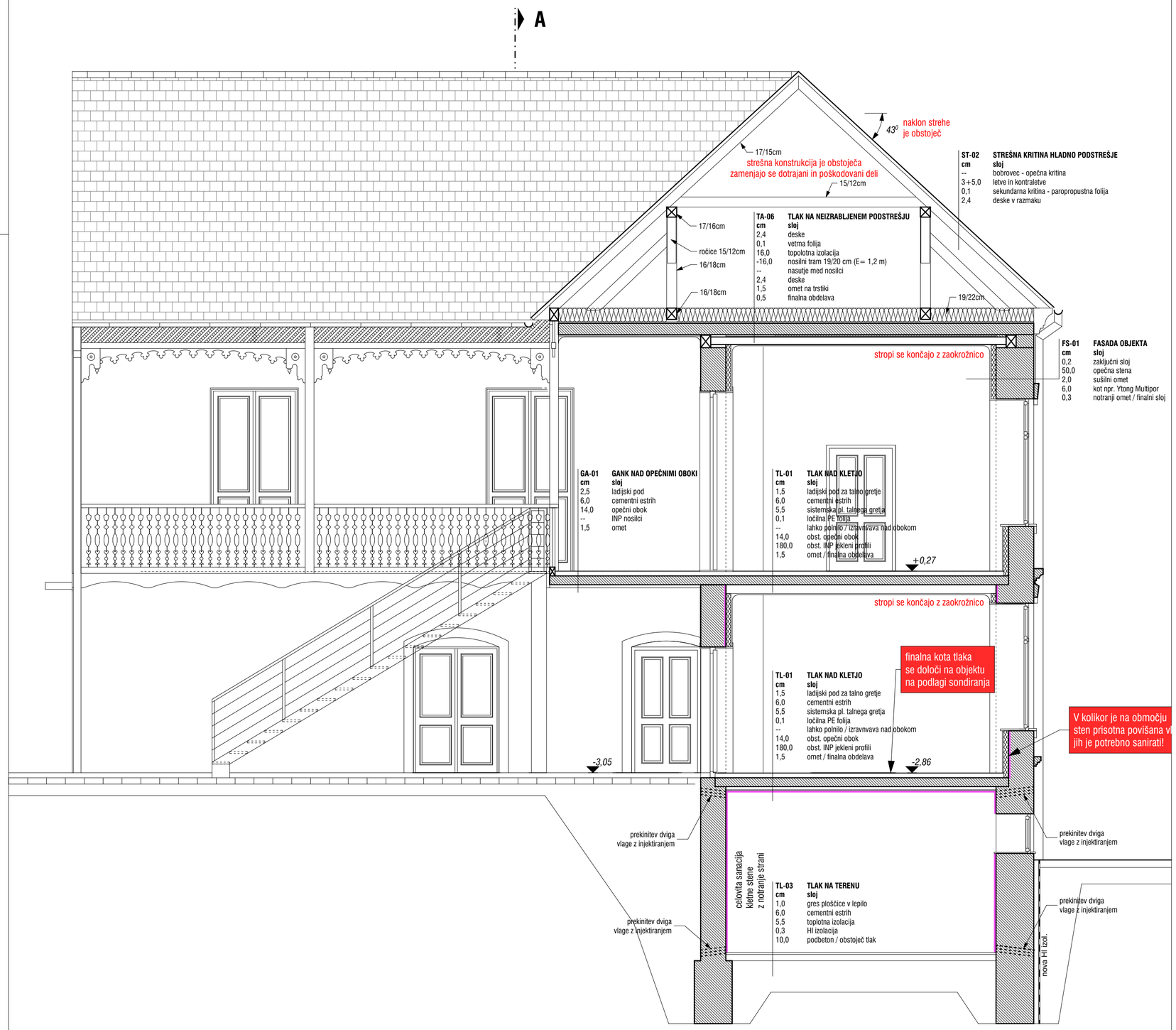
OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

7



Prečni prerez B-B

LEGENDA

- obstoječa opečna stena
- odstranitev (opečne) stene
- odstranitev konstrukcije obj.
- nova opečna stena / pozidava
- lahka MK predelna stena
- betonska stena / konstrukcija
- obloga stene z Multipor
- obloga špalete z XPS
- hidro-izolacija (HI)
- toplotna izolacija iz mineralne volne
- mavčno-kartonska plošča
- cementni estrih / podbeton
- gramozno nasutje
- raščena tla
- sanacija kletne stene z notranje strani

+0,32 relativna višinska kota finalne površine

80 posnetek obst. stanja

80 novo stanje

+1,83 relativna višinska kota finalne površine

+1,83 relativna višinska kota konstrukcije

POZ -01 oznaka detajla / glej detajl - risbo

PN -01 posebna navodila

VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

(1) V primeru drugačnih rešitev od projektiranih, brez pismene potrditve nadzora in projektanta, padejo vsi stroški eventualnih poprav na izvajalca!

(2) Debeline, armature in izvedbe vseh betonskih in armiranobetonskih elementov, kot tudi temelji so podrejeni navedbam statika.

(3) Vsi izrezi, preboji, preklade, delovne fuge se prevzamejo iz načrtov statike.

(4) Višine parapetov vrat in oken se nanašajo na zgornji rob gotovih tal.

(5) Vsa v načrtu navedena strminska razmerja stopnic se nanašajo na finalne površine.

(6) V primeru nejasnosti je potreben razgovor s projektantom!

OPOMBA
Absolutna višinska kota se določi na podlagi višine obstoječega gotovega tlaka v pritličju objekta z relativno koto 0,00.

Okvirna kota objekta je: **±0,00 = 171,10 m n.v.**

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

RISBA / MERILO

PREREZ B-B **1 : 50**

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

8

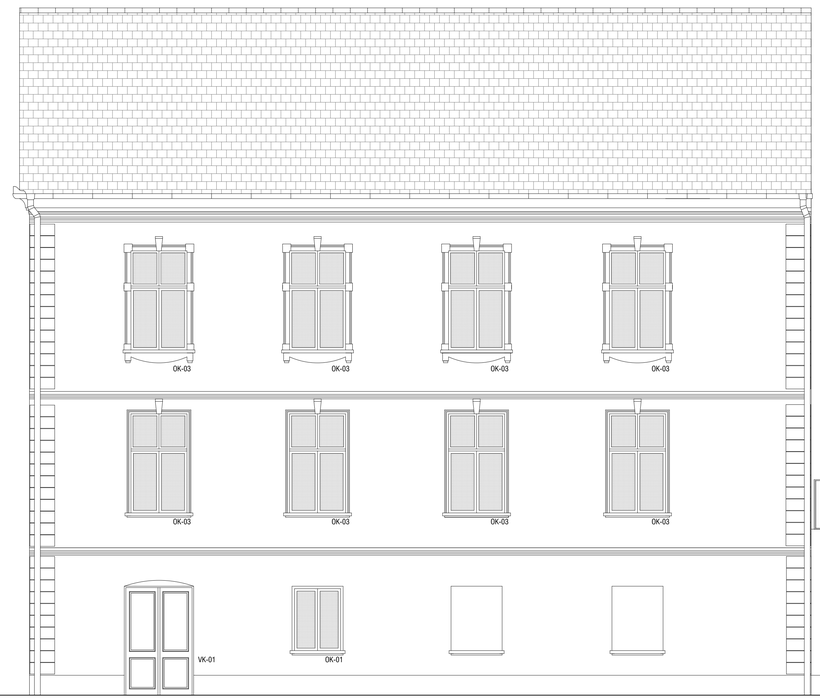


Severovzhodna fasada

Splošna opomba:
Vse stavbno pohištvo se zamenja z novim.
Odprtine v zunanji steni se uskladijo in poenotijo.
Vsa okna in vrata je potrebno osno poravnat in uskladit.

Fasadno okrasje je potrebno obnoviti.
Obstoječe okrasje izvajalec dokumentira za namene izdelave manjkajočih delov. V kolikor se okrasje s fasade odstrani, ga je potrebno dokumentirati, zaščititi in hraniti na gradbišču.

Vse barve in finalne obdelave je pred izvedbo potrebno uskladiti z odgovornim konzervatorjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

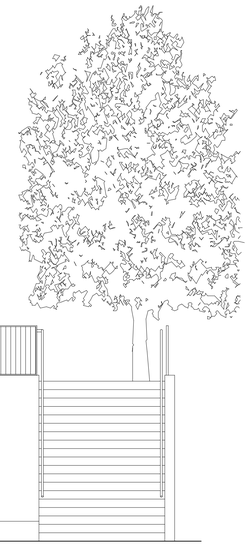


Jugozahodna fasada

Splošna opomba:
Vse stavbno pohištvo se zamenja z novim.
Odprtine v zunanji steni se uskladijo in poenotijo.
Vsa okna in vrata je potrebno osno poravnat in uskladit.

Fasadno okrasje je potrebno obnoviti.
Obstoječe okrasje izvajalec dokumentira za namene izdelave manjkajočih delov. V kolikor se okrasje s fasade odstrani, ga je potrebno dokumentirati, zaščititi in hraniti na gradbišču.

Vse barve in finalne obdelave je pred izvedbo potrebno uskladiti z odgovornim konzervatorjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine.



VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

(1) V primeru drugačnih rešitev od projektiranih, brez pismene potrditve nadzora in projektanta, padejo vsi stroški eventualnih poprav na izvajalca!

(2) Debeline, armature in izvedbe vseh betonskih in armiranobetonskih elementov, kot tudi temelji so podrejeni navedbam statika.

(3) Vsi izrezi, preboji, preklade, delovne fuge se prevzamejo iz načrtov statike.

(4) Višine parapetov vrat in oken se nanašajo na zgornji rob gotovih tal.

(5) Vsa v načrtu navedena strminska razmerja stopnic se nanašajo na finalne površine.

(6) V primeru nejasnosti je potreben razgovor s projektantom!

OPOMBA
Absolutna višinska kota se določi na podlagi višine obstoječega gotovega tlaka v pritličju objekta z relativno koto 0,00.

Okvirna kota objekta je: **±0,00 = 171,10 m n.v.**

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
Aleksander Plej, dipl.inž.grads., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

RISBA / MERILO

POGLEDI 1 **1 : 50**

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

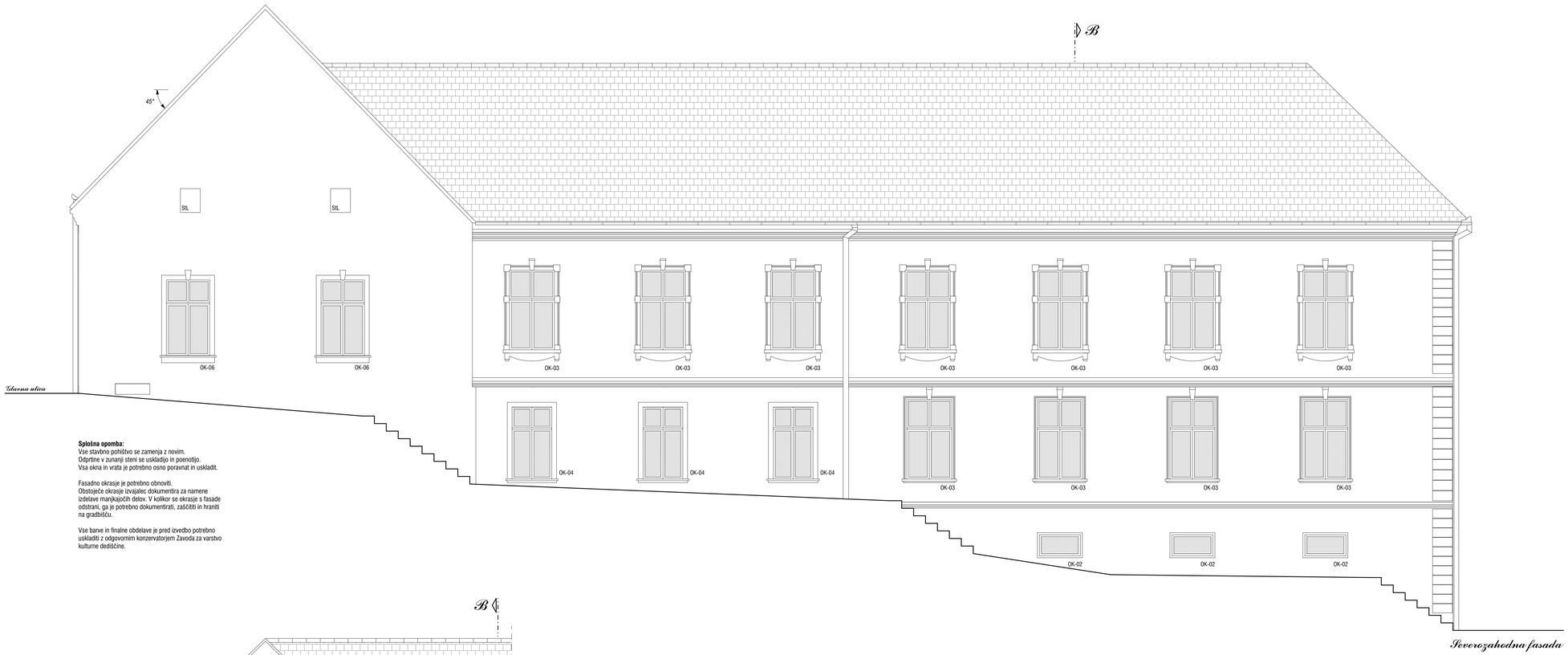
OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

9

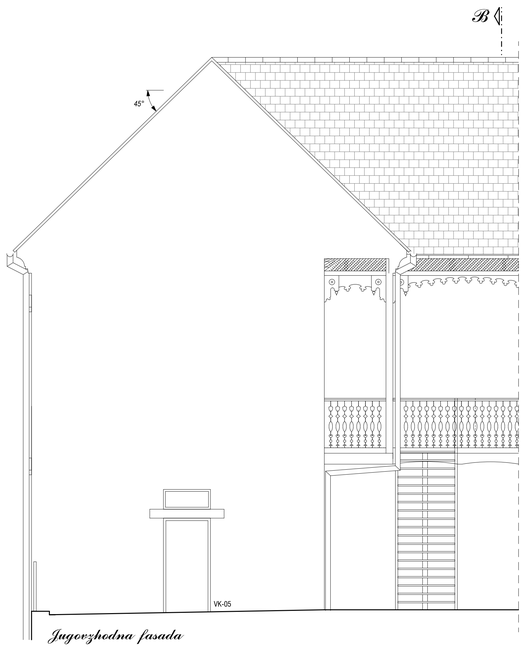


Severozahodna fasada

Splošna opomba:
Vse stavbno pohištvo se zamenja z novim.
Odprtine v zunanji steni se uskladijo in poenotijo.
Vsa okna in vrata je potrebno osno poravnat in uskladit.

Fasadno okrasje je potrebno obnoviti.
Obstoječe okrasje izvajalec dokumentira za namene izdelave manjkajočih delov. V kolikor se okrasje s fasade odstrani, ga je potrebno dokumentirati, zaščititi in hraniti na gradbišču.

Vse barve in finalne obdelave je pred izvedbo potrebno uskladiti z odgovornim konzervatorjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine.



Jugovzhodna fasada

VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

(1) V primeru drugačnih rešitev od projektiranih, brez pismene potrditve nadzora in projektanta, padejo vsi stroški eventualnih poprav na izvajalca!

(2) Debeline, armature in izvedbe vseh betonskih in armiranobetonskih elementov, kot tudi temelji so podrejeni navedbam statika.

(3) Vsi izrezi, preboji, preklade, delovne fuge se prevzamejo iz načrtov statike.

(4) Višine parapetov vrat in oken se nanašajo na zgornji rob gotovih tal.

(5) Vsa v načrtu navedena strminska razmerja stopnic se nanašajo na finalne površine.

(6) V primeru nejasnosti je potreben razgovor s projektantom!

OPOMBA
Absolutna višinska kota se določi na podlagi višine obstoječega gotovega tlaka v pritličju objekta z relativno koto 0,00.

Okvirna kota objekta je: **±0,00 = 171,10 m n.v.**

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

RISBA / MERILO

POGLEDI 2 **1 : 50**

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

10



LEGENDA

- obstoječa opečna stena
- odstranitev (opečne) stene
- odstranitev konstrukcije obj.
- nova opečna stena / pozidava
- lahka MK predelna stena
- betonska stena / konstrukcija
- obloga stene z Multipor
- obloga špalete z XPS
- hidro-izolacija (HI)
- toplotna izolacija iz mineralne volne
- mavčno-kartonska plošča
- cementni estrih / podbeton
- gramozno nasutje
- raščena tla
- sanacija kletne stene z notranje strani

- +0.32 relativna višinska kota finalne površine
- posnetek obst. stanja
- novo stanje
- +1.83 relativna višinska kota finalne površine
- +1.83 relativna višinska kota konstrukcije
- POZ -01 oznaka detajla / glej detajl - risbo
- PN -01 posebna navodila

Se

VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

(1) V primeru drugačnih rešitev od projektiranih, brez pismene potrditve nadzora in projektanta, padejo vsi stroški eventualnih poprav na izvajalca!

(2) Debeline, armature in izvedbe vseh betonskih in armiranobetonskih elementov, kot tudi temelji so podrejeni navedbam statika.

(3) Vsi izrezi, preboji, preklade, delovne fuge se prevzamejo iz načrtov statike.

(4) Višine parapetov vrat in oken se nanašajo na zgornji rob gotovih tal.

(5) Vsa v načrtu navedena strminska razmerja stopnic se nanašajo na finalne površine.

(6) V primeru nejasnosti je potreben razgovor s projektantom!

OPOMBA
Absolutna višinska kota se določi na podlagi višine obstoječega gotovega tlaka v pritličju objekta z relativno koto 0,00.

Okvirna kota objekta je: **±0,00 = 171,10 m n.v.**

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
Aleksander Plej, dipl.inž.grad., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

RISBA / MERILO

RUŠITVE 1. KLET **1 : 50**

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

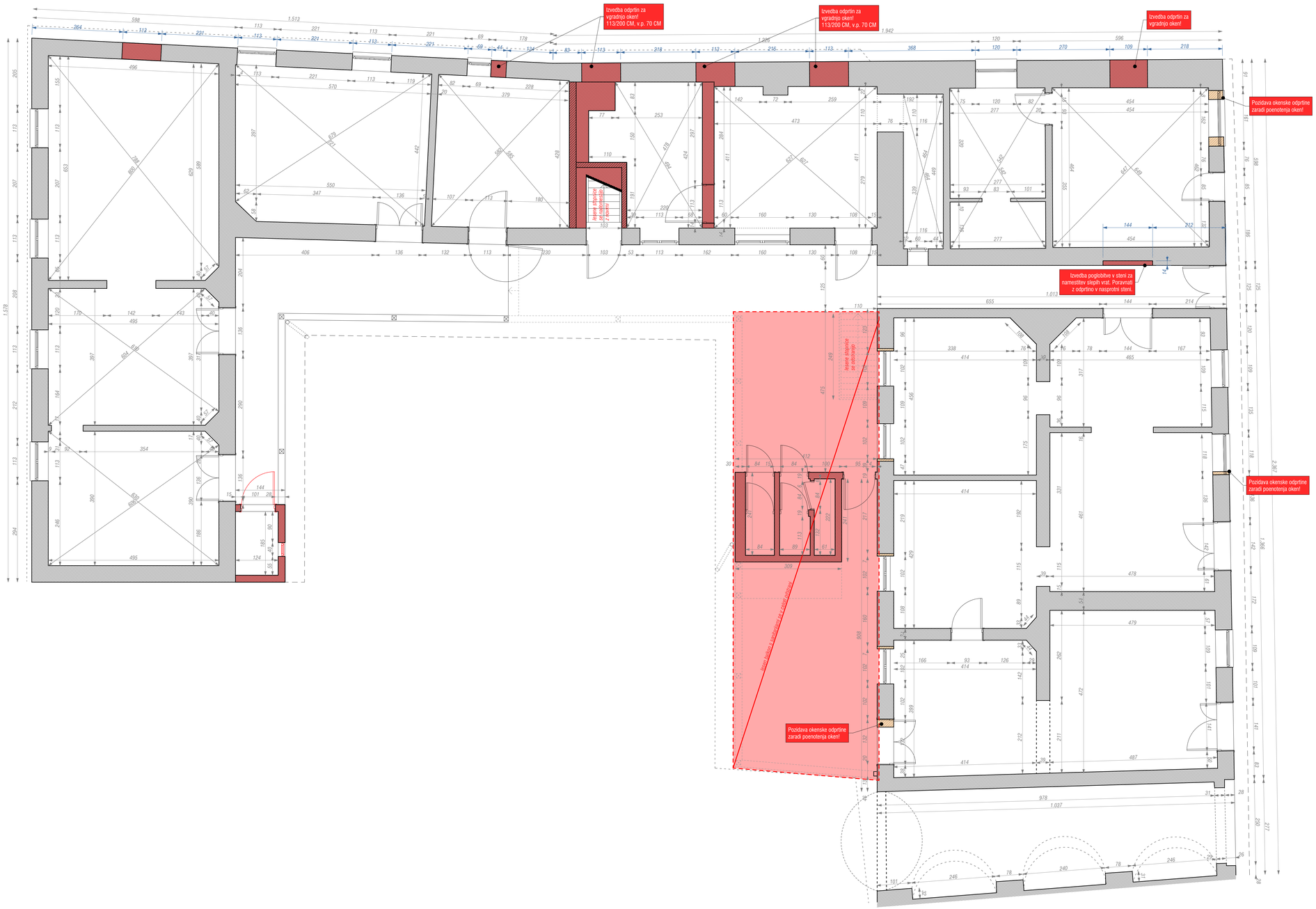
OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

11



LEGENDA

- obstoječa opečna stena
- odstranitev (opečne) stene
- odstranitev konstrukcije obj.
- nova opečna stena / pozidava
- lahka MK predelna stena
- betonska stena / konstrukcija
- obloga stene z Multipor
- obloga špalete z XPS
- hidro-izolacija (HI)
- toplotna izolacija iz mineralne volne
- mavčno-kartonska plošča
- cementni estrih / podbeton
- gramozno nasutje
- raščena tla
- sanacija kletne stene z notranje strani

+0.32 relativna višinska kota finalne površine

80 posnetek obst. stanja

80 novo stanje

+1.83 relativna višinska kota finalne površine

+1.83 relativna višinska kota konstrukcije

POZ -01 oznaka detajla / glej detajl - risbo

PN -01 posebna navodila

Se

VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

(1) V primeru drugačnih rešitev od projektiranih, brez pismene potrditve nadzora in projektanta, padejo vsi stroški eventualnih poprav na izvajalca!

(2) Debeline, armature in izvedbe vseh betonskih in armiranobetonskih elementov, kot tudi temelji so podrejeni navedbam statika.

(3) Vsi izrezi, preboji, preklade, delovne fuge se prevzamejo iz načrtov statike.

(4) Višine parapetov vrat in oken se nanašajo na zgornji rob gotovih tal.

(5) Vsa v načrtu navedena strminska razmerja stopnic se nanašajo na finalne površine.

(6) V primeru nejasnosti je potreben razgovor s projektantom!

OPOMBA
Absolutna višinska kota se določi na podlagi višine obstoječega gotovega tlaka v pritličju objekta z relativno koto 0,00.

Okvirna kota objekta je: **±0,00 = 171,10 m n.v.**

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
Aleksander Plej, dipl.inž.grad., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

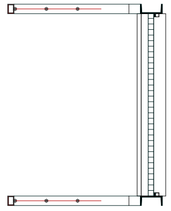
RISBA / MERILO — **RUŠITVE PRITLIČJE** — **1 : 50**

PROJEKT — **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

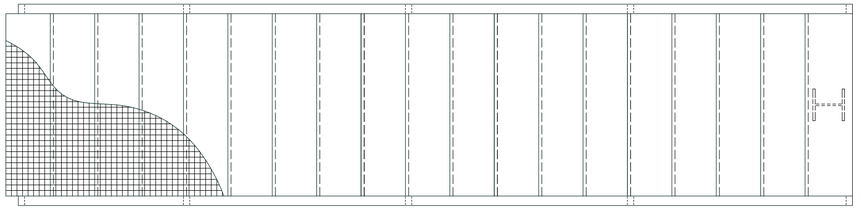
INVESTITOR / NAROČNIK — **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00 — **PZI**

PROJEKTANT — **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si — **12**

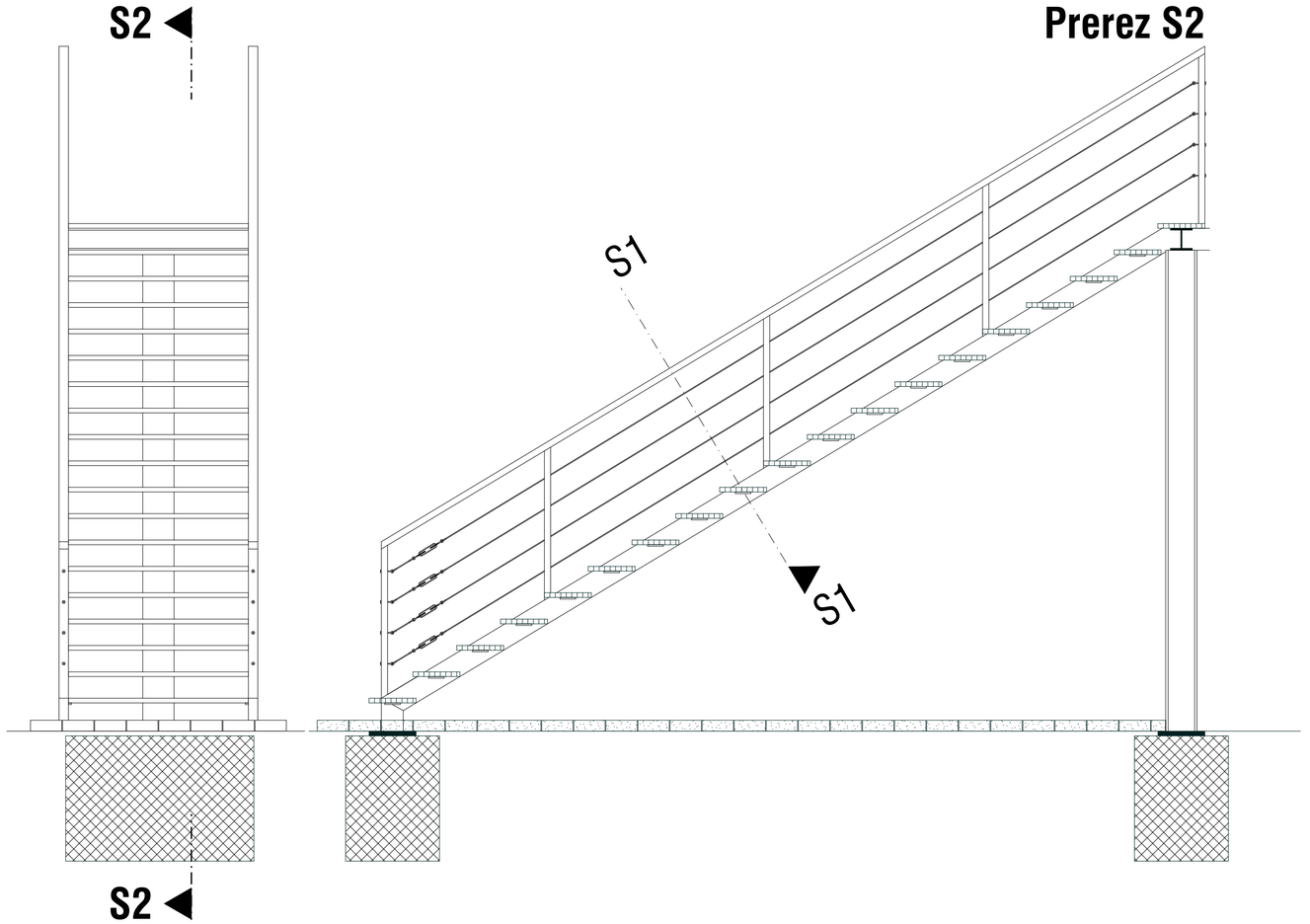
Prerez S1



Tloris



Prerez S2



VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

(1) V primeru drugačnih rešitev od projektiranih, brez pismene potrditve nadzora in projektanta, padejo vsi stroški eventualnih poprav na izvajalca!

(2) Debeline, armature in izvedbe vseh betonskih in armiranobetonskih elementov, kot tudi temelji so podrejeni navedbam statika.

(3) Vsi izrezi, preboji, preklade, delovne fuge se prevzamejo iz načrtov statike.

(4) Višine parapetov vrat in oken se nanašajo na zgornji rob gotovih tal.

(5) Vsa v načrtu navedena strminska razmerja stopnic se nanašajo na finalne površine.

(6) V primeru nejasnosti je potreben razgovor s projektantom!

OPOMBA
Absolutna višinska kota se določi na podlagi višine obstoječega gotovega tlaka v pritličju objekta z relativno koto 0,00.

Okvirna kota objekta je: **±0,00 = 171,10 m n.v.**

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

RISBA / MERILO

POŽARNE STOPNICE **1 : 50**

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

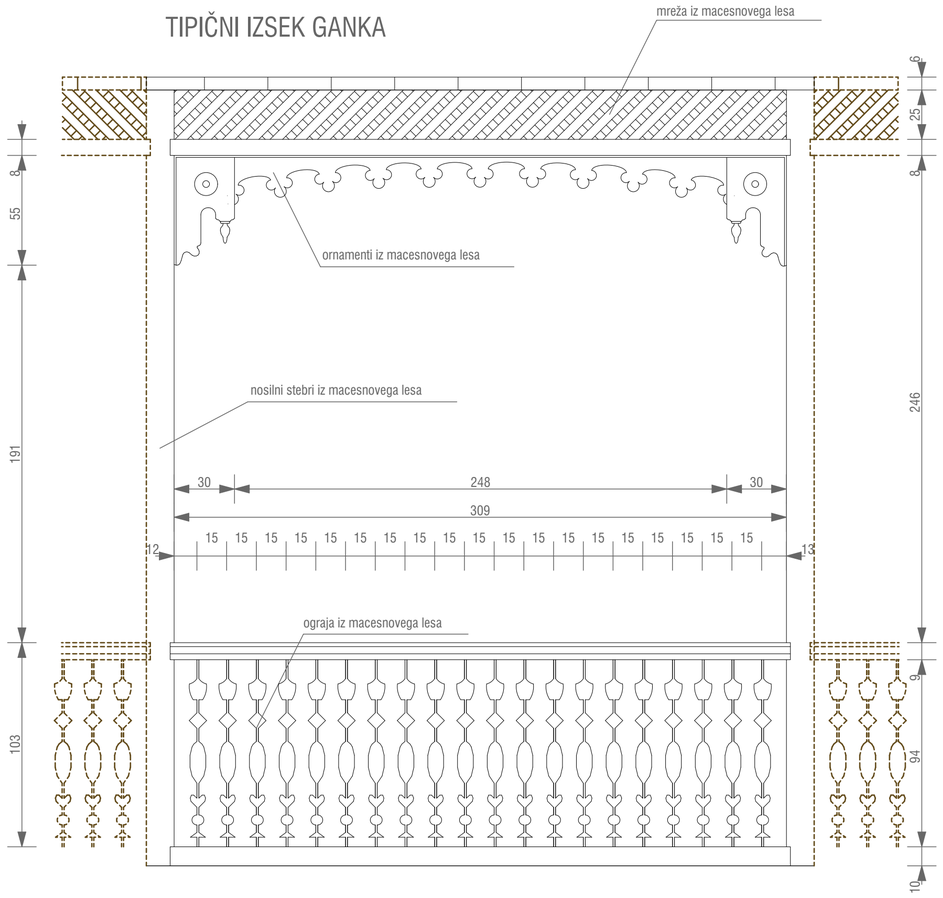
PZI

PROJEKTANT

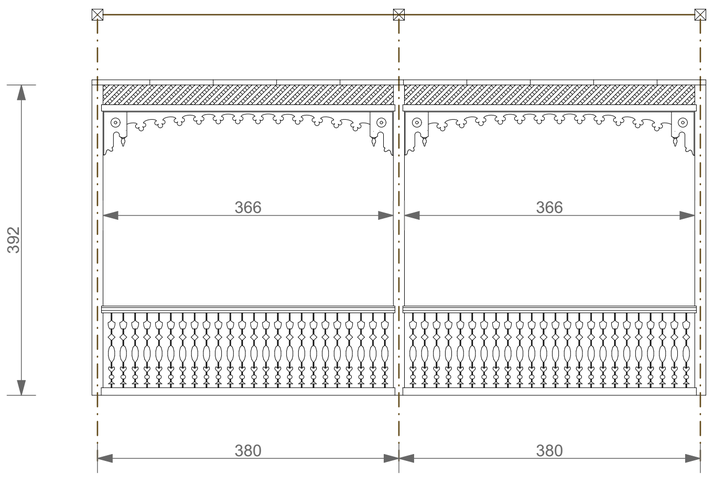
ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

13

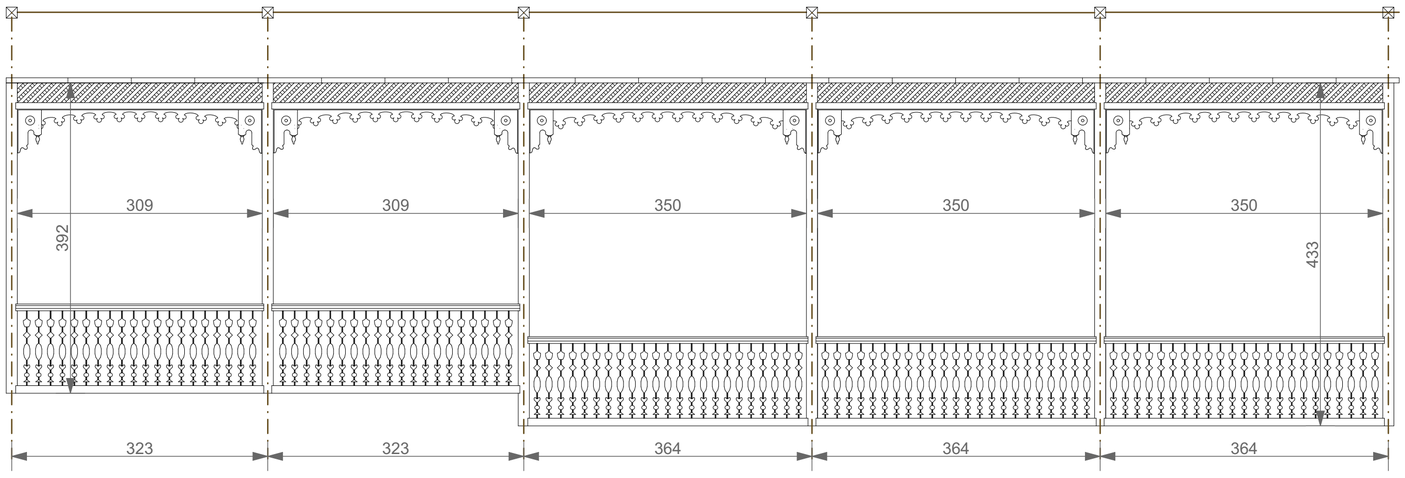
TIPIČNI IZSEK GANKA



vsi leseni elementi se izdelajo na podlagi originalnih vzorcev na objektu
pred izvedbo se leseni vzorci demontirajo in do potrditve končne izvedbe ohranijo



OG 01



OG 02

VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

(1) V primeru drugačnih rešitev od projektiranih, brez pismene potrditve nadzora in projektanta, padejo vsi stroški eventualnih poprav na izvajalca!

(2) Debeline, armature in izvedbe vseh betonskih in armiranobetonskih elementov, kot tudi temelji so podrejeni navedbam statika.

(3) Vsi izrezi, preboji, preklade, delovne fuge se prevzamejo iz načrtov statike.

(4) Višine parapetov vrat in oken se nanašajo na zgornji rob gotovih tal.

(5) Vsa v načrtu navedena strminska razmerja stopnic se nanašajo na finalne površine.

(6) V primeru nejasnosti je potreben razgovor s projektantom!

OPOMBA
Absolutna višinska kota se določi na podlagi višine obstoječega gotovega tlaka v pritličju objekta z relativno koto 0,00.

Okvirna kota objekta je: **±0,00 = 171,10 m n.v.**

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

RISBA / MERILO

OKRASJE GANKA **1 : 50**

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

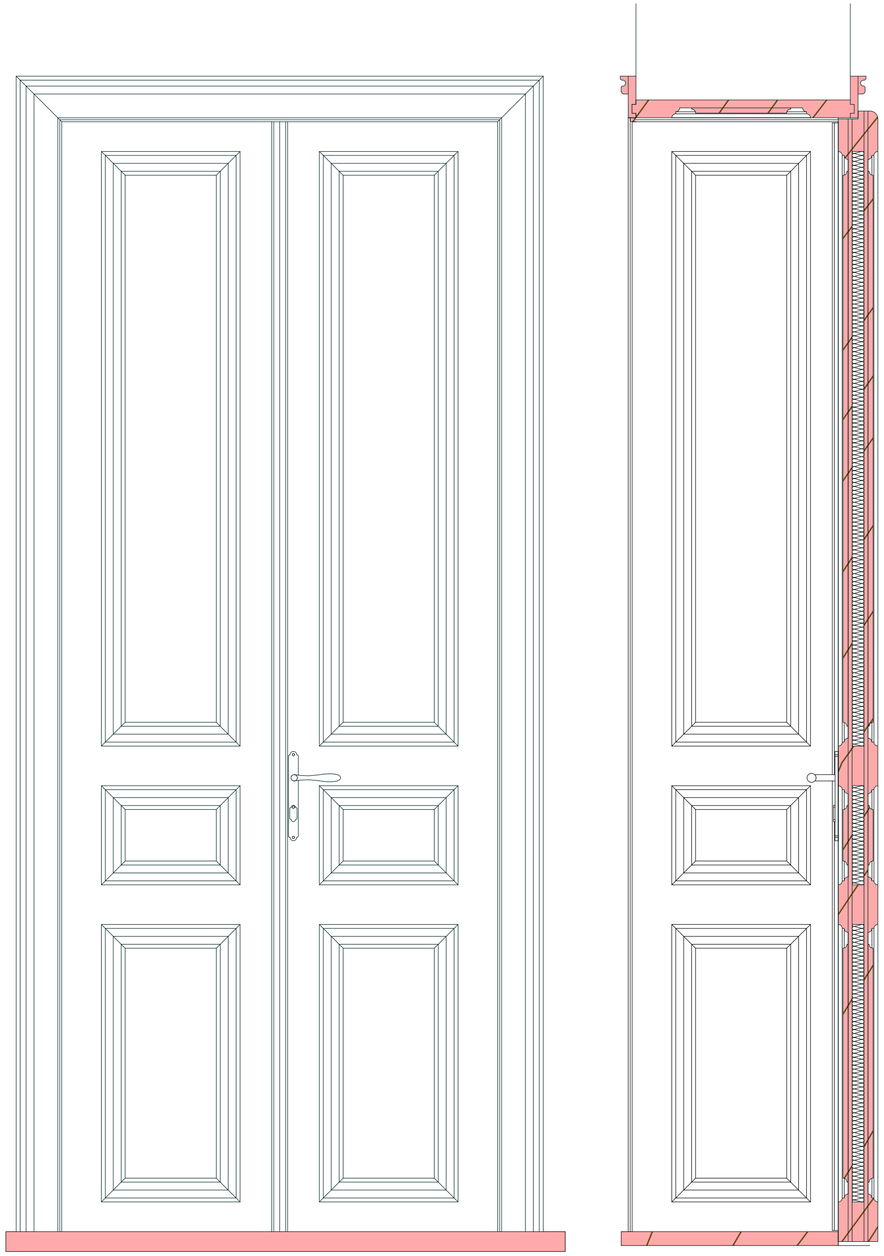
OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

14



POGLED IN PREREZ NA ZUNANJA
VRATA Z OBLOGAMI
(se izvedejo glede na zatečeno stanje na objektu)

VSE MERE PRED IZVEDBO PREVERITI NA OBJEKTU!

(1) V primeru drugačnih rešitev od projektiranih, brez pismene potrditve nadzora in projektanta, padejo vsi stroški eventualnih poprav na izvajalca!

(2) Debeline, armature in izvedbe vseh betonskih in armiranobetonskih elementov, kot tudi temelji so podrejeni navedbam statika.

(3) Vsi izrezi, preboji, preklade, delovne fuge se prevzamejo iz načrtov statike.

(4) Višine parapetov vrat in oken se nanašajo na zgornji rob gotovih tal.

(5) Vsa v načrtu navedena strminska razmerja stopnic se nanašajo na finalne površine.

(6) V primeru nejasnosti je potreben razgovor s projektantom!

OPOMBA
Absolutna višinska kota se določi na podlagi višine obstoječega gotovega tlaka v pritličju objekta z relativno koto 0,00.

Okvirna kota objekta je: **±0,00 = 171,10 m n.v.**

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

RISBA / MERILO

ZUNANJA VRATA - DETAJL **1 : 50**

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

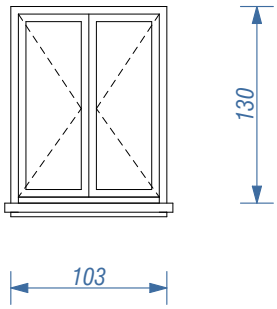
PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

15

poz. OK-01 **kom. 1**

ZUNANJE OKNO v OPEČNI steni d=50cm



LESENO DVOKRILNO OKNO
- odpiranje dvokrilnega dela okoli V osi
- zunanja polica - pločevina
- notranja polica lesena, bela lakirana
- opremljeno s skritimi nasadili

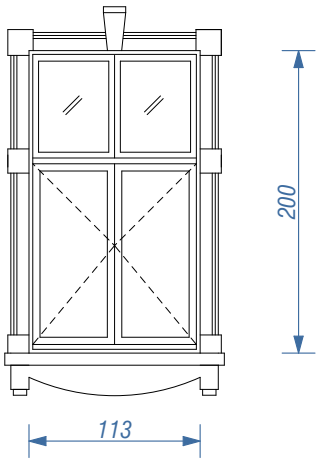
STEKLO
- dvoslojno izolacijsko steklo Ug = 1,1 W/m2K

LESENI PROFILI
- macesnov masiven les lakiran / lužen prosojni lak

OPOMBA: Izgled okna je narisan iz ZUNANJE strani!

poz. OK-03 **kom. 19**

ZUNANJE OKNO v OPEČNI steni d=50cm



LESENO DVOKRILNO OKNO Z NADSVETLOBO
- dvodelna nadsvetloba s fiksno zasteklitvijo
- odpiranje dvokrilnega dela okoli V osi
- zunanja polica - pločevina
- notranja polica lesena, bela lakirana
- opremljeno s skritimi nasadili

STEKLO
- dvoslojno izolacijsko steklo Ug = 1,1 W/m2K

LESENI PROFILI
- macesnov masiven les lakiran / lužen prosojni lak

OPOMBA: Izgled okna je narisan iz ZUNANJE strani!

	Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
	Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

PROJEKT **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

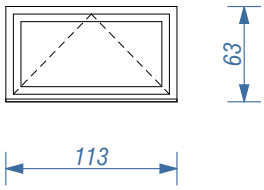
PROJEKTANT **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

PZI
1 : 50

16

poz. OK-02 **kom. 3**

ZUNANJE OKNO v OPEČNI steni d=50cm



LESENO ENOKRILNO OKNO
- odpiranje dela okoli H osi
- zunanja polica - pločevina
- brez notranje police

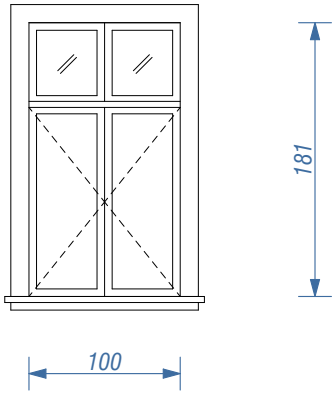
STEKLO
- dvoslojno izolacijsko steklo Ug = 1,1 W/m2K

LESENI PROFILI
- macesnov masiven les lakiran / lužen prosojni lak

OPOMBA: Izgled okna je narisan iz ZUNANJE strani!

poz. OK-04 **kom. 3**

ZUNANJE OKNO v OPEČNI steni d=50cm



LESENO DVOKRILNO OKNO Z NADSVETLOBO
- dvodelna nadsvetloba s fiksno zasteklitvijo
- odpiranje dvokrilnega dela okoli V osi
- zunanja polica - pločevina
- notranja polica lesena, bela lakirana
- opremljeno s skritimi nasadili

STEKLO
- dvoslojno izolacijsko steklo Ug = 1,1 W/m2K

LESENI PROFILI
- macesnov masiven les lakiran / lužen prosojni lak

OPOMBA: Izgled okna je narisan iz ZUNANJE strani!

	Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
	Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

PROJEKT **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

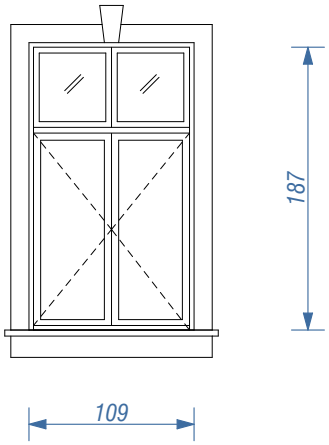
PROJEKTANT **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

PZI
1 : 50

17

poz. OK-06 **kom. 2**

ZUNANJE OKNO v OPEČNI steni d=50cm



LESENO DVOKRILNO OKNO Z NADSVETLOBO
- dvodelna nadsvetloba s fiksno zasteklitvijo
- odpiranje dvokrilnega dela okoli V osi
- zunanja polica - pločevina
- notranja polica lesena, bela lakirana
- opremljeno s skritimi nasadili

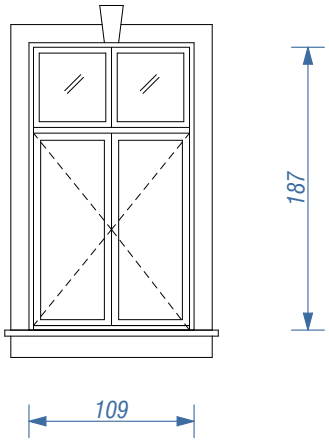
STEKLO
- dvoslojno izolacijsko steklo Ug = 1,1 W/m2K

LESENI PROFILI
- macesnov masiven les lakiran / lužen prosojni lak

OPOMBA: Izgled okna je narisan iz ZUNANJE strani!

poz. OK-07 **kom. 4**

ZUNANJE OKNO v OPEČNI steni d=50cm



LESENO DVOKRILNO OKNO Z NADSVETLOBO
- dvodelna nadsvetloba s fiksno zasteklitvijo
- odpiranje dvokrilnega dela okoli V osi
- zunanja polica - pločevina
- notranja polica lesena, bela lakirana
- opremljeno s skritimi nasadili

STEKLO
- dvoslojno izolacijsko steklo Ug = 1,1 W/m2K

LESENI PROFILI
- macesnov masiven les lakiran / lužen prosojni lak

OPOMBA: Izgled okna je narisan iz ZUNANJE strani!

	Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
	Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

PROJEKT **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

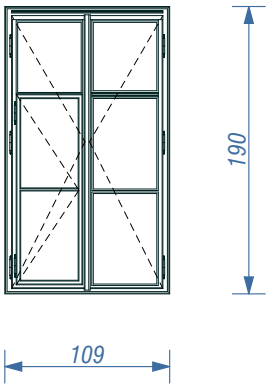
INVESTITOR / NAROČNIK **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PROJEKTANT **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

PZI
1 : 50

poz. OK-08 **kom. 5**

ZUNANJE OKNO v OPEČNI steni d=50cm



LESENO DVOKRILNO OKNO Z NADSVETLOBO
- dvodelna nadsvetloba s fiksno zasteklitvijo
- odpiranje dvokrilnega dela okoli V osi
- zunanja polica - pločevina
- notranja polica lesena, bela lakirana
- opremljeno s skritimi nasadili

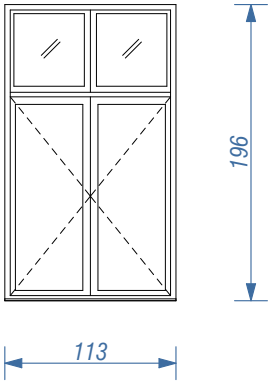
STEKLO
- dvoslojno izolacijsko steklo Ug = 1,1 W/m^{2}K

LESENI PROFILI
- macesnov masiven les lakiran / lužen prosojni lak

OPOMBA: Izgled okna je narisan iz ZUNANJE strani!

poz. OK-10 **kom. 1**

ZUNANJE OKNO v OPEČNI steni d=50cm



LESENO DVOKRILNO OKNO Z NADSVETLOBO
- dvodelna nadsvetloba s fiksno zasteklitvijo
- odpiranje dvokrilnega dela okoli V osi
- zunanja polica - pločevina
- notranja polica lesena, bela lakirana
- opremljeno s skritimi nasadili

STEKLO
- dvoslojno izolacijsko steklo Ug = 1,1 W/m^{2}K

LESENI PROFILI
- macesnov masiven les lakiran / lužen prosojni lak

OPOMBA: Izgled okna je narisan iz ZUNANJE strani!

	Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
	Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

PROJEKT **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

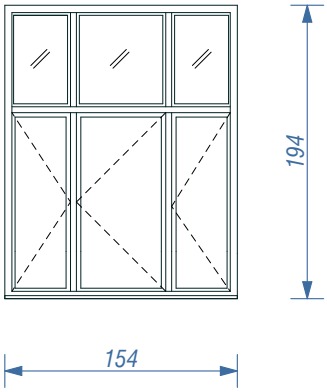
INVESTITOR / NAROČNIK **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PROJEKTANT **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

PZI
1 : 50

poz. OK-09 **kom. 1**

ZUNANJE OKNO v OPEČNI steni d=50cm



LESENO TROKRILNO OKNO Z NADSVETLOBO
- tridelna nadsvetloba s fiksno zasteklitvijo
- odpiranje tridelnega dela okoli V osi
- zunanja polica - pločevina
- notranja polica lesena, bela lakirana
- opremljeno s skritimi nasadili

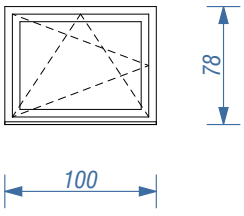
STEKLO
- dvoslojno izolacijsko steklo Ug = 1,1 W/m2K

LESENI PROFILI
- macesnov masiven les lakiran / lužen prosojni lak

OPOMBA: Izgled okna je narisan iz ZUNANJE strani!

poz. OK-05 **kom. 1**

ZUNANJE OKNO v OPEČNI steni d=50cm



LESENO ENOKRILNO OKNO
- odpiranje dela okoli H in V osi
- zunanja polica - pločevina
- notranja polica lesena, bela lakirana

STEKLO
- dvoslojno izolacijsko steklo Ug = 1,1 W/m^{2}K

LESENI PROFILI
- macesnov masiven les lakiran / lužen prosojni lak

OPOMBA: Izgled okna je narisan iz ZUNANJE strani!

	Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
	Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

PROJEKT **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

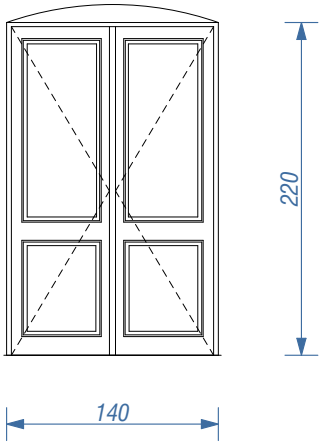
PROJEKTANT **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

PZI
1 : 50

20

poz. VK-01 **kom. 1**

ZUNANJA VRATA v OPEČNI steni d=50cm



ZUNANJA MASIVNA
LESENA VHODNA VRATA
- dvokrilna
- toplotno izolacijska

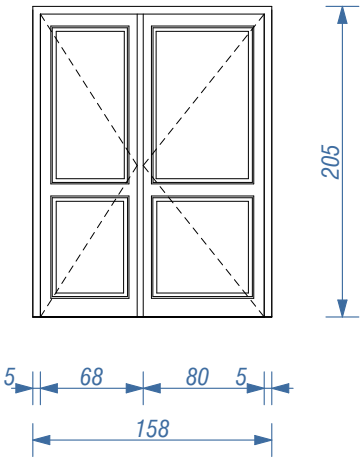
LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

OPOMBA: Izgled VRAT je narisan iz ZUNANJE strani!

poz. VK-02 **kom. 1**

ZUNANJA VRATA v OPEČNI steni d=50cm



ZUNANJA MASIVNA
LESENA VHODNA VRATA
- dvokrilna
- toplotno izolacijska

LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

OPOMBA: Izgled VRAT je narisan iz ZUNANJE strani!

	Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
	Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

PROJEKT **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

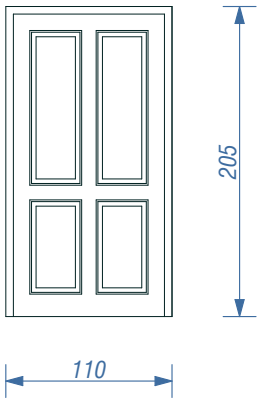
PROJEKTANT **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

PZI
1 : 50

21

poz. VK-03 **kom. 5 (4L + 1D)**

ZUNANJA VRATA v OPEČNI steni d=50cm



ZUNANJA MASIVNA
LESENA VHODNA VRATA
- enokrilna
- toplotno izolacijska

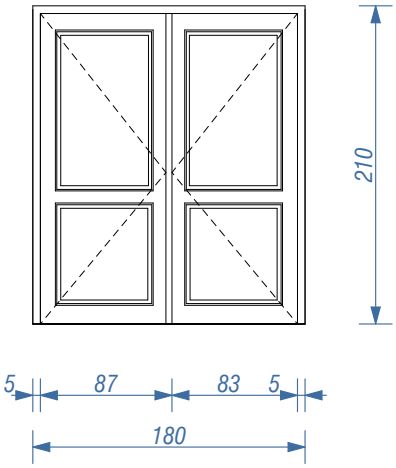
LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

OPOMBA: Izgled VRAT je narisan iz ZUNANJE strani!

poz. VK-04 **kom. 1**

ZUNANJA VRATA v OPEČNI steni d=50cm



ZUNANJA MASIVNA
LESENA VHODNA VRATA
- dvokrilna
- toplotno izolacijska

LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

OPOMBA: Izgled VRAT je narisan iz ZUNANJE strani!

	Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
	Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

PROJEKT **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

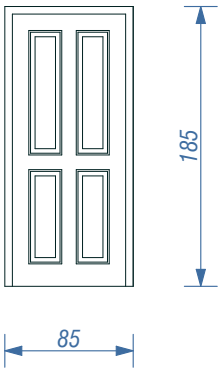
PROJEKTANT **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

PZI
1 : 50

22

poz. VK-05 **kom. 1**

ZUNANJA VRATA v OPEČNI steni d=50cm



ZUNANJA MASIVNA
LESENA VHODNA VRATA
- enokrilna
- toplotno izolacijska

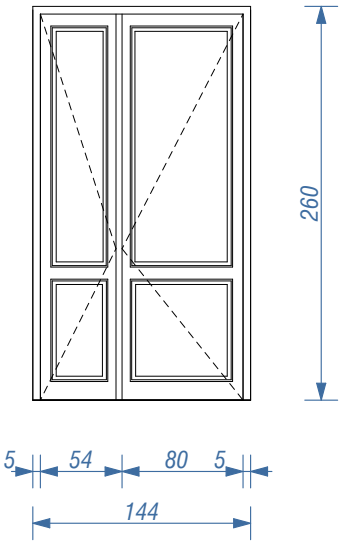
LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

OPOMBA: Izgled VRAT je narisan iz ZUNANJE strani!

poz. VP-07 **kom. 1**

ZUNANJA VRATA v OPEČNI steni d=50cm



ZUNANJA MASIVNA
LESENA VHODNA VRATA
- dvokrilna
- toplotno izolacijska

LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

OPOMBA: Izgled VRAT je narisan iz ZUNANJE strani!

	Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
	Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

PROJEKT **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

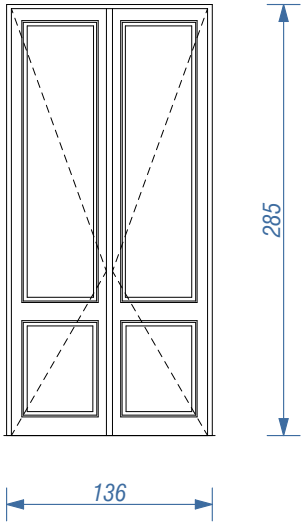
PROJEKTANT **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

PZI
1 : 50

23

poz. VP-01 **kom. 3**

ZUNANJA VRATA v OPEČNI steni d=50cm



ZUNANJA MASIVNA
LESENA VHODNA VRATA
- dvokrilna
- toplotno izolacijska

LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag
- masivni hrastov prag

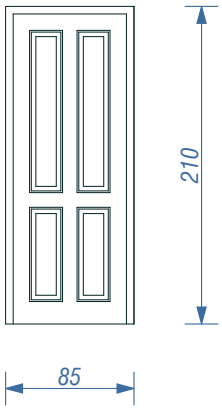
OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

OPOMBA: Izgled VRAT je narisan iz ZUNANJE strani!

Vrata se izvedejo z objemnim profiliranim podpojem po vzoru obstoječega in po detajlnem načrtu!

poz. VP-02 **kom. 1**

ZUNANJA VRATA v OPEČNI steni d=50cm



ZUNANJA MASIVNA
LESENA VHODNA VRATA
- enokrilna
- toplotno izolacijska

LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

OPOMBA: Izgled VRAT je narisan iz ZUNANJE strani!

	Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
	Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

PROJEKT **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

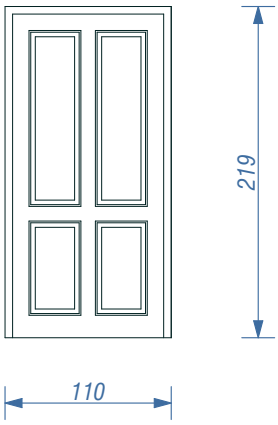
PROJEKTANT **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

PZI
1 : 50

24

poz. VP-03 **kom. 1**

ZUNANJA VRATA v OPEČNI steni d=50cm



ZUNANJA MASIVNA
LESENA VHODNA VRATA
- dvokrilna
- toplotno izolacijska

LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag

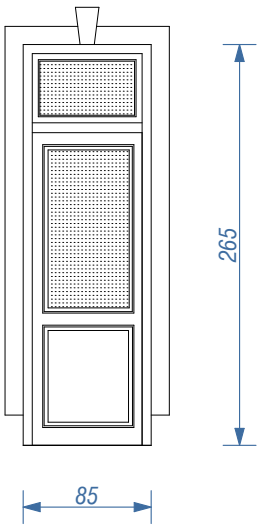
OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

OPOMBA: Izgled VRAT je narisan iz ZUNANJE strani!

Vrata se izvedejo z objemnim profiliranim podpojem po vzoru obstoječega in po detajlnem načrtu!

poz. VP-04 **kom. 1**

ZUNANJA VRATA v OPEČNI steni d=50cm



ZUNANJA MASIVNA
LESENA VHODNA VRATA
- enokrilna
- toplotno izolacijska

LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag
- krilo delno zastekljeno / izolacijsko steklo

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

OPOMBA: Izgled VRAT je narisan iz ZUNANJE strani!

	Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
	Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

PROJEKT **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

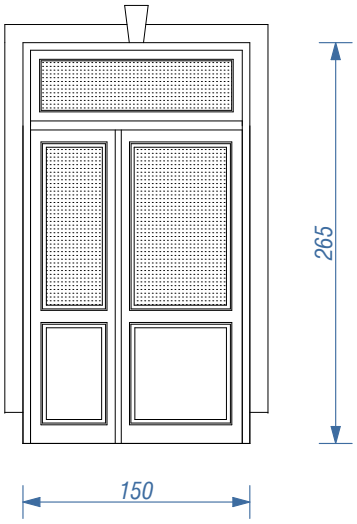
INVESTITOR / NAROČNIK **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PROJEKTANT **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

PZI
1 : 50

poz. VP-05 **kom. 3**

ZUNANJA VRATA v OPEČNI steni d=50cm



ZUNANJA MASIVNA
LESENA VHODNA VRATA
- enokrilna
- toplotno izolacijska

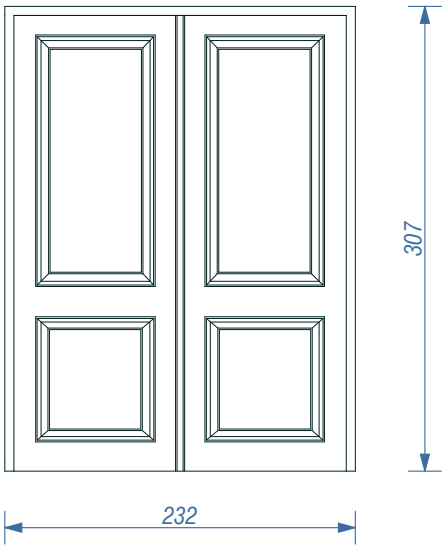
LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran
- krilo delno zastekljeno / izolacijsko steklo

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

OPOMBA: Izgled VRAT je narisan iz ZUNANJE strani!

poz. VP-06 **kom. 1**

ZUNANJA VRATA v OPEČNI steni d=50cm



ZUNANJA MASIVNA
LESENA VRATA
- dvokrilna
- toplotno izolacijska

LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran

OKOVJE
- kovana ključavnica
- kovana kljuka

OPOMBA: Izgled VRAT je narisan iz ZUNANJE strani!

	Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
	Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

PROJEKT **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

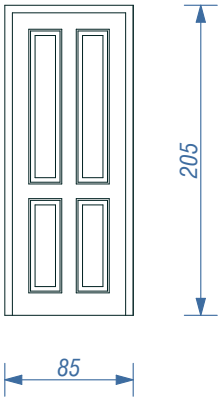
INVESTITOR / NAROČNIK **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PROJEKTANT **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

PZI
1 : 50

poz. VN-01 **kom. 1**

NOTRANJA VRATA v OPEČNI steni d=20cm



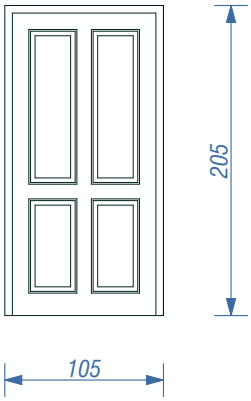
NOTRANJA LESENA VRATA
- enokrilna

LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

poz. VN-02 **kom. 1**

ZUNANJA VRATA v OPEČNI steni d=50cm



NOTRANJA LESENA VRATA
- enokrilna

LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

	Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
	Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

PROJEKT **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

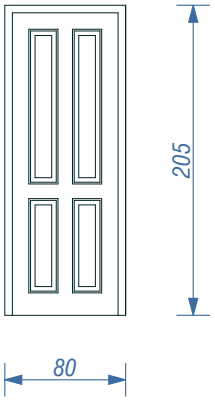
PROJEKTANT **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

PZI
1 : 50

27

poz. VN-03 **kom. 9**

NOTRANJA VRATA v MK steni d=10cm



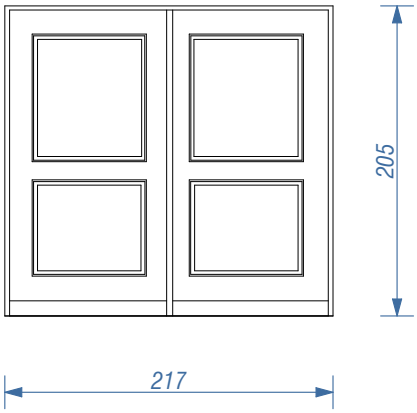
NOTRANJA LESENA VRATA
- enokrilna

LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

poz. VN-04 **kom. 1**

ZUNANJA VRATA v OPEČNI steni d=50cm



NOTRANJA LESENA VRATA
- dvokrilna

LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka

	Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
	Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

PROJEKT **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

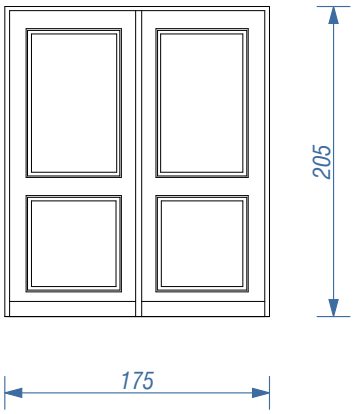
PROJEKTANT **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

PZI
1 : 50

28

poz. VN-05 **kom. 1**

NOTRANJA VRATA v OPEČNI steni d=50cm



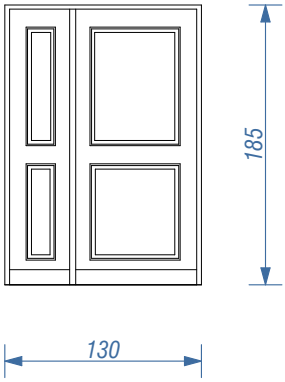
NOTRANJA LESENA VRATA
- dvokrilna

LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka

poz. VN-06 **kom. 1**

ZUNANJA VRATA v OPEČNI steni d=50cm



NOTRANJA LESENA VRATA
- dvokrilna

LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka

	Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
	Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

PROJEKT **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

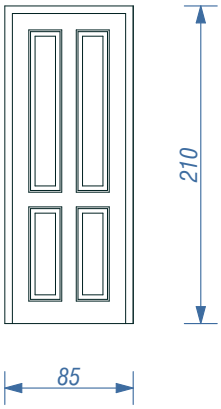
INVESTITOR / NAROČNIK **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PROJEKTANT **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

PZI
1 : 50

poz. VN-08 **kom. 1**

NOTRANJA VRATA v OPEČNI steni d=15cm



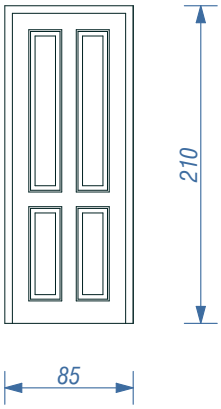
NOTRANJA LESENA VRATA
- enokrilna

LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

poz. VN-09 **kom. 1**

ZUNANJA VRATA v OPEČNI steni d=15cm



NOTRANJA LESENA VRATA
- enokrilna

LESENI PROFILI
- hrastov masiven les lakiran - masiven hrastov prag

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

	Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
	Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

PROJEKT **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

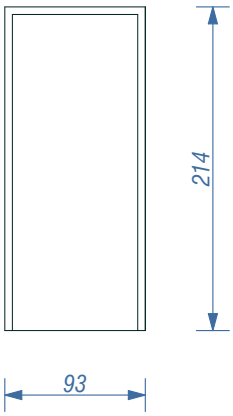
INVESTITOR / NAROČNIK **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PROJEKTANT **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

PZI
1 : 50

poz. VN-10 **kom. 1**

NOTRANJA VRATA v MK steni d=15cm



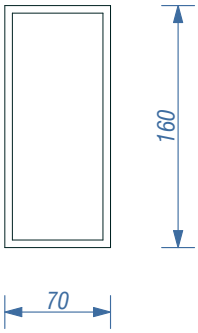
NOTRANJA LESENA VRATA
- enokrilna
- krilo poravnano z okvirjem

LESENI PROFILI
- leseni profili, lakirani

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

poz. VN-11 **kom. 1**

LOPUTA ZA DOSTOP NA PODSTREŠJE v MK steni d=15cm



NOTRANJA LESENA VRATA
- enokrilna
- krilo poravnano z okvirjem

LESENI PROFILI
- leseni profili, lakirani

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila

	Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
	Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

PROJEKT **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

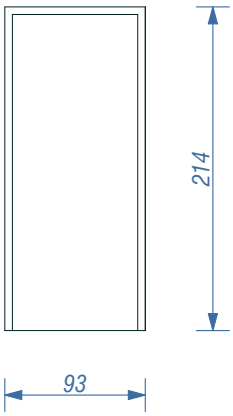
PROJEKTANT **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

PZI
1 : 50

31

poz. PP-01 **kom. 1**

POŽARNA VRATA v MK steni d=15cm



NOTRANJA KOVINSKA VRATA
- enokrilna

KOVINSKI OKVIR
- krilo lakirano

OKOVJE
- cilindrična ključavnica
- ločen ščit in kljuka
- skrita nasadila
- SAMOZAPIRALO

Požarna odpornost 90 min.
Dimotesna.

	Odg. vodja projekta:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
	Aleksander Plej, dipl.inž.gradb., IZS G-3439	**D-31/2021-ARH**	**AZ**	**A**	**10.02.2022**

PROJEKT **HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA**
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK **OBČINA LENDAVA**
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PROJEKTANT **ASPA-ING d.o.o.**
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

PZI
1 : 50

32